

**IZVJEŠTAJ O KONTROLI
IZVRŠENJA OBAVEZA IZ KUPOPRODAJNIH UGOVORA U POSTUPKU
PRIVATIZACIJE SA STANJEM NA DAN 31.12.2009. GODINE**

Agencija za privatizaciju u FBiH sačinila je Izvještaj o kontroli izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije sa stanjem na dan 31.12.2009. godine, a na osnovu podataka prikupljenih nakon obavljenih kontrola u skladu sa Ugovorom i Pravilnikom o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH („Sl.novine FBiH“, br. 52/09), kao i dostavljenih izvještaja kantonalnih agencija za privatizaciju.

Izvještaj je rezultat provedenih aktivnosti agencija za privatizaciju u postupku kontrole i praćenja izvršenja ugovornih obaveza privatiziranih preduzeća, kao i ugovora o kupoprodaji imovine, dijelova ili udjela preduzeća i općinskih poslovnih prostora iz nadležnosti Agencije za privatizaciju u FBiH i kantonalnih agencija i isto se vrši kontinuirano od zaključenja prvog ugovora, u skladu sa pozitivnim propisima koji reguliraju navedenu materiju.

Dostavljeni Izvještaj je zbirni pokazatelj svih zaključenih ugovora, kao i stepen njihovog izvršenja uz pregled završenih ugovora, aktivnih ugovora, ugovora kod kojih je pokrenut postupak za raskid, uz pokazatelje o raskinutim ugovorima i pokrenutim stečajnim postupcima.

Pregled zaključenih ugovora:

<i>Status Zaključenih ugovora</i>	<i>Preduzeća</i>	<i>Imovina, dijelovi ili udjeli preduzeća i općinski poslovni prostori</i>
Završeni ugovori	430 ili 71,55%	493 ili 82,58 %
Aktivni ugovori	79 ili 13,14 %	90 ili 15,08 %
Pokrenuti postupci za raskid	41 ili 6,82 %	2 ili 0,34 %
Raskinuti ugovori	51 ili 8,49 %	12 ili 2,01 %
Ukupno:	601 ili 100 %	597 ili 100 %

1. Realizacija obaveza iz zaključenih ugovori:

a) Preduzeća:

- Zaključen 601 ugovor, od čega je Agencija za privatizaciju u FBiH zaključila 19 ugovora;
- Od ugovorene cijene u iznosu 794.539.155 KM, realizovano je 787.331.905 KM ili 99,09 %;
- Od ugovorenih 1.374.360.528 KM investicija, realizovano je 1.024.693.864 KM ili 74,56 %;
- Od ugovorenog zadržavanja u radnom odnosu 42.719 radnika, zadržano je u preduzećima 35.460 radnika ili 83,00 %;
- Od ugovorenog upošljavanja 15.335 novih radnika, realizovano je zapošljavanje 11.919 ili 77,73 % novih radnika;

b) Imovina, dijelovi ili udjeli preduzeća i općinski poslovni prostori:

- Zaključeno 597 ugovora, od čega je Agencija za privatizaciju u FBiH zaključila 21 ugovor;

- Od ugovorene cijene u iznosu 120.996.077 KM, realizovano je 120.685.578 KM ili 99,74 %;
- Od ugovorenih 141.582.392 KM investicija, realizovano je 114.044.466 KM ili 80,55 %;
- Od ugovorenog zadržavanja u radnom odnosu 3.022 radnika, zadržano je u preduzećima 2.245 radnika ili 74,29 %;
- Od ugovorenog upošljavanja 1.986 novih radnika, realizovano je zapošljavanje 1.856 ili 93,45 % novih radnika;

U dostavljanju traženih podataka za ugovore o kupoprodaji imovine, dijelova ili udjela preduzeća i općinskih prostora, određene kantonalne agencije za privatizaciju nisu u potpunosti dostavile tražene podatke.

