

Kontakt osoba: Nevena Vokić

## **IZJAVA O POVJERLJIVOSTI I ZAHTJEV ZA PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE**

Ja, kao zainteresirani Ponuđač za kupovinu dionica preduzeća „Fabrika duhana Mostar“ d.d. Mostar, ovim putem tražim kompletnu tendersku dokumentaciju, uključujući Informacioni memorandum.

Ujedno, pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, dajem IZJAVU da ću ja i svi predstavnici naše organizacije, podatke smatrati **STROGO POVJERLJIVIM**, te se prema svim neobjavljenim i javnosti nedostupnim informacijama odnositi prema međunarodnim standardima o povjerljivosti podataka i da neću zloupotrebiti informacije ili ih proslijediti bilo kom trećem licu.

Informacije će se isključivo koristiti u svrhu podnošenja ponuda za kupovinu dionica navedenog preduzeća metodom neposredne pogodbe.

\_\_\_\_\_ Preduzeće

\_\_\_\_\_ Potpis

\_\_\_\_\_ Ime i funkcija

\_\_\_\_\_ E-mail

\_\_\_\_\_ Datum.

NACRT

**UGOVOR O KUPOPRODAJI  
DRŽAVNOG KAPITALA PREDUZEĆA  
FABRIKA DUHANA MOSTAR D.D.  
MOSTAR**

zaključen između

**Agencije za privatizaciju u  
Federaciji Bosne i Hercegovine**

**i**

.....  
(KUPAC)

**Sarajevo, ..... godine**

## UGOVORNE STRANE:

Agencija za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine, sa sjedištem u Sarajevu  
Ul. Alipašina br. 41, koju zastupa direktor Enes Ganić (u daljem tekstu: **Prodavac**).

i

.....

registrovanog u registru..... kojeg zastupa, pravno i valjano  
opunomoćen, ..... (u daljem tekstu: **Kupac**).

## DIO I

### 1. DEFINICIJE

Pojedini izrazi upotrebljeni u ovom Ugovoru imaju slijedeća značenja:

**1.1. “Strana” ili “strane”-** Prodavac i Kupac spominju se kao “ugovorna strana ili ugovorne strane” ovisno od konteksta.

**1.2. “Preduzeće”** – Preduzeće koje se privatizuje.

**1.3. “Dionice/udjeli”** – Kapital Preduzeća koji je u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, prenesen na Kupca u skladu sa odredbama ovog Ugovora.

**1.4. “Zaključenje”** – Kumulativno ispunjenje slijedećih uslova: Potpisivanje ugovora, uplata kupoprodajne cijene, dostava garancije za obaveze Kupca po odredbama ovog Ugovora, te pravosnažnost Rješenja o odobrenju upisa izvršene privatizacije u sudski registar.

**1.5. “Kupoprodajna cijena”** – Ukupan iznos koji Kupac treba platiti za kapital pod tačkom 1.3. ovog poglavlja.

**1.6. “Investicije - Ulaganja”** – Sredstva koja potiču od Kupca, odnosno čiji izvor finansiranja nije na teret društva (Preduzeća) koje je predmet kupoprodaje, i ista se realizuju kroz unos opreme i tehnologije, ulaganje u obrtna sredstva, adaptaciju postojećih objekata i izgradnju novih objekata i ostale obaveze utvrđene kupoprodajnim ugovorom u skladu sa Poslovnim planom.

**1.7. “Garancija za izvršenje obaveza kupca”** – Bankarska garancija koju osigurava Kupac i kojom se banka prema Prodavcu obavezuje da će mu, za slučaj da Kupac ne ispuni obaveze iz ovog Ugovora, na njegov zahtjev isplatiti iznos do visine garancije.

**1.8. “Zapošljavanje”** – Predstavlja obavezu kupca da održava određeni nivo (broj) stalno zaposlenih u Preduzeću, i/ili da zadrži postojeće radnike u Preduzeću i/ili da uposli nove radnike u skladu sa odredbama iz ovog Ugovora na osnovu Plana zapošljavanja.

**1.9. “Izjava o porijeklu finansijskih sredstava”** – Podrazumijeva izjavu sačinjenu i dostavljenu u skladu sa pravilima prodaje.

**1.10. "Viša sila"** – Podrazumijeva događaje koje ugovorne strane nisu mogle predvidjeti i spriječiti i koji onemogućavaju ispunjenje obaveza po ovom ugovoru. Takvi događaji mogu biti ratovi, međunarodni embargo, građanske pobune, prirodne nepogode, požar širih razmjera, teroristička djela i slično predviđeno zakonom.

**1.11. "Ugovorna kazna"** – Ugovoreni novčani iznos koji će Kupac platiti Prodavcu za slučaj da zakasni sa ispunjenjem obaveza, shodno odredbama ovog Ugovora.

## **2. CILJ UGOVORA, NAMJERE UGOVORNIH STRANA, TEMELJITA PROVJERA I KONTROLA**

**2.1. Cilj Ugovora.** Cilj ovog Ugovora je da se prodajom kapitala Preduzeća u skladu sa važećim propisima iz oblasti privatizacije, te shodno obavezama koje preuzima Kupac u skladu sa ovim Ugovorom, obezbijedi efikasno poslovanje i razvoj preduzeća.

**2.2. Namjera Prodavca.** Prodavac namjerava prodati kapital Preduzeća i isti prijenijeti na Kupca u skladu sa odredbama ovog Ugovora.

**2.3. Namjera Kupca.** Kupac namjerava da kupovinom kapitala Preduzeća stekne pravo vlasništva na istom i da ispunjavanjem preuzetih obaveza iz ovog Ugovora stvori uslove za uspješno poslovanje preduzeća i uposlenost radnika.

**2.4. Temeljita provjera (Due Diligence).** Kupac je izvršio, odnosno pružena mu je mogućnost da izvrši vlastitu provjeru pravnog statusa, imovine, poslovanja Preduzeća, te ostale dokumentacije koju smatra relevantnom, a sve u svrhu svoje informisanosti o Preduzeću.

Shodno navedenom, Prodavac izjavljuje da on nema nikakvih saznanja o bilo kakvim smetnjama i/ili skrivenim rizicima koji nisu navedeni u njemu predočenim dokumentima.

**2.5. Kontrola izvršenja obaveza iz Ugovora.** Kontrola izvršenja obaveza iz ovog Ugovora obavljat će se u skladu sa Pravilnikom o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH ("Službene novine FBiH", broj 52/09).

## **3. PREDMET PRODAJE I PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA**

**3.1. Predmet prodaje.** Predmet prodaje je državni kapital u vrijednosti od 6.951.817,00 KM, što odgovara 67 % ukupnog kapitala Preduzeća "Fabrika duhana Mostar" d.d. Mostar.

Državni kapital iz prethodnog stava utvrđen je na osnovu Korigovanog početnog bilansa sa stanjem na dan 30.06.2007. godine. (Prilog broj 1)

**3.2. Prijenos prava vlasništva.** Na osnovu izvještaja o provedenom postupku privatizacije Prodavac će donijeti Rješenje o odobrenju upisa izvršene privatizacije u sudski registar, na osnovu kojeg Kupac stiče pravo upisa vlasništva nad predmetom prodaje.

**3.3. Pravo na odustajanje od ugovora.** Ukoliko Kupac ne izvrši uplatu kupoprodajne cijene u skladu sa odredbama ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od kupovine predmeta prodaje i istom se ne vraća depozit.

Ako Prodavac iskoristi pravo iz prethodnog stava, to ne isključuje njegovo pravo da zahtijeva obeštećenje.

## 4. KUPOPRODAJNA CIJENA, ROK I PLAĆANJE

**4.1. Kupoprodajna cijena.** Ukupna kupoprodajna cijena kapitala koji se prodaje prema poglavlju 3. tačka 3.1. ("Kupoprodajna cijena") iznosi.....KM (slovima:.....)

Kupac će snositi bankarske troškove.

**4.2. Rok plaćanja.** Kupac je obavezan platiti Prodavcu kupoprodajnu cijenu u roku od ..... dana od potpisivanja ovog Ugovora.

**4.3. Plaćanje.** Iznos ugovorene cijene iz tačke 4.1. Kupac će uplatiti doznakom na račun Prodavca kod

Banke: "INTESA SANPAOLO BANKA" D.D. Bosna i Hercegovina

Naziv računa: Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH

Plaćanje u KM

Broj računa: 154-001-2000050827.

Plaćanje u EUR

IBAN: BA 39 1540011100651792

ACC 53011204-037800

U dokumentu o transferu novca navodi se naziv Preduzeća (koje se privatizira), ime Kupca i identifikacijski broj/referentni broj Prodavca (ako takav postoji). Osim toga, Kupac će dostaviti - zajedno s doznakom - pisanu obavijest (*avizo*) Prodavcu navodeći iznos novca, osnovu uplate, datum ovog Ugovora i identifikacijski/referentni broj koji se pominje u prednjem tekstu.

