

PRAVILA TENDERA
za prodaju udjela u
u državnom vlasništvu

Društva sa ograničenom odgovornošću
Rudnik krečnjaka “Vijenac” Lukavac

Sadržaj

1. Opis tendera	3
2. Definicije	3
3. Paket tendera.....	3
4. Vremenski raspored tendera	3
5. Prodavac, autorizacija, komunikacije.....	3
6. Posjete za verifikaciju informacija	4
7. Ponuda	4
8. Depozit i naknada za učešće na tenderu.....	5
9. Predaja dokumentacije.....	5
10. Prijem i evidentiranje ponuda.....	6
11. Valuta.....	6
12. Otvaranje ponuda.....	6
13. Uslovi tendera i kriteriji za vrednovanje ponuda.....	6
14. Obavještanje neuspješnih ponuđača.....	8
15. Pregovori	8
16. Sporazum o kupovini udjela	9
17. Odricanje od izjava i garancija	9
18. Ovlaštenje Komisije	9

1. Opis tendera

- Naziv preduzeća: Rudnik krečnjaka "Vijenac" d.o.o. Lukavac
- Lokacija: Lukavac, Prva ulica broj 1.
- Udjel u ponudi: 100 %

2. Definicije

Sljedeće definicije će biti korištene u ovom dokumentu:

- **"Preduzeće"** - Rudnik krečnjaka "Vijenac" d.o.o. Lukavac
- **"Udjel"** – 100 % udjela Preduzeća;
- **"Prodavac"** – Tuzlanski kanton, Kantonalna agencija za privatizaciju;
- **"Prodaja"** – procedure privatizacije u skladu sa Pravilnikom o postupku prodaje javnim prikupljanjem ponuda (tender) u velikoj privatizaciji ("Službene novine FBiH", br. 77/04)
- **"Ponudač"** – sva domaća i strana fizička i pravna lica u skladu sa članom 12. Zakona o privatizaciji preduzeća ("Sl. Novine FBiH", broj 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09) koje učestvuju u procedurama privatizacije za kupovinu udjela preduzeća
- **"Ponuda"** – Ponudačev prijedlog za kupovinu udjela u skladu sa Pravilima tendera;
- **"Investicije"** – ulaganja u Preduzeće podrazumijevaju ugovorena ulaganja koja treba direktno izvršiti Ponudač i koja se neće finansirati iz sredstava Preduzeća;
- **"Uspješan ponudač"** – Kvalifikovani ponudač sa najboljom Ponudom kako određuju kriteriji u ovim Pravilima tendera.
- **Rok za ponude** - Krajnji rok za dostavu Ponuda

3. Paket tendera

Zajedno sa ovim dokumentom Pravila tendera, puni Paket tendera uključuje:

- Informacioni memorandum preduzeća;
- Nacrt Ugovora o kupoprodaji udjela ;
- Obrazac ponude;
- Kratki profil preduzeća
- Izjava o povjerljivosti

4. Vremenski raspored tendera

Ovaj dokument određuje redoslijed procedura i njihovo trajanje

Procedura	Od	Do	Trajanje
Javni poziv	14.07.2010.	23.08.2010.	40 dana od dana objave
Posjeta preduzeću za verifikaciju informacija	14.07.2010.	23.08.2010.	Po zahtjevu podnosioca ponude, saglasno terminskom planu, prodavac donosi odobrenje o posjeti preduzeću
Predaja ponuda	14.07.2010.	23.08.2010.	40 dana od dana objave
Utvrđivanje formalne ispravnosti ponuda	23.08.2010.	02.09.2010.	10 dana
Rezultati vrednovanja ponuda	02.09.2010.	17.09.2010.	15 dana
Proglašavanje pobjednika	17.09.2010.	27.09.2010.	10 dana
Konačni pregovori	27.09.2010.	18.10.2010.	20 dana
Potpisivanje Ugovora o kupoprodaji udjela	18.10.2010.	25.10.2010.	5 dana

5. Prodavac, autorizacija, komunikacije

U svrhu potpisivanja izjave o povjerljivosti informacija, traženja Paketa tendera i konačne predaje Ponuda, treba se obratiti Prodavcu:

Naziv: Tuzlanski kanton, Kantonalna agencija za privatizaciju

Adresa: Ul. Soli broj 2, 75000 Tuzla

Telefon/Fax/e-mail ++ 387 35 290 216; ++ 387 35 290 217; ++ 387 35 290 219; kaptk@bih.net.ba

U svrhu postavljanja pitanja i davanja komentara koji se odnose na Paket tendera i organizovanje posjeta preduzeću za verifikaciju informacija treba se obratiti Prodavcu na gore navedenu adresu.