U obrazloženju Agencije za privatizaciju Srednjobosanskog kantona, Travnik, navodi se da ista nije mogla u potpunosti dostaviti tražene podatke jer nije ugovorena obaveza Agencije da vrši kontrolu, a nedostaje povratna informacija od preduzeća koja su trebala vršiti kontrolu. Dostavili su podatke koji se odnose na ugovorene obaveze za 574 ugovora: plaćena kupoprodajna cijena u iznosu od 52.216.017 KM, ugovorene investicije u iznosu od 30.157.248 KM, ugovoreno preuzimanje 1.042 radnika i zapošljavanje 552 nova radnika o čijem izvršenju nema podataka

Agencija za privatizaciju Tuzlanskog kantona dostavila je podatke za 14 ugovora koji su bili u njenoj nadležnosti, uz obrazloženje da je kontrola ostalih ugovora bila u nadležnosti preduzeća i općina koji su bili prodavci.

1.1. Završeni ugovori

a) Preduzeća

Od ukupno 601 zaključenog ugovora kod 430 ili 71,55 % ugovora su izvršene sve obaveze.

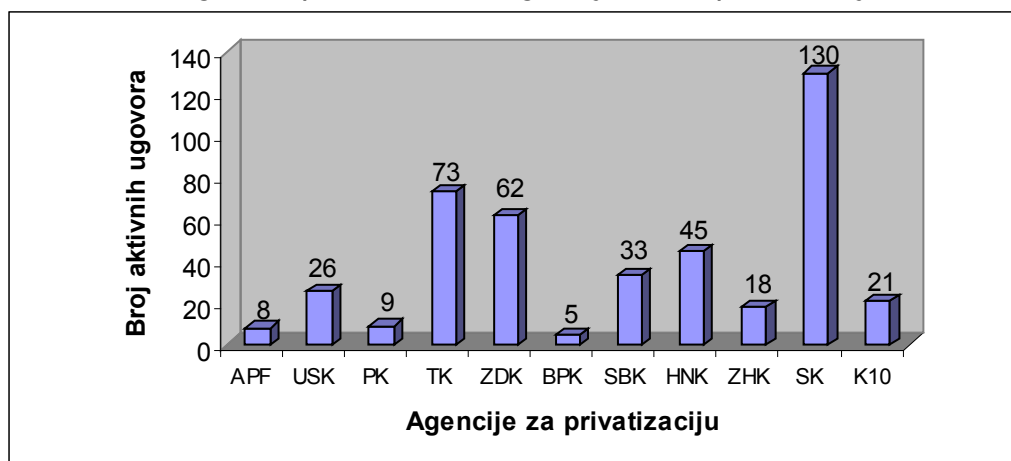
Od 19 zaključenih ugovora u nadležnosti Agencije za privatizaciju u FBiH izvršeno je 8 ugovora ili 42,11 % ;

Pregled izvršenja obaveza iz 430 završena ugovora:

<i>Obaveze kupca</i>	<i>Cijena</i>	<i>Investicije</i>	<i>Preuzeti radnici</i>	<i>Novi radnici</i>
<i>Ugovorene</i>	521.090.869	706.913.876	28.671	7.950
<i>Realizovane</i>	521.335.577	794.619.101	25.570	9.431
<i>% izvršenja</i>	100,05 %	112,41 %	89,18 %	118,63 %

Analizom podataka koji se odnose na realizaciju izvršenja obaveza završenih ugovora može se konstatovati da su obaveze investiranja, kao i prijema novih radnika izvršena više od 100% ugovorenog.

Pregled završenih ugovora po nadležnim agencijama za privatizaciju:



b) Imovina, dijelovi ili udjeli preduzeća i općinski poslovni prostori:

Od ukupno 597 zaključenih ugovora kod 493 ili 82,58 % ugovora su izvršene sve obaveze.