Smatra se da je plaćanje izvršeno i primljeno na dan kada je prijem sredstava potvrdila "INTESA SANPAOLO BANKA" D.D. Bosna i Hercegovina.

## DIO II

### 5. POSLOVNE OBAVEZE

**5.1. Poslovni plan.** Kupac je dužan voditi poslovanje Preduzeća u skladu s Poslovnim planom koji se nalazi u prilogu koji je sastavni dio ovog ugovora (u daljem tekstu "Poslovni plan"), (Prilog broj 2).

Kupac će održavati poslovanje Preduzeća sa pažnjom dobrog privrednika i u skladu sa Poslovnim planom za period od ..... godine nakon datuma zaključenja Ugovora ("Period poslovnog plana").

Kupac može povećati i/ili promijeniti obim poslovnih aktivnosti u okviru Preduzeća te voditi poslovanje na način koji je najbolji za ostvarenje uspješnog poslovanja Preduzeća.

**5.2. Otudživanje sredstava.** Tokom perioda trajanja ovog Ugovora, Kupac neće uzrokovati, niti omogućiti da se bez prethodne saglasnosti Prodavca:

- a) sredstva Preduzeća prodaju, založe, ustupe, daruju ili zamijene, izuzev ako je to poslovno razumno i ako je u interesu Preduzeća,
- b) preuzme bilo šta drugo što suštinski ima isti ekonomski rezultat naveden u tački a), osim onoga što je konzistentno razumnom poslovnim prosuđivanju kojim se implementira Poslovni plan.

**5.3. Pregled i izmjena plana.** Kupac će održavati sastanke sa Prodavcem najmanje jednom godišnje, a po potrebi i češće, u toku Perioda poslovnog plana kako bi se izvršio uvid u izvršenje Poslovnog plana.

Ukoliko Kupac predloži izmjenu Poslovnog plana, ista će uslijediti samo uz prethodnu pisanu saglasnost Prodavca na osnovu ocjene opravdanosti predložene izmjene. Kupac će, nadalje osigurati dokumentaciju za Prodavca kako bi dokazao ispunjenje Poslovnog plana za svaki sastanak. Sastanci se održavaju na poziv Prodavca, a po potrebi i na poziv Kupca.

**5.4. Raspolaganje dionicama - udjelima Preduzeća.** Kupac ne može prodavati, zalagati, ustupati, vršiti zamjenu niti darovati dionice/udjele Preduzeća iz poglavlja 3. tačka 3.1. ovog Ugovora na treća lica do izdavanja Uvjerenja o izvršenju svih obaveza iz ovog Ugovora.

## **6. OBAVEZA INVESTIRANJA - ULAGANJA**

**6.1. Obaveza investiranja - ulaganja.** Kupac se obavezuje da izvrši investiranje - ulaganje u Preduzeće u ukupnom iznosu od ..... KM (slovima: ..... ) u periodu od ..... godina nakon zaključenja Ugovora, i to:

- Za I godinu iznos od .....KM,
- Za II godinu iznos od .....KM,
- Za III godinu iznos od .....KM.

**6.2. Sredstva za investiranje - ulaganje.** Sredstva za investiranje - ulaganje obezbjeđuje Kupac.

Sredstva na ime investiranja – ulaganja bit će usmjerena i korištena u skladu sa Poslovnim planom.

**6.3. Dokaz o investiranju - ulaganju.** Kupac će za svaki sastanak, odnosno po dospjeću obaveza investiranja - ulaganja osigurati Prodavcu valjan dokaz o izvršenom investiranju - ulaganju, a koji je utvrđen odredbama Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“ broj 52/09).

**6.4. Zakašnjenje ispunjenja.** Ukoliko Kupac zakasni sa ispunjenjem obaveze investiranja – ulaganja i u vezi s tim odobri mu se zaključivanje Priloga ugovora, Prodavac će zahtijevati ispunjenje obaveze i ugovornu kaznu.

Ugovorna kazna određuje se u visini od .....% (slovima:..... posto) od iznosa kojeg Kupac nije investirao - uložio na vrijeme.

Ugovornu kaznu u visini određenoj shodno ovim odredbama, Prodavac može naplatiti iz Garancije za izvršenje obaveza kupca.

Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Kupca ispunjenja obaveza investiranja - ulaganja.

## **7. OBAVEZA ZAPOŠLJAVANJA**

**7.1. Zapošljavanje radnika.** Kupac se obavezuje da održava određeni nivo (broj) stalno zaposlenih u Preduzeću, i/ili da zadrži postojeće radnike u Preduzeću i/ili da uposli nove radnike u skladu sa odredbama iz ovog Ugovora na osnovu Plana zapošljavanja koji je sastavni dio Poslovnog plana najmanje na period od ..... godine od dana zaključenja Ugovora, te da istim reguliše radno pravni status u skladu sa propisima iz radnog prava.

**7.2. Dokazi o zaposlenosti.** Kupac će osigurati na svaki zahtjev Prodavca valjan dokaz o zaposlenim radnicima u skladu sa odredbama Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj 52/09).

**7.3. Zakašnjenje ispunjenja.** Ukoliko Kupac zakasni sa ispunjenjem obaveze zapošljavanja i u vezi s tim odobri mu se zaključivanje Priloga ugovora, Prodavac će zahtijevati ispunjenje obaveze i ugovornu kaznu.

Kupac je dužan za svako zakašnjenje u ispunjenju obaveze zapošljavanja prema Planu zapošljavanja, platiti Prodavcu ugovornu kaznu u iznosu od .....% od iznosa koji se dobije prema utvrđenoj formuli:

- Broj radnika x (puta) Broj mjeseci x (puta) Prosječna isplaćena mjesečna bruto plaća zaposlenih u Federaciji BiH prema posljednjem objavljenom podatku.

\*Broj radnika: Broj radnika za koje nije ispunjena obaveza u skladu sa Planom zapošljavanja.

\*Broj mjeseci: Ukupan broj mjeseci računajući od prvog narednog dana kada je trebao biti ispunjen Plan zapošljavanja za određeni period do dana koji je utvrđen Prilogom ugovora za izvršenje ove obaveze.

Ugovornu kaznu u visini određenoj shodno ovim odredbama, Prodavac može naplatiti iz Garancije za izvršenje obaveza kupca.

Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Kupca ispunjenja obaveza zapošljavanja.

## **8. GARANCIJA ZA IZVRŠENJE OBAVEZA KUPCA**

Za izvršenja obaveza iz ovog Ugovora Kupac će Prodavcu dostaviti bankarsku garanciju koja mora biti bezuslovna, neopoziva i plativa na prvi poziv Prodavca, na iznos od ..... KM, te izdata od banke prihvatljive Prodavcu.

Bankarska garancija mora imati rok važenja najmanje ..... dana duži od krajnjeg roka za izvršenje obaveza iz perioda na koji se odnosi.

Autentičnost bankarske garancije mora biti dokazana od poslovne banke Prodavca.

Obaveze Kupca prema Prodavcu po ovom Ugovoru ni na koji način se ne limitiraju, odnosno ne ograničavaju Garancijama za izvršenje obaveza Kupca odnosno iznosom koji je u njima garantiran.

## **9. OBAVEZA INFORMISANJA**

**9.1. Obaveza informisanja kupca.** Kupac će blagovremeno, a najkasnije 15 dana prije isteka roka za ispunjenje obaveze, informisati Prodavca u pisanoj formi o svakom neispunjenju obaveza po ovom Ugovoru.

Kupac će takođe obavijestiti Prodavca, u pisanoj formi, najkasnije u roku od 7 dana o svakoj činjenici i okolnostima koje se odnose na bilo koju od slijedećih promjena:

(a) promjena adrese Kupca, odnosno Preduzeća;

(b) promjena glavnog telefona, broja telefaksa, odnosno e-mail adrese Kupca, odnosno Preduzeća;

(c) otkup, preuzimanje ili kupovina cjelokupnih ili suštinski svih ranije privatizovanih dionica/udjela Preduzeća;

(d) svako pokretanje stečajnog postupka ili postupka likvidacije protiv Kupca, odnosno Preduzeća;

(e) svakoj drugoj promjeni bitnoj za realiziranje ovog ugovora.

**9.2. Obaveza informisanja Prodavca.** Prodavac će informisati Kupca u pisanoj formi, a najkasnije u roku od 7 dana, o slijedećim promjenama:

(a) promjeni adrese Prodavca,

- (b) promjeni glavnog telefona, broja telefaksa, odnosno e-mail adrese Prodavca,  
(c) svakoj drugoj promjeni bitnoj za realiziranje ovog ugovora.

## DIO III

### 10. ZASTUPANJA I GARANCIJE STRANA

**10.1. Zastupanja i garancije Prodavca.** Prodavac potvrđuje i garantira Kupcu ono što je utvrđeno u ovom Poglavlju, kako slijedi:

**10.1.1. Organizacija.** Prodavac je propisno organizovan i pravovaljano postoji po zakonima Federacije Bosne i Hercegovine sa svim potrebnim zakonskim ovlaštenjima da izvrši prodaju predmeta prodaje iz ovog Ugovora.