Od 21 zaključenih ugovora u nadležnosti Agencije za privatizaciju u FBiH izvršeno je 8 ugovora ili 38,10 % ;

1.2. Aktivni ugovori

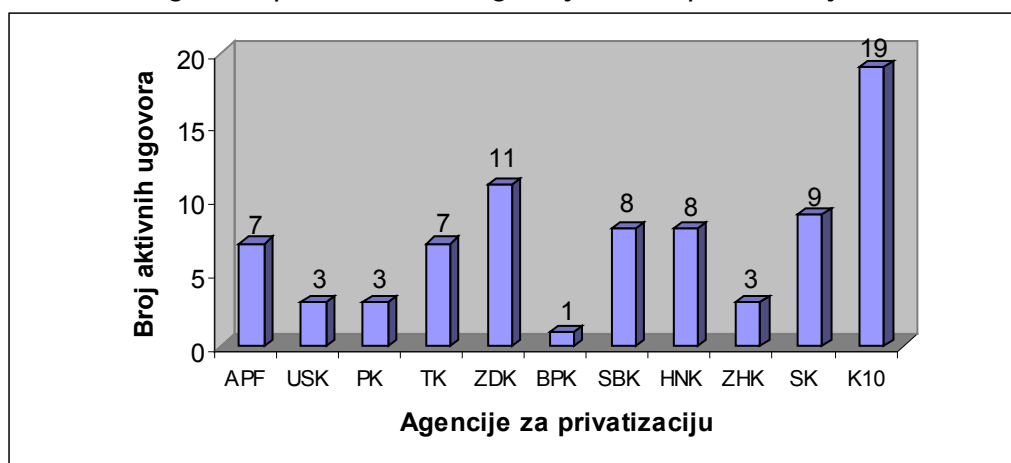
a) Preduzeća

Od ukupno 601 zaključenog ugovora u toku je izvršenje kod 79 ili 13,14 % ugovora (aktivni ugovori). U nadležnosti Agencija za privatizaciju u FBiH je od 19 zaključenih ugovora u toku izvršenje obaveza kod 7 ili 36,84 % ugovora ;

Pregled dinamike izvršenja obaveza iz 79 aktivnih ugovora:

Obaveze kupca	Cijena	Investicije	Preuzeti radnici	Novi radnici
Ugovorene	118.310.280	414.844.651	6.396	3.631
Realizovane	118.227.575	216.146.626	5.790	1.773
% izvršenja	99,93 %	52,10 %	90,53 %	48,83%

Pregled aktivnih ugovora po nadležnim agencijama za privatizaciju:



Grafički prikaz stanja izvršenja obaveza iz navedenog broja ugovora, ukazuje da je manji broj zaključenih ugovora ostao da se izvrši, kao i da je stepen izvršenja cijene,

radnika i investicija izvršen u većem dijelu. Također, treba imati u vidu da sa ovdje radi o ugovorima koji su tek zaključeni, jedan dio obaveza je dospio, nekima su prolongirani rokovi i sl.

b) Imovina, dijelovi ili udjeli preduzeća i općinski poslovni prostori:

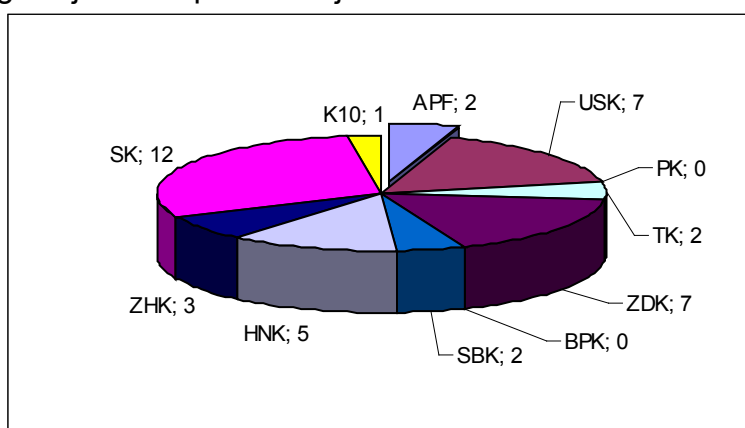
Od ukupno 597 zaključenih ugovora u toku je izvršenje kod 90 ili 15,08 % ugovora (aktivni ugovori), a u nadležnosti Agencija za privatizaciju u FBiH je od 21 zaključena ugovora u toku izvršenje obaveza kod 11 ili 52,38 % ugovora ;