**10.1.2. Važnost Ugovora.** Ovaj Ugovor čini pravno validnu obavezu Prodavca. Za izvršenje i provedbu ovog Ugovora nije potreban pristanak, odobrenje ili ovlaštenje bilo koje druge osobe, javnog organa vlasti, te on ne krši odnosno ne narušava niti je u sukobu sa, niti čini propust po bilo kojem zakonu, pravilu ili propisu bilo kojeg organa vlasti po kojima predmet prodaje ne može biti privatizovan.

**10.1.3. Pravo vlasništva nad dionicama/udjelima.** Prodavac ima pravo i ovlaštenje prenijeti pravo vlasništva nad dionicama/udjelima Preduzeća na Kupca na datum predviđen poglavljem 3. tačka 3.2.

**10.1.4. Pravo vlasništva nad nekretninama.** U Prilogu broj....., koji je prilog Ugovora, navedene se nekretnine sa pravima na istim u korist Preduzeća.

**10.1.5. Organizacija i dobra reputacija Preduzeća.** Preduzeće je valjano organizovano i pravno valjano postoji po zakonima Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine, te po saznanjima Prodavca ima pravnu snagu, dozvole i ovlaštenja da vrši poslovanje. Dokaz o registraciji Preduzeća je u prilogu ovog Ugovora kao Prilog broj.....

**10.1.6. Informacije koje osigurava Prodavac.** Sve informacije koje osigurava Prodavac Kupcu u toku pregovora su utemeljene na dokumentaciji i informacijama predloženim od strane Preduzeća.

**10.1.7. Sudski sporovi.** Sudski sporovi, na osnovu evidencije sačinjene od strane Preduzeća navedeni su u Prilogu broj ....., koji je prilog ovog Ugovora.

**10.1.8. Finansijski izvještaji.** Finansijski izvještaji Preduzeća za period od .....do.....su u prilogu ovog Ugovora kao Prilog broj .....

**10.2. Zastupanja i garancije Kupca.** Kupac potvrđuje i garantuje Prodavcu ono što je utvrđeno u ovom Poglavlju, kako slijedi:

**10.2.1. Organizacijsko-pravni status.** Kupac je propisno organizovan i pravovaljano postoji po zakonima .....sa svim potrebnim zakonskim ovlaštenjima da izvrši kupovinu predmeta prodaje iz ovog Ugovora. Dokaz o registraciji Kupca je u prilogu ovog Ugovora kao Prilog broj.....

**10.2.2. Pravovaljanost Ugovora.** Ovaj Ugovor čini validnu, obavezujuću i pravovaljanu obavezu Kupca. Kupac garantuje da su izvršenje i provedba ovog Ugovora, kao i izvršenje transakcija koje su predviđene u ovom Ugovoru propisno

odobreni od ovlaštenog tijela Kupca i da za takvo izvršenje, odnosno provedbu nije potreban pristanak, odobrenje ili ovlaštenje bilo kojeg drugog lica, organa Preduzeća, javnog organa vlasti ili pravnog lica.

**10.2.3. Propusti.** Izvršenje i provedba ovog Ugovora od strane Kupca i izvršenje njegovih obaveza po ovom Ugovoru ne predstavljaju kršenje ili narušavanje, niti su u sukobu sa, niti čine propust po bilo kojem zakonu, pravilu ili propisu bilo kojeg organa vlasti ili suda, odnosno uslova ili odredbi o udruživanju ili statuta Kupca, odnosno bilo kojeg ugovora, licence ili nekog drugog instrumenta, bilo pisanog ili usmenog u kojem Kupac predstavlja jednu od strana.

**10.2.4. Sudski sporovi.** Na datum ovog Ugovora, ne postoje nikakvi postupci, sporovi, sudski procesi ili vladina istraga odnosno ispitivanje koji su u toku, ili, koji, prema saznanjima Kupca prijete Kupcu ili bilo kojoj od njegovih supsidijarnih društava odnosno njihovoj pripadajućoj imovini, sredstvima, operacijama odnosno poslovanju, a koji mogu da spriječe izvršenje obaveza i/ili provedbu transakcija predviđenih ovim Ugovorom.

**10.2.5. Finansiranje.** Kupac daje uvjerenje da ima dovoljno sredstava, odnosno osiguranih kreditnih linija da izvrši plaćanje kuporodajne cijene, ispuni obaveze investicija - ulaganja i druge transakcije predviđene ovim Ugovorom, uključujući, ali se ne ograničavajući na izvršenje namjeravanog posla. Izjava o finansijskim sredstvima Kupca prilog je ovog Ugovora kao Prilog broj.....

## DIO IV

### 11. EKOLOGIJA

**11.1. Obeštećenje za ekologiju.** Prodavac neće, ni pod kojim okolnostima, biti smatran odgovornim za ekološku štetu. Svaka takva odgovornost je odgovornost Kupca i Preduzeća.

**11.2. Odgovornost Kupca.** Kupac će u potpunosti biti odgovoran za upravljanje sredstvima Preduzeća u skladu sa zakonima i drugim propisima koji se primjenjuju na ekološku zaštitu. Kupac će biti odgovoran za sve ekološke štete koje proisteknu iz upravljanja sredstvima koja su u vlasništvu Preduzeća i njegovih supsidijarnih društava.

### 12. ODGOVORNOST I VIŠA SILA

**12.1. Odgovornost.** Kupac i Prodavac su odgovorni za izvršavanje obaveza u skladu sa ovim Ugovorom i pozitivnim propisima.

**12.2. Viša sila.** Podrazumijeva događaje koje ugovorne strane nisu mogle predvidjeti i spriječiti i koji onemogućavaju ispunjenje obaveza po ovom ugovoru. Takvi događaji mogu biti ratovi, međunarodni embargo, građanske pobune, prirodne nepogode, požar širih razmjera, teroristička djela i slično predviđeno zakonom.

Štrajkovi se neće smatrati višom silom.

U slučaju ne ispunjenja obaveza usljed nastupanja događaja koji se smatra višom silom nema odgovornosti ugovornih strana.

## 13. PRESTANAK UGOVORA

**13.1. Prestanak Ugovora ispunjenjem.** Ovaj Ugovor će prestati ispunjenjem ugovornih obaveza odnosno nakon isteka perioda u kojem su obje strane ispunile svoje obaveze.

Nakon što Kupac izvrši sve obaveze iz ovog Ugovora, Prodavac će Kupcu izdati uvjerenje.

### **13.2. Raskid Ugovora.**

(a) Raskid Ugovora od strane Prodavca

Zbog neispunjenja obaveza Kupca Prodavac ima pravo raskida ovog Ugovora, u kom slučaju će zadržati sve uplate izvršene od strane Kupca uključujući i naplate izvršene po osnovu garancija, kao tražiti nadoknadu prouzročene štete.

(b) Raskid ugovora od strane Kupca

Zbog neispunjenja obaveza od strane Prodavca, Kupac ima pravo raskida ovog Ugovora.

## DIO V

### 14. JURISDIKCIJA

**14.1. Sporovi.** Strane su suglasne da ulože najveće napore da bi riješile svako neslaganje, odnosno spor u vezi sa ovim Ugovorom kroz razgovor i obostrani kompromis.

**14.2. Nadležni sud.** Svaki spor ili neslaganje, uključujući ali ne ograničavajući se na bilo što što se odnosi na, ili je vezano za tumačenje ovog Ugovora, njegove valjanosti, njegovog raskida, te da li je ugovorna strana izvršila i ispunila obaveze prema Ugovoru, a koji ne mogu biti riješeni pregovorima strana u dobroj volji, bit će upućeni i rješavani od strane stvarno nadležnog suda u mjestu zaključenja Ugovora.

### 15. ZAVRŠNE ODREDBE

**15.1. Povjerljivost.** Prije prijenosa dionica/udjela, Kupac će sve informacije i dokumenta koje primi od Prodavca i od Preduzeća držati strogo povjerljivim, te se Kupac obavezuje da ne razotkriva takve informacije bilo kojem licu (osim svojim zaposlenima, zastupnicima i predstavnicima u cilju izvršenja temeljite provjere pregleda, a u vezi sa predmetom ovog Ugovora). U slučaju da se kupovina koja je predviđena ovim Ugovorom ne izvrši, Kupac će vratiti Prodavcu i Preduzeću sve primljene dokumente uključujući i kopije.

**15.2. Cjelokupan Ugovor.** Ovaj Ugovor i svi prilozi, pokazatelji, planovi, dodaci i Prilogi, koji su kao takvi navedeni u ovom Ugovoru, čine cjelokupan Ugovor.

**15.3. Izmjene i dopune Ugovora.** Izmjene i dopune ovog Ugovora, neće biti važeće, osim ako su sačinjene kao Prilog na Ugovor u pisanoj formi i potpisane od ugovornih strana.

Prilogom ugovora utvrđuju se i elementi koji se odnose na garancije i ugovorne kazne.

Izmjene i dopune ugovora ne mogu se ni u kojem slučaju vršiti na način da ugovorne strane odustanu od bilo kojeg bitnog elementa Ugovora koji se odnosi na iznos obaveza za investicije - ulaganja, kao i na broj radnika za koje se kupac obavezao u skladu sa Planom zapošljavanja.

**15.4. Odvojivost.** U slučaju da bilo koja odredba ovog Ugovora jeste ili će postati nevažeća, validnost drugih odredaba ovog Ugovora ostat će na snazi. U takvom slučaju smatraće se da se nevažeća odredba treba zamijeniti zakonski validnom odredbom koja će biti što je moguće bliža ekonomskom efektu nevalidne odredbe.

**15.5. Primjenjivi zakon.** Ovaj Ugovor bit će tumačen u skladu sa propisima koji se primjenjuju na teritoriji Bosne i Hercegovine.

**15.6. Troškovi i takse.** Svi troškovi i takse koji proističu iz zaključenja i izvršenja ovog Ugovora, posebno bez ograničenja, troškovi ovjere kod notara, takse za registraciju ići će na teret Kupca. Svaka strana će snositi troškove svojih konsultanata.

**15.7. Obavijesti.** Sve obavijesti, zahtjevi i informacije, koje treba jedna strana da uputi drugoj strani po ovom ugovoru, bit će u pismenoj formi i bit će podnesene uručivanjem putem kurira ili putem pošte sa potrebnom potvrdom o prijemu, i bit će adresirane na slijedeće adrese:

**Prodavac: Agencija za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine  
(Prodavac)**

Ul. Alipašina 41., Sarajevo, Bosna i Hercegovina

E-mail: apfbih@bih.net.ba

Tel.: ++387 33 212 884, 212 885

Fax. ++387 33 212 883

**Kupac:** "....."

Ul. ....br.

E-mail.....

Tel: .....

Fax: .....

Kontakt osoba:

**15.8. Primjerci.** Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri identična primjerka (na bosanskom i engleskom jeziku). Svaka od strana prima dva primjerka cjelokupnog ugovora, s parafiranom svakom stranom.

**USAGLAŠENO I PRIHVACENO**

Broj:.....

Sarajevo, ..... godine

**PRODAVAC**

**KUPAC**

**POPIS PRILOGA:**

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU U  
FEDERACIJI BOSNE I HERCEGOVINE

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА  
ФЕДЕРАЦИЈА БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ  
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ  
У ФЕДЕРАЦИЈИ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ

BOSNIA AND HERZEGOVINA  
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA  
AGENCY FOR PRIVATIZATION IN  
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA

---

Alipašina 41, Sarajevo, Tel: +387 33 212 884, 218 550 Fax: + 387 33 212 883, e-mail: apfbih@bih.net.ba

# **OBRAZAC ZA PONUDU**

## **za kupovinu državnog kapitala preduzeća**

# **Fabrika duhana Mostar d.d.**

# **Mostar**

**juli/srpanj, 2010. godine**

## **Sadržaj**

Dodatak A – Izjava .....	2
Dodatak B – Pravni zastupnik .....	4
Dodatak C – Naknada za učešće i depozit ..	5
Dodatak D – Izjava o finansijskim sredstvima.....	6
Dodatak E – Ponuda.....	7
Dodatak F – Ugovor o kupoprodaji dionica.....	9
Prilog Dodatku B- Izjava.....	10

## **Dodatak A – Izjava**

**Za: Agencija za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine**

Mi, dole potpisani, ovim potvrđujemo, prihvatamo i saglasni smo sa sljedećim:

1. Potpisnik je pravno lice, valjano organizovano, zakonski ustrojeno i sa dobrom reputacijom shodno odgovarajućem propisu i ima punu snagu i ovlaštenje da preda ovu ponudu i da preduzme niže pobrojane obaveze. Potpisnik je valjano ovlašten od strane preduzeća za predaju ove ponude i izvršavanje obaveza koje su njome određene od strane Kupca. Obaveze koje su sadržane u ovoj ponudi su u skladu sa zakonom, važeće i obavezujuće za potpisnika. Nikakva ovlaštenja, saglasnost, odobrenje, dozvola, izuzeće, ili bilo koja druga radnja od strane, ili obavijest prema, ili registracija ili upis kod bilo kojeg državnog organa ili administrativnog ili zakonodavnog tijela se ne traži za podnošenje ove ponude, niti za izvršavanje niže pobrojanih obaveza. Predaja ove ponude i izvršavanje niže pobrojanih obaveza nije u suprotnosti sa zakonom, odredbom ili bilo kojim drugim ograničenjem obavezujućim za Kupca. Potpisnik ima valjano odobrenje za individualno izvršenje ove ponude.
2. Potpisnik je pregledao i razumije Pravila neposredne pogodbe. Potpisnik se pridržava i nastavit će da se pridržava Pravila neposredne pogodbe u svakom pogledu.
3. Potpisnik je sproveo, ili je imao priliku da sprovede temeljitu provjeru Preduzeća za koju smatra da je potrebna. Za to je angažovao usluge profesionalaca koje je smatrao neophodnim, da bi pomogli u provođenju takve posjete. Potpisnik predaje ovu zapečaćenu Ponudu koja se zasniva isključivo na njegovom nezavisnom istraživanju i nalazima, a ne oslanjajući se na bilo koju informaciju koju je obezbijedila Agencija za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine, ili njeni savjetnici.
4. Potpisnik je pregledao Nacrt ugovora o kupoprodaji dionica koji se nalazi u paketu neposredne pogodbe. Dok se o izmjenama Ugovora o kupoprodaji dionica može pregovarati, potpisnik izjavljuje da takve izmjene neće imati uticaja na materijalne elemente Ponude, odnosno na ponuđenu cijenu, buduće investicije ili obaveze zapošljavanja prema Ugovoru o kupoprodaji dionica.
5. Ako potpisnik bude odabran kao Uspješni ponuđač, niže potpisani će zaključiti Ugovor o kupoprodaji dionica, bez izmjena ili modifikacija (osim onih koje će biti uključene u Ugovor o kupoprodaji dionica zajedničkim sporazumom potpisnika i Prodavca).
6. Potpisnik će se pridržavati Izjave o povjerljivosti potpisane tokom njegove pripreme za ponudu.
7. Potpisnik predaje ovu zapečaćenu Ponudu znajući da je ona neopoziva i ne može biti povučena ili otkazana od strane nižepotpisanog iz bilo kog razloga poslije 16.00 sati po centralnoevropskom vremenu, na dan 16.08.2010. god.
8. Potpisnik potvrđuje da će njegova ponuda ostati na snazi 180 (stoosamdeset) dana nakon Roka ponude.

<b>Dodatak A – Izjava</b>	
Ime i prezime	
Pozicija (Funkcija)	
Naziv preduzeća i adresa	
Potpis	
Mjesto i datum	

## **Dodatak B – Pravni zastupnik**

U prilogu ove ponude su dokazi da je:

- Ponuđač je pravno lice, valjano organizovano, utemeljeno po važećim zakonima i sa dobrom reputacijom.
- Ponuđač je zakonski registrovan u zemlji porijekla.
- Ponuđač ispunjava uvjete iz člana 12. Zakona o privatizaciji preduzeća (Službene novine FBiH br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00,54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i4/09), što potvrđuje ovjerenom izjavom. Ako je Ponuđač konzorcij, potrebna je ovjerena izjava svih članica konzorcija (tekst izjave dat u prilogu dodatka B).
- Ponuđač je dao ovlaštenje za predaju Ponude i za izvršavanje obaveza koje iz nje proizilaze od strane svih dijelova preduzeća.
- Osoba koja dostavlja Ponudu u ime Ponuđača je ovlaštena da to uradi.
- Ako je Ponuđač konzorcij, potreban je ovjeren ugovor o konzorciju i ovlaštenje dole potpisanog da radi za račun i u ime konzorcija.

<b>Dodatak B – Pravni zastupnik</b>	
Ime i prezime	
Pozicija (Funkcija)	
Naziv preduzeća i adresa	
Potpis	
Mjesto i datum	

**Priložiti:**

- 1. Rješenje o upisu u sudski registar**
- 2. Dokaz o pravnom ovlaštenju**
- 3. Ovjerena izjava o ispunjavanju uvjeta iz člana 12. Zakona o privatizaciji preduzeća**
- 4. Ugovor o konzorcij (ukoliko je ponuđač konzorcij)**

### **Dodatak C – Naknada za učešće i Depozit**

Potpisnik potvrđuje prijenos novca sa računa Ponuđača na bankovni račun Agencije za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine u iznosu od 3.000 KM na ime Naknade za učešće na Neposrednoj pogodbi, kao i iznos od 50.000 KM na ime Depozita za Ponudu u skladu sa odjeljkom 8 Pravila Neposredne pogodbe.