1.3. Ugovori kod kojih je pokrenut postupak za raskid

a) Preduzeća

Od ukupno 601 zaključenog ugovora kod 41 ili 6,82% ugovora pokrenuti su postupci za raskid, a u nadležnosti Agencija za privatizaciju u FBiH je od 19 zaključenih ugovora kod 2 ugovora su pokrenute aktivnosti za raskid od strane Agencije za privatizaciju u FBiH zbog neizvršenja obaveza kupca iz kupoprodajnih ugovora („Energoinvest Comet“ d.d. Sarajevo i „Feroelektro“ d.d. Sarajevo).

Na slici je prikazan ukupno 41 ugovor kod kojih je pokrenut postupak za raskid po nadležnim agencijama za privatizaciju.



Pokrenuti postupci za raskid

b) Imovina, dijelovi ili udjeli preduzeća i općinski poslovni prostori:

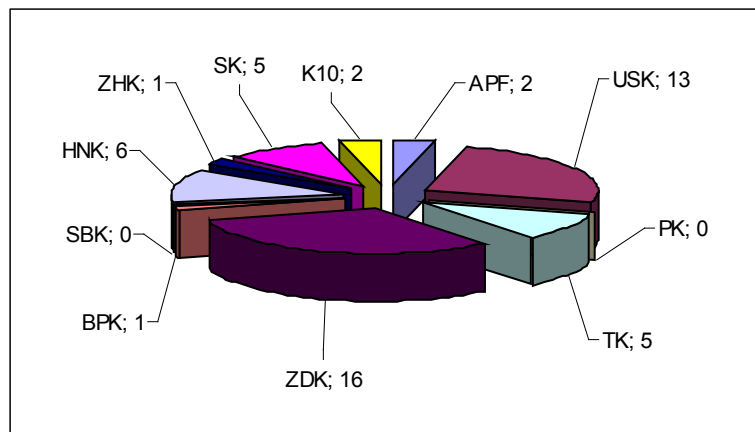
Od ukupno 597 zaključena ugovora kod 2 ugovora su pokrenuti postupci za raskid / Agencija za privatizaciju Unsko-sanskog kantona i Kantona 10/.

1.4. Raskinuti ugovori

a) Preduzeća

Od ukupno 601 zaključenog ugovora, 51 ili 8,49 % ugovora je raskinuto, a u nadležnosti Agencija za privatizaciju u FBiH je od 19 zaključenih ugovora, dva su sporazumno raskinuta /“Večernje novine“ d.d. Sarajevo i „Fabrika duhana Mostar“ d.d. Mostar/.

Na slici je prikazano ukupno 51 ugovor koji su raskinuti po nadležnim agencijama za privatizaciju.



Raskinuti ugovori

b) Imovina, dijelovi ili udjeli preduzeća i općinski poslovni prostori:

Od ukupno 597 zaključenih ugovora 12 ugovora je raskinuto: KAP Bihać /3 ugovora/, KAP Orašje /1 ugovor/, KAP Zenica /1 ugovor/ i KAP Livno /5 ugovora/ i APF /2 ugovora/.