<b>Dodatak C – Naknada za učešće i depozit</b>	
Ime i prezime	
Pozicija (Funkcija)	
Naziv preduzeća i adresa	
Potpis	
Mjesto i datum	

*(Priložiti dokaze o prijenosu novca ili bankovnu garanciju)*

## **Dodatak D – Izjava o finansijskim sredstvima**

Potpisnik prilaže potvrdu ili drugi dokaz o izvoru sredstava za ovu Ponudu.

Ponudač dalje potvrđuje i saglasan je da Prodavac ima pravo da izvrši provjeru svakog ponaosob kao i svih predloženih izvora sredstava za ovu Ponudu. Ponudač će pružiti punu saradnju u ovim aktivnostima.

<b>Dodatak D – Izjava o finansijskim sredstvima</b>	
Ime i prezime	
Pozicija (Funkcija)	
Naziv preduzeća i adresa	
Potpis	
Mjesto i datum	

*(Priložiti Izjavu o finansijskim sredstvima)*

## **Dodatak E – Ponuda**

**Napomena:** Termini navedeni u ovom materijalu imaju značenje kako je definisano u Pravilima neposredne pogodbe. Sve stavke vezane za valutu moraju biti izražene u bosanskim konvertibilnim markama (KM).

### **I) Cijena**

Potpisnik nudi

\_\_\_\_\_ KM

(slovima) \_\_\_\_\_ KM

Za kupovinu 67% ukupnog kapitala preduzeća “Fabrika duhana Mostar” d.d. Mostar.

### **II) Investicije**

Potpisnik nudi da izvrši investiranje u preduzeće “Fabrika duhana Mostar” d.d. Mostar u iznosu od

\_\_\_\_\_ KM

(slovima) \_\_\_\_\_ KM

tokom sljedeće tri godine u skladu sa Planom investiranja priloženom kao Prilog 1. Dodatku E.

***(Priložiti Plan investiranja kao Prilog 1. Dodatku E)***

### **III) Zapošljavanje**

Potpisnik će izvršiti preuzimanje stalnozaposlenih radnika Preduzeća na period od tri godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora i nudi dodatno zapošljavanje u naredne 3 (tri) godine prema Planu zapošljavanja kako je detaljno opisano u Prilogu 2. Dodatka E. Plan zapošljavanja.

***(Priložiti Plan zapošljavanja kao Prilog 2. Dodatku E)***

### **IV) Poslovni plan**

Potpisnik se obavezuje da će realizovati trogodišnji Poslovni plan za Preduzeće (zasnovan na Planu investiranja i Planu zapošljavanja – Prilog 1. i Prilog 2. ovog Dodatka E), uključujući predviđanja za Bilanse uspjeha, Bilanse stanja i korištenja navedenih izvora sredstava, kako je prikazano u Prilogu 3. ovog Dodatka.

***(Priložiti Poslovni plan kao Prilog 3. Dodatku E)***

**V) Kvalifikacije Ponuđača**

Potpisnik prilaže dokaze (za više detalja vidjeti Pravila neposredne pogodbe) kao Prilog 4. Dodatku E o njegovoj kvalifikovanosti za ovu Ponudu.

*(Priložiti relevantnu dokumentaciju kao Prilog 4. Dodatku E)*

<b>Dodatak E – Ponuda</b>	
Ime i prezime	
Pozicija (Funkcija)	
Naziv preduzeća i adresa	
Potpis	
Mjesto i datum	

## **Dodatak F – Ugovor o kupoprodaji dionica**

Potpisnik prilaže predložene izmjene nacрта Ugovora o kupoprodaji dionica.

<b>Dodatak F – Ugovor o kupoprodaji dionica</b>	
Ime i prezime	
Pozicija (Funkcija)	
Naziv preduzeća i adresa	
Potpis	
Mjesto i datum	

*(Priložiti Nacrt ugovora o kupoprodaji dionica Dodatku F, uz naglašene predložene promjene)*

**Prilog DODATKU B**

**I Z J A V A**

Ja, \_\_\_\_\_, ovlašten za zastupanje subjekta upisa  
\_\_\_\_\_ (Ponudač-pravna osoba) po Rješenju o upisu  
subjekta upisa u sudski registar broj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_

Izjavljujem pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću da  
\_\_\_\_\_ ( Ponudač-pravna ili fizička osoba ) nije  
preduzeće koje ima neizmirene obaveze po osnovi Javnih prihoda za prethodno izvještajno  
razdoblje, **te da isti nije vlasnik, niti u većinskom vlasništvu takvog preduzeća.**

Ova Izjava služi kao dokaz za gore navedeno i prilaže se uz Ponudu za učešće na Javnom  
pozivu za prodaju 67% kapitala u „Fabrika duhana Mostar” d.d. Mostar objavljenom u  
sredstvima informiranja, dana \_\_\_\_\_. godine, i u druge svrhe se ne može upotrebljavati. S  
tim ciljem ovu izjavu svojeručno i potpisujem.

**Mjesto i datum:**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_/2010. godine

\_\_\_\_\_

**Potpis davaoca izjave**

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU U  
FEDERACIJI BOSNE I HERCEGOVINE

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА  
ФЕДЕРАЦИЈА БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ  
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ  
У ФЕДЕРАЦИЈИ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ

BOSNIA AND HERZEGOVINA  
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA  
AGENCY FOR PRIVATIZATION IN  
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA

---

Alipašina 41, Sarajevo, Tel: + 387 33 212 884, 218 550, Fax: + 387 33 212 883, e-mail: [apfbih@bih.net.ba](mailto:apfbih@bih.net.ba)

# **PRAVILA NEPOSREDNE POGODBE**

## **za prodaju državnog kapitala preduzeća**

# **Fabrika duhana Mostar d.d.**

# **Mostar**

**juli/srpanj 2010. godine**

## Sadržaj

1. Opis .....	2
2. Definicije.....	2
3. Paket.....	2
4. Vremenski raspored .....	3
5. Prodavac, autorizacija, komunikacije .....	3
6. Posjete za verifikaciju informacija.....	3
7. Ponuda.....	4
8. Depozit, naknada za učešće i naknada za preuzimanje dokumentacije .....	4
9. Predaja dokumentacije .....	6
10. Prijem i evidentiranje ponuda .....	6
11. Izmjene/povlačenje ponude.....	6
12. Zvanični predstavnik Ponuđača .....	6
13. Kriteriji i vrednovanje .....	7
14. Pregovori.....	9
15. Obavještanje Ponuđača.....	9
16. Nema dogovora prije potpisivanja Ugovora o kupoprodaji dionica .....	10
17. Odricanje od izjave i davanja garancija .....	10
18. Pravo Prodavca da pregovara, izmijeni pravila prodaje ili otkáže prodaju .....	10

## 1. Predmet prodaje

- Naziv društva: „Fabrika duhana Mostar“ d.d. Mostar
- Adresa: Mostar, Maršala Tita 237.
- Udio kapitala za prodaju: 67 % od ukupnog kapitala
- Stanje ostalog kapitala: 33 % je privatni kapital

## 2. Definicije

Slijedeće definicije će biti korištene u ovom dokumentu:

- **„Preduzeće”**- „Fabrika duhana Mostar“ d.d. Mostar
- **„Državni kapital”** – 67 % ukupnog kapitala, odnosno dionica Društva;
- **„Prodavac”** – Agencija za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine;
- **„Prodaja”** – procedure privatizacije u skladu sa Pravilnikom o postupku prodaje metodom neposredne pogodbe (“Službene novine Federacije BiH” broj 75/05));
- **„Ponudač”** - Ponudač ili Potencijalni kupac – bilo koje fizičko ili pravno domaće ili strano lice koje učestvuje u procedurama privatizacije za kupovinu državnog kapitala Društva, koje je potpisalo Izjavu o povjerljivosti sa Prodavcem i koje će se, saglasno potpisanoj izjavi, pridržavati Pravila neposredne pogodbe;
- **„Ponuda”** – Ponudačev prijedlog ponude za kupovinu kapitala Društva u skladu sa Pravilima neposredna pogodbe;
- **„Pobjednik neposredne pogodbe”**- Ponudač sa najboljom Ponudom postignutom u pregovorima, a ocijenjen na osnovu kriterija navedenih u ovim Pravilima.
- **„Rok za ponudu”** – Krajnji rok za podnošenje ponuda.