2. Stečajni postupak pokrenut je u 47 preduzeća:

- KAP Tuzla (5 ugovora): Tehnika dd Lukavac, Autosaoobraćaj d.d. Banovići, Bosanka d.d. Kladanj, Bosnaprevoz d.d. Doboj Istok i Živinice.
- KAP Bihać (8 ugovora): Kombiteks Bihać, Medic Cazin, ŠIP Una B.Krupa, Bosna Cazin, Žitoprerađiva Bihać, Amrateks B. Krupa, Krupatrans B. Krupa i Izgradnja Zenica),
- KAP Zenica (18 ugovora): Bosnaekspres d.d. Doboj-Jug, Dom štampe d.d. Zenica, Zvečaj d.o.o.Tešanj, Sretno d.d. Breza, Bistrica d.d. Žepče, Dionis d.d. Zenica, Pilana d.d. Kakanj, Mahnjača d.d. Žepče, Ukus d.d. Tešanj, Promet d.d. Olovo, Stolarija d.d. Zenica, Sloga d.d. Tešanj, JP Autoprijevoz Tešanj, za preduzeća / Ola d.d. Olovo, DIP Stupčanica d.d. Olovo, Polet d.d. Kakanj, DIP Zvijezda d.d. Vareš / nije došlo do zaključivanja kupoprodajnog ugovora, dok je za preduzeće Inpek d.d. Zenica u toku postupak za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, /
- KAP Sarajevo (4 ugovora): Alhos, Sarabon, UPI Invest i Satex.
- KAP Mostar (6 ugovora): Jablanica-trans Jablanica, Šipad Di-Neretva Konjic, UNIS TADIV Konjic, Nerfil Mostar /po isteku ugovora/, tekstilni kombinat Mostar i Ferosirovina Mostar J. Logor /po završetku ugovora/.
- KAP Goražde: (4 ugovora): Transport Goražde, Servistrans Goražde /završen stečaj/, Aladža Ustikolina i Gradnja Goražde /JPD/.
- KAP ZHK: (2 ugovora): GP Novogradnja s p.o. Široki Brijeg i ZGP novogradnja zanatstvo d.d. p.o. Široki Brijeg.
- Ostale agencije: KAP Livno (nema otvorenih stečajnih postupaka), KAP Orašje i KAP Travnik, (nisu dostavljeni podaci).

Aktivnosti Agencije za privatizaciju u FBiH, u skladu sa zaključcima Vlade Federacije BiH, provodile su se i kroz praćenje realizacije izvršenja ugovornih obaveza po Ugovoru o dokapitalizaciji „BH Steel“ Željezara d.o.o. Zenica, izvršenje ugovornih obaveza po Ugovoru o dokapitalizaciji preduzeća „Energopetrol“ d.d. Sarajevo zaključenom između Vlade Federacije BiH i Konzorcija INA/MOL, kao i

aktivnosti u praćenju Ugovora o zajedničkom ulaganju zaključen između „IP Krivaja“ d.o.o. Zavidovići i „Ferimpeks“ d.o.o. Zavidovići i Ugovor o osnivanju zajedničkog društva i rješavanje svih otvorenih pitanja iz predmetnog Ugovora o zajedničkom ulaganju.

Kontroli izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u nadležnim agencijama za privatizaciju, kao važnom segmentu procesa privatizacije, posvećuje se posebna pažnja sa ciljem stalnog unapređenja.

Zadatak Agencije za privatizaciju u FBiH je i unapređivanje i donošenje novih normativnih akata koji regulišu postupak kontrole, te je u skladu s tim, uz saradnju kantonalnih agencija za privatizaciju, UO APF na 41. sjednici održanoj 27.07.2009. godine, donio novi Pravilnik o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH („Sl.novine FBiH“, br.52/09 od 10.08.2009. godine). Agencija za privatizaciju u FBiH je u prethodnom periodu dostavljala i primjedbe i prijedloge na Nacrt Zakona o kontroli - reviziji privatizacije koji je upućen u parlamentarnu proceduru nakon usvajanja od strane Vlade Federacije BiH na 113. sjednici održanoj 19.08.2009. godine.

Agencija za privatizaciju u FBiH, kao i kantonalne agencije i dalje nastavljaju obavljanje svih redovnih aktivnosti u praćenju izvršenja obaveza u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima i svojim ovlaštenjima, uz obavezu izvještavanja nadležnih organa.