## 3. Paket dokumentacije za neposrednu pogodbu

Zajedno sa ovim dokumentom (Pravila neposredne pogodbe), puni Paket dokumentacije za neposrednu pogodbu uključuje:

- Kratki profil Preduzeća;
- Izjavu o povjerljivosti;
- Obrazac ponude;
- Informacioni memorandum;
- Nacrt ugovora o kupoprodaji predmeta prodaje;

#### 4. Vremenski raspored neposredne pogodbe

Procedura	Od	Do	Trajanje
Objava javnog poziva	16.07.2010.	16.08.2010.	30 dana
Posjeta Društvu za verifikaciju informacija	16.07.2010.	16.08.2010.	30 dana
Rok za dostavu ponuda	16.08.2010.		30 dana
Otvaranje ponuda i početak pregovora	19.08.2010.		
Vođenje pregovora	19.08.2010.	19.10.2010.	60 dana
Proglašavanje pobjednika NP	24.10.2010.		5 dana po okončanju pregovora
Potpisivanje ugovora			8 dana od izvršnosti Odluke

NAPOMENA: U Javnom pozivu objavljen je datum otvaranja ponuda i početak pregovora. Pregovori mogu trajati maksimalno 60 dana i moraju se okončati do 19.10.2010. godine. Komisija može date aktivnosti provesti i u kraćim rokovima.

#### 5. Prodavac, autorizacija, komunikacije

U svrhu potpisivanja Ugovora o povjerljivosti informacija, traženja Paketa dokumentacije za neposrednu pogodbu i konačne predaje Ponuda, treba se obratiti Prodavcu:

Naziv: Agencija za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine  
Adresa: Alipašina 41, Sarajevo  
Kontakt osoba: Nevena Vokić  
Telefon/Fax: + 387 33 218 550, 387 33 212 884; Fax:+387 33 212 883,  
E-mail: [nevena.vokic@apf.gov.ba](mailto:nevena.vokic@apf.gov.ba)

U svrhu postavljanja pitanja i davanja komentara koji se odnose na Paket dokumentacije za neposrednu pogodbu i organizovanje posjeta Preduzeću za verifikaciju informacija (u daljem tekstu PPVI) treba se obratiti u Agenciju za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine na gore navedenu adresu.

#### 6. Posjete Preduzeću za verifikaciju informacija

Svaki Ponuđač će imati priliku da posjeti Preduzeće, da pregleda knjige i podatke, da postavlja pitanja vezana za upravljanje, te da obavi druge kontrole za koje smatra da su neophodne, pod slijedećim uslovima:

- Sve kontrole u vezi sa PPVI će biti preduzete isključivo na trošak Ponuđača;
- Bilo koja PPVI će biti izvršena isključivo po zakazanom sastanku samo u toku trajanja javnog poziva;
- Raspored bilo koje PPVI će biti određen nakon kontakta sa Agencijom za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine;

- Svi zahtjevi za razgovore sa upravom Preduzeća ili zaposlenima, ili za dobijanjem kopija dokumenata ili bilo kojih drugih aktivnosti tokom ili u vezi sa PPVI moraju biti podneseni predstavniku Agencije za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine;
- Ponuđač će moći da pregleda podatke o Preduzeću u određenoj sobi za podatke koja će biti pripremljena u tu svrhu;
- Agencija za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine zadržava isključivo pravo odluke o zahtjevima za višestruke PPVI od strane istog Ponuđača.

## 7. Ponuda

Ponuda se podnosi u zatvorenoj koverti na kojoj je naznačen naziv predmeta prodaje, a treba da sadrži propisanu dokumentaciju složenu po slijedećem redu:

1. Dodatak A- Izjava
2. Dodatak B- Pravna ovlaštenja sa Izjavom
3. Dodatak C- Naknada za učešće i depozit
4. Dodatak D- Izjava o finansijskim sredstvima
5. Dodatak E- Ponuda u kojoj su ponuđeni:
  - Cijena
  - Investicije
  - Zapošljavanje
  - Poslovni plan
  - Kvalifikacije ponuđača
6. Dodatak F-Nacrt ugovora o kupoprodaji

Pod formalnom ispravnošću ponude podrazumijeva se da je ponuda dostavljena u roku, na gore navedeni način i sa pobrojanim dokumentima.

Svaka Ponuda, mora biti podnesena lično ili otpremljena poštom od strane Ponuđača najkasnije do 16.00 sati po lokalnom vremenu **16.08.2010. godine** ("Rok za ponudu"), na Prodavčevu adresu:

Naziv: Agencija za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine  
 Adresa: Alipašina 41, Sarajevo  
 Telefon/Fax: + 387 33 218 551, 387 33 212 884; Fax:+387 33 212 883,  
 E-mail: [apfbih@bih.net.ba](mailto:apfbih@bih.net.ba)

**Ponuda će biti važeća 180 dana od krajnjeg roka za dostavu ponude.**

## 8. Depozit, naknada za učešće i naknada za preuzimanje dokumentacije

### a) Depozit

Ponuđač je dužan uplatiti depozit od 50.000 KM ili obezbijediti bankovnu garanciju na isti iznos. Garancija izdata na ime depozita mora biti bezuslovna, neopoziva i plativa na prvi poziv Agencije, s rokom važenja najmanje od 180 dana od krajnjeg roka za dostavu ponuda.

Ovaj iznos treba uplatiti na slijedeći račun:

**Uplata depozita u KM**

Naziv banke: "INTESA SANPAOLO BANKA" d.d. Sarajevo  
Naziv računa: Agencija za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine  
Sarajevo, Alipašina 41  
Broj računa: 1540012000051021  
Svrha doznake: Depozit za učešće na neposrednoj pogodbi

**Uplata depozita u stranoj valuti**

Naziv banke: "INTESA SANPAOLO BANKA" d.d. Sarajevo  
Naziv računa: Agencija za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine  
Sarajevo, Alipašina 41  
Broj računa: SWIFT: UPBKBA22 ACC.530011204-037800  
IBAN BA 39 1540012000051021  
Svrha doznake: Depozit za učešće na neposrednoj pogodbi

**b) Naknada za učešće**

Ponudač je dužan uplatiti troškove naknade za učešće na neposrednoj pogodbi bez prava povrata u iznosu od 3.000,00 KM.  
Ovaj iznos treba uplatiti na slijedeći račun

**Uplata naknade za učešće u KM**

Naziv banke: "INTESA SANPAOLO BANKA" d.d. Sarajevo  
Naziv računa: Agencija za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine  
Sarajevo, Alipašina 41  
Broj računa: 1540011100651792  
Svrha doznake: Naknada za učešće na neposrednoj pogodbi

**Uplata naknade za učešće u stranoj valuti**

Naziv banke: "INTESA SANPAOLO BANKA" d.d. Sarajevo  
Naziv računa: Agencija za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine  
Sarajevo, Alipašina 41  
Broj računa: SWIFT: UPBKBA22 ACC.530011204-037800  
IBAN BA 39 1540011100651792  
Svrha doznake: Naknada za učešće na neposrednoj pogodbi

**c) Naknada za preuzimanje dokumentacije**

Od Ponudača se takođe traži da, za preuzimanje dokumentacije, uplati iznos od 5.000,00 KM na ime troškova pripreme dokumentacije, uključujući Informacioni memorandum.  
Ovaj iznos treba uplatiti na slijedeći račun:

**Uplata naknade za preuzimanje dokumentacije u KM**

Naziv banke: "INTESA SANPAOLO BANKA" d.d. Sarajevo  
Naziv računa: Agencija za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine  
Sarajevo, Alipašina 41  
Broj računa: 1540011100651792  
Svrha doznake: Naknada za preuzimanje dokumentacije

### **Uplata naknade za preuzimanje dokumentacije u stranoj valuti**

Naziv banke: "INTESA SANPAOLO BANKA" d.d. Sarajevo  
Naziv računa: Agencija za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine  
Sarajevo, Alipašina 41  
Broj računa: SWIFT: UPBKBA22 ACC.530011204-037800  
IBAN BA 39 1540011100651792  
Svrha doznake: Naknada za preuzimanje dokumentacije

**Bankarske i troškove konverzije snosi Ponudač.**

## **9. Predaja dokumentacije**

Svaki Ponudač treba predati Ponudu na jednom od jezika u službenoj upotrebi u BiH. Ponuda se može predati lično ili putem pošte do datuma označenom pod tačkom 4. do 16:00 sati.

Svaka Ponuda mora biti potpisana mastilom od strane Ponudača ili njegovog ovlaštenog predstavnika. Potpisnik Ponude mora staviti inicijale mastilom na svaku stranicu Ponude i na sve promjene u tekstu.

Ponuda se mora predati u zatvorenoj koverti sa punim nazivom predmeta Ponude.

## **10. Potvrda za Ponudu**

Prodavac će svaku primljenu Ponudu ovjeriti i upisati datum i vrijeme njenog prijema.

## **11. Izmjene/povlačenje ponude**

Ponudač može izmijeniti ili povući Ponudu prije isteka Roka za dostavu ponude tako što će predati pismenu obavijest Prodavcu, na adresu i na pažnju osobe kojoj se predaju Ponude.

## **12. Zvanični predstavnik Ponudača**

Svaki Ponudač će u svojoj Ponudi imenovati predstavnika koji će biti zvanična kontakt osoba Ponudača i putem koje će biti usmjerene sve komunikacije sa Prodavcem. Ta osoba treba da biti na raspolaganju Prodavcu za sve potrebne komunikacije u prostorijama Ponudača.

Nakon isteka Roka za dostavu ponude i do trenutka proglašenja pobjednika neposredne pogodbe, bilo kakvu komunikaciju sa Ponudačima za razjašnjenje Ponuda (u smislu da Prodavac smatra da je takvo razjašnjenje neophodno) će inicirati Prodavac.

## **13. Kriteriji i vrednovanje**

### 13.1 Kriteriji

Sve reference koje se tiču valute u Ponudi (npr. cijena Ponude za kapital i investicije) moraju biti izražene u KM.

Ponude će biti ocjenjivane prema slijedećim kriterijima:

- a) **Cijena**
- b) **Investicije**
- c) **Zaposlenost**
- d) **Poslovni plan / biznis-plan**
- e) **Poslovni ugled / kvalifikacije**

U okviru Poslovnog plana Ponuđač treba da obrazloži svoju motivaciju za ponudu i strategija razvoja preduzeća „Fabrika duhana Mostar“ d.d. Mostar za naredne tri godine sa osnovnim elementima poslovnog plana (naročito projekcije bilansa stanja i uspjeha za prve tri godine poslovanja). Poslovni plan treba da sadrži plan proširenja i obezbjeđenja novih tržišta. **Ponuđač ima obavezu zadržavanja postojeće djelatnosti Preduzeća najmanje 3 (tri) godine od datuma zaključenja Kupoprodajnog ugovora.**

Uz dokumentaciju o poslovnom ugledu dostaviti i osnovne informacije o ponuđaču (godišnji prihod, struktura ostalih prihoda, ostvarena dobit, troškovi, broj zaposlenih, nivo razvoja informacionog sistema, nivo usavršene tehnologije rada).

Osnovni dokazi poslovnog ugleda za ponudu su:

1. Finansijski izvještaji za posljednje tri godine poslovanja
2. Izvještaji finansijskog revizora
3. Dokazi o relevantnom iskustvu u djelatnosti proizvodnje i prerade duhana
4. Dokazi o učešću u privatizaciji
5. Dokazi o značajnom iskustvu na svjetskom tržištu
6. Ostale informacije i dokazi potrebni za vrednovanje poslovnog ugleda

U slučaju ponude konzorcija, svaki član konzorcija mora dostaviti informacije vezane za gore navedene stavke.

### 13.2 Vrednovanje

*a) Kvantitativni kriteriji :*

Vrednovanje Ponuda biće obavljeno po sljedećoj metodologiji:

Ponude će biti vrednovane u odnosu na najbolje ocijenjenu ponudu. To znači da će Ponuđač koji je najbolje ocijenjen po osnovu pojedinačnog kriterija, dobiti maksimalan broj bodova po tom kriteriju.

**-Cijena: 30% bodova**

Ponuđena cijena se plaća isključivo u novcu.

**-Investicije: 35% bodova**

Investicije se vrše na period od tri godine od datuma zaključenja Ugovora o kupoprodaji dionica, i to direktno od strane Potencijalnog kupca, a izvor im neće biti sredstva Preduzeća.

Potencijalni kupac može izvršiti investiranje u gotovini ili materijalnim/stalnim sredstvima (zemljište i objekti, postrojenja i proizvodna oprema, namještaj i uredska oprema, vozila, građevinski radovi itd.). Investiranje u opremi je moguće ako je stanje opreme (funkcionalnost, upotrebljivost, svrsishodnost, opšte stanje itd.) prihvatljivo za Prodavca.

Investicije koje se finansiraju iz zadržane dobiti Preduzeća neće predstavljati "Investicije" u ovom kontekstu.

Vrijednost investicija, prema investicionom planu po godinama, će biti tretirane na slijedeći način:

- I godina 100% vrijednosti investicije
- II godina 80% vrijednosti investicije
- III godina 60% vrijednosti investicije

Uspješni ponuđač će biti dužan obezbijediti bankovnu garanciju za iznos planiranih investicionih ulaganja najkasnije do potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

**-Zaposlenost: 15 % bodova**

Zadržavanje postojećih zaposlenih u periodu od tri godine. Ponude sa manjim brojem zaposlenih neće biti vrednovane po ovom kriteriju.

Bodovi odražavaju važnost kriterija.

Najbolje rangirana ponuda, po osnovu navedenih kvantitativnih kriterija, može biti bodovana sa maksimalno: **80 % bodova.**

***b) Kvalitativni kriteriji:***

- Poslovni plan **10 % bodova**
- Poslovni ugled **10 % bodova**

Za kvalitativne kriterije – "Poslovni plan" i "Poslovni ugled ponuđača" (vidjeti tačku 13.1.) – svaki će ponuđač dobiti neku od slijedećih ocjena:

- "Vrlo dobar": maksimalan broj bodova, tj. 100%
- "Dobar": 75% maksimalnog broja bodova
- "Srednji": 50% maksimalnog broja bodova
- "Slab": 25% maksimalnog broja bodova
- "Veoma slab": bez bodova

Opisna ocjena	% od maks.br.bodova	Bodovi za Posl.plan	Bodovi za Posl.ugl
Vrlo dobar	100	10,0	10,0
Dobar	75	7,5	7,5
Srednji	50	5,0	5,0
Slab	25	2,5	2,5
Veoma slab	0	0	0

*c) Ukupno vrednovanje kvantitativnih i kvalitativnih kriterija*

Kvantitativni kriteriji: maksimalno 80% bodova  
 Kvalitativni kriteriji: maksimalno 20% bodova  
**Ukupno: maksimalno 100 % bodova**

## 14. Pregovori

Otvaranju ponuda prisustvuju svi ponuđači.

Na pregovore se pozivaju svi ponuđači koji su ispunili formalne uslove.

Na početku pregovora se saopštavaju imena ponuđača sa elementima ponude.

Pregovori se vode u prisustvu svih ponuđača.

Pregovorima može prisustvovati predstavnik sindikata preduzeća koje se prodaje i predstavnik nadležnog ministarstva, uz prethodno potpisanu Izjavu o povjerljivosti.

Tokom pregovora ponuđačima će biti omogućeno da putem aukcijskog nadmetanja mijenjaju elemente svojih ponuda. Pregovori se mogu odvijati u više krugova. Nakon svakog kruga pregovora Komisija vrši vrednovanje ponuda, što je osnov za naredni krug pregovaranja. Konačno vrednovanje ponuda Komisija će izvršiti nakon izjašnjenja svih ponuđača o konačnosti ponude (izjašnjenje o konačnosti ponude može inicirati i Prodavac), najkasnije u roku od 60 dana od dana objavljenog u javnom pozivu kao datum otvaranja ponuda i početak pregovora.

Po okončanju pregovora u neposrednoj pogodbi biće proglašena najboljom ponudom ona ponuda, koja na osnovu utvrđenih kriterija iz Pravila neposredne pogodbe ostvari maksimalan broj bodova.

Komisija za neposrednu pogodbu će nastaviti pregovore sa pobjednikom neposredne pogobe oko elemenata kupoprodajnog ugovora.

## 15. Obavještavanje ponuđača

Komisija će u roku od 5 (pet) dana od okončanja pregovora pribaviti pismenu saglasnost direktora Agencije za privatizaciju u FBiH, kako bi mogla donijeti Odluku o proglašenju pobjednika neposredne pogodbe. Prodavac će o tome pismeno obavijestiti sve ponuđače.

Ako se, u periodu važenja Ponude, ne zaključi Ugovor o kupoprodaji sa pobjednikom, Prodavac će kontaktirati ostale ponuđače, prema rangu njihovih ponuda, radi potpisivanja Ugovora.

## **16. Nema dogovora prije potpisivanja Ugovora o kupoprodaji dionica**

Neće se smatrati da je postignut bilo kakav dogovor u vezi s kupoprodajom dionica, dok Prodavac i Kupac-pobjednik neposredne pogodbe ne potpišu Ugovor o kupoprodaji. Do tog vremena, Prodavac nema nikakvih obaveza prema Kupcu u vezi predmeta kupoprodaje.

**Pobjednik neposredne pogodbe-Kupac je dužan prije potpisivanja Ugovora o kupoprodaji dostaviti potvrde od nadležnih organa da nema smetnji u smislu odredaba člana 12. Zakona o privatizaciji preduzeća („Službene novine Federacije BiH“ broj 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09).**

Kupac je dužan potpisati Ugovor o kupoprodaji u roku od 8 (osam) dana od izvršnosti Odluke kojom je Komisija proglasila pobjednika. Obaveze Prodavca i Kupca biće izričito definisane u Ugovoru o kupoprodaji.

## **17. Odricanje od izjave i davanja garancija**

Prodavac ne daje nikakve izjave niti garancije u vezi predmeta prodaje osim onih definisanih kupoprodajnim ugovorom. Potencijalni ponuđači moraju izvršiti vlastitu provjeru Preduzeća i dostaviti ponudu zasnovanu isključivo na vlastitom nezavisnom istraživanju i nalazima, ne oslanjajući se na bilo kakve informacije dobijene od Prodavca. Prodavac se izričito odriče bilo kakvog jemstva ili pretpostavljanja, u usmenom ili pisanom obliku, izrečenih ili impliciranih u vezi sa predmetom prodaje. Ponuđači su dostavili Ponude isključivo na nezavisnom istraživanju i nalazima, ne oslanjajući se na bilo kakve informacije dobivene od Prodavca.

## **18. Pravo Prodavca da pregovara, izmijeni pravila prodaje ili otkáže prodaju**

Prodavac zadržava pravo da izmijeni rokove uključujući ali ne ograničavajući se bilo kojim ili svim rokovima - u bilo koje vrijeme prije isteka roka bez prethodne najave o čemu će svi ponuđači biti blagovremeno obaviješteni.

Prodavac zadržava pravo da otkáže prodaju u bilo koje vrijeme i iz bilo kojeg razloga, prije ili nakon isteka roka za podnošenje Ponuda o čemu će javnost/ponuđač biti blagovremeno informisani. Prodavac neće snositi troškove niti odgovornost zbog otkazivanja prodaje.

\* \*

## 1. KRATAK PROFIL

### ▪ Osnovne informacije

Naziv preduzeća:	<b>Fabrika duhana Mostar d.d. Mostar</b>
Adresa:	M. Tita 237, Mostar, Bosna i Hercegovina
Pravni oblik:	Dioničarsko društvo
Predmet prodaje:	67 % ukupnog kapitala preduzeća
Status ostalih dionica:	33 % je privatni kapital
Vrsta djelatnosti:	Proizvodnja ostalih duhanskih prerađevina
Ukupni prihod:	4.758.607 KM (2005. god.) 2.927.923 KM (2006. god.) 1.898.401 KM (2007.god.) 318.374 KM (2008. god.) (1 Euro=1.95583 KM)
Broj zaposlenih:	122 ( juni 2008. god.)
Godina osnivanja:	1880. god.
Direktor:	U postupku imenovanje
Web stranica:	www.fdm.ba

Fabrika duhana Mostar u Mostaru, jedno je od najstarijih preduzeća u Bosni i Hercegovini. Osnovana je 1880. godine, kada se pod kontrolom države počela razvijati duhanska industrija u Bosni i Hercegovini. Područje Hercegovine ima idealne klimatske uslove i dugu tradiciju u proizvodnji visoko-kvalitetnih sorti duhana. Poslovna strategija FDM-a je zadovoljiti potrebe potrošača kroz razvoj novih proizvoda i poboljšanje kvaliteta proizvoda.

### ▪ Lokacija



FDM je locirana na prostoru površine 23.704 m<sup>2</sup> u južnoj, industrijskoj zoni grada Mostara, pored magistralnog puta Sarajevo-Ploče. Fabrika je udaljena 60 km od jadranske luke Ploče u R Hrvatskoj i 130 km od Sarajeva, glavnog grada Bosne i Hercegovine. Dobra komunikacijska povezanost (avio, željeznička i drumska), transport čini brzim i jednostavnim.

▪ **Asortiman proizvoda i usluga**

Proizvodni asortiman FDM-a u 2006. godini je slijedeći:

- Drina specijal
- Trend box
- Drina
- Trend extra

FDM ima zaštićene marke cigareta:

- „Rubikon“
- „Mond crveni“
- „Mond plavi“
- „Trend“

Osim proizvodnje cigareta FDM pruža i usluge dorade duhana.

▪ **Tržište i kupci**

Svoje proizvode FDM plasira na području Bosne i Hercegovine.

▪ **Prihodi i troškovi**

<b>Tabela 1.1. Ukupni prihod i ukupni troškovi za 2005., 2006., 2007. i 2008. god. (u KM)</b>				
	<b>Godina</b>			
	<b>2005.</b>	<b>2006.</b>	<b>2007.</b>	<b>2008.</b>
Ukupan prihod	4.758.607	2.927.923	1.898.401	318.374
Ukupni rashodi	7.704.993	5.529.098	6.467.849	2.362.802
<b>Gubitak</b>	<b>2.946.386</b>	<b>2.601.175</b>	<b>4.569.448</b>	<b>2.044.428</b>

U periodu od 1997. do 2000. godine preduzeće je pozitivno poslovalo i ostvarivalo značajnu dobit. Od 2001. godine preduzeće posluje sa gubitkom.

## **Nekretnine**

FDM ima u vlasništvu 10.534 m<sup>2</sup> objekata (proizvodne hale i drugi objekti) u vlasništvu. Objekti se nalaze na zemljištu površine 23.704 m<sup>2</sup> na kojem FDM ima pravo trajnog korištenja zemljišta.

### ▪ **Radna snaga**

FDM zapošljava ukupno 122 radnika (stanje juni 2008. godine)

### ▪ **Vlasnička struktura**

Ukupan osnovni kapital preduzeća u iznosu od 22.137.512,00 KM, utvrđen je Rješenjem Agencije za privatizaciju Hercegovačko-neretvanskog kantona o odobravanju Programa privatizacije i Početnog bilansa sa stanjem na dan 30.06.2000. godine.

Putem javne ponude dionica privatizirano je 12,6186% kapitala, a 20,3814% kapitala je privatni kapital u vlasništvu bivših/sadašnjih radnika. Agencija za privatizaciju Hercegovačko-neretvanskog kantona izdala je Rješenje o odobravanju upisa izvršene privatizacije.

Skupština FDM donijela je Odluku o smanjenju vrijednosti osnovnog kapitala radi pokrića gubitka za 2000., 2001., 2002. god. Komisija za vrijednosne papire u FBiH 09.09.2003. izdala je Rješenje o odobravanju smanjenja osnovnog kapitala, tako da osnovni kapital nakon smanjenja iznosi 19.038.205 KM, podijeljen na 221.375 običnih dionica nominalne vrijednosti 86,00 KM.

Skupština FDM donijela je Odluku o smanjenju vrijednosti osnovnog kapitala radi pokrića gubitka za 2003.god. br.SD-400/3-03-jš od 30.06.2005. god. što je odobreno Rješenjem Komisije za vrijednosne papire FBiH br .03/2-19-371/05 od 29.09.2005. god. tako da je osnovni kapital nakon smanjenja iznosio 15.841.595 KM, podijeljen u 221.375 običnih dionica nominalne vrijednosti 71,56 KM.

Skupština FDM donijela je Odluku o smanjenju vrijednosti osnovnog kapitala radi pokrića gubitka za 2004. god. br.SD-342/5-06-jš od 29.06.2006. god. što je odobreno Rješenjem Komisije za vrijednosne papire FBiH br.03/1-19-402/06 od 24.08.2006. god. tako da je osnovni kapital nakon smanjenja iznosio 13.322.347,50, podijeljen u 221.375 običnih dionica nominalne vrijednosti 60,18 KM.

Skupština FDM donijela je Odluku o smanjenju vrijednosti osnovnog kapitala radi pokrića gubitka za 2005. god. br. SD-308/5-07 od 29.06.2007. god. što je odobreno Rješenjem Komisije za vrijednosne papire FBiH br.03-19-394/07 od 03.08.2007. god. tako da osnovni kapital nakon smanjenja iznosi 10.375.846,25 KM, podijeljen u 221.375 običnih dionica nominalne vrijednosti 46,87 KM.

Visina i vlasnička struktura osnovnog kapitala, nakon do sada izvršene privatizacije i smanjenja osnovnog kapitala, prikazana je u narednoj tabeli.

<b>Tabela 1.2. Vlasnička struktura</b>		
<b>Vlasnik kapitala</b>	<b>Iznos (KM)</b>	<b>%</b>
Državni kapital	6.951.817,00	67%
Privatni kapital	3.424.029,25	33%
<b>Ukupni osnovni kapital:</b>	<b>10.375.846,25</b>	<b>100%</b>

**Na prodaju, metodom neposredne pogodbe nudi se 67% kapitala preduzeća.**

▪ **Prilika za investitore**

FDM nudi investitoru više prednosti, a neke od njih su:

- Iskusan proizvođač cigareta i ostalih duhanskih preradevina;
- Tradicija prerade duhana;
- Radna snaga sa dobrim poznavanjem poslovnih procesa;
- Velika površina zemjišta sa prostranim objektima – prikladno za tekuće poslovanje i moguće dalje širenje. Dovoljno zatvorenog skladišnog prostora za sirovine i gotove proizvode;
- Dobra lokacija u blizini magistralnog puta Sarajevo-Ploče;
- Dobra komunikacijska povezanost
- Solidan mašinski park renomiranih svjetskih proizvođača;
- Manja investicijska ulaganja mogu u kratkom vremenu značajno povećati mogući kapacitet proizvodnje;
- Zaštićene robne marke;
- Kvalitetan laboratorij za savremenu kontrolu kvaliteta i mjerenje pojedinih parametara koje odgovaraju ISO normama.