6. Posjete za verifikaciju informacija

Svaki Ponuđač će imati priliku da posjeti Preduzeće, da pregleda poslovne knjige i dokumente u prostoriji za podatke, da pregleda lokaciju, objekte i postrojenja, da postavlja pitanja menadžmentu, te da obavi dodatne odgovarajuće aktivnosti koje smatra neophodnim, pod slijedećim uslovima:

- Sve posjete radi temeljite provjere moraju biti dogovorene preko Prodavca i moraju se obaviti zakazivanjem termina samo u periodu navedenom u odjeljku 4;
- Svi troškovi u vezi sa učestvovanjem na ovom tenderu, uključujući temeljitu provjeru, padaju isključivo na teret Ponuđača;
- Svi zahtjevi za razgovore sa upravom preduzeća ili zaposlenima, ili za dobijanjem kopija dokumenata ili bilo kojih drugih aktivnosti tokom ili u vezi sa posjetom moraju biti podneseni Prodavcu;
- Ponuđač će biti u mogućnosti da pregleda podatke o Preduzeću u prostoriji koja će biti namjenski odvojena u tu svrhu;
- O zahtjevima za višestruke posjete od strane istog ponuđača isključivo pravo odlučivanja ima Prodavac.

7. Ponuda

Svaka Ponuda, zajedno s dokazom o uplati depozita i naknade za učešće (kako je niže određeno), mora biti podnosena neposredno ili preporučenom poštom na adresu: Kantonalna agencija za privatizaciju Tuzla, Ul. Soli broj 2, 75000 Tuzla, zaključno sa 23.08.2010. godine do 16:00 sati po lokalnom vremenu, u zapečaćenoj koverti na kojoj je naznačeno „Prijava na tender br. 44 – Rudnik krečnjaka „Vijenac“ Lukavac“ i podnosi se na jednom od jezika u službenoj upotrebi u Federaciji Bosne i Hercegovine.

Na koverti se ne navodi ime ponuđača ili druga oznaka koja otkriva identitet ponuđača.

Ponude poslane poštom smatrat će se valjanim ukoliko je datum otpreme pošte u skladu sa krajnjim rokom za podnošenje ponuda i budu zaprimljene u Kantonalnoj agenciji za privatizaciju Tuzla u roku od 5 dana od dana isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda.

Ponude dostavljene lično nakon 23.08.2010. godine do 16:00 sati po lokalnom vremenu ili poštom zaprimljene nakon utvrđenog roka iz prethodnog stava smatrat će se formalno neispravnim.

Naziv: Tuzlanski kanton, Kantonalna agencija za privatizaciju

Adresa: Ul. Soli broj 2, 75000 Tuzla

Telefon/Fax/e-mail ++ 387 35 290 216; ++ 387 35 290 217; ++ 387 35 290 219; kaptk@bih.net.ba

Ponuda će ostati na snazi do zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Obrazac za Ponudu, koji sačinjava dio paketa tendera, precizira sve zahtjeve i dokumentaciju, koja se mora predati u obliku slijedećih dodataka:

Dodatak A – Izjava od strane Ponuđača

Dodatak B – Pravna ovlaštenja

Dodatak C – Depozit i naknada za učešće

Dodatak D – Izjava o sredstvima

Dodatak E – Ponuda:

- Cijena
- Investicije i razvoj
- Plan zapošljavanja

Dodatak F – Poslovni plan

Dodatak G – Kvalifikacije Ponuđača

Dodatak H – Ugovor o kupoprodaji udjela

8. Depozit i naknada za učešće

a) Ponuđač je dužan uplatiti depozit ili obezbijediti bankovnu garanciju u iznosu od 500.000,00 KM. Garancija izdata na ime depozita mora biti bezuslovna, neopoziva i plativa na prvi poziv Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzlanskog kantona i mora imati rok važenja najmanje 180 dana od krajnjeg roka za dostavljanje ponude.

Transfer ovog iznosa treba obaviti na slijedeći način:

Plaćanje depozita:

Ime banke: NLB Tuzlanska banka dd Tuzla

Naziv računa: Tuzlanski kanton, Kantonalna agencija za privatizaciju

Broj računa: 1321000309220682

Svrha doznake: Plaćanje depozita za učešće na tenderu broj 44.,

Instrukcije za uplatu depozita iz inostranstva:

1. INTERMEDIARY BANK: Nova ljubljanska banka DD Ljubljana, BIC: LJBAS12XXXX
2. ACCOUNT WITH INSTITUTION: 900-81801-978-4010/64, NLB Tuzlanska banka DD Tuzla, BIC: TBTUBA22
3. BENEFICIARY CUSTOMER: IBAN: BA391321010175973382 TBTUBA22 Kantonalna agencija za privatizaciju Tuzla

Vrijednost uplaćenog depozita u stranoj valuti mora odgovarati iznosu depozita od 500.000,00 KM.

b) Od Ponuđača se traži da izvrši uplatu nepovratne naknade za učešće u iznosu od 2.000,00 KM, kako bi mogao učestvovati na tenderu. Transfer ovog iznosa treba obaviti na slijedeći način:

Plaćanje naknade za učešće:

Ime banke: NLB Tuzlanska banka dd Tuzla

Naziv računa: Tuzlanski kanton, Kantonalna agencija za privatizaciju

Broj računa: 1321000309152103

Svrha doznake: Plaćanje nepovratne naknade za učešće na tenderu broj 44.,

Instrukcije za uplatu naknade za učešće iz inostranstva:

1. INTERMEDIARY BANK: Nova ljubljanska banka DD Ljubljana, BIC: LJBAS12XXXX
2. ACCOUNT WITH INSTITUTION: 900-81801-978-4010/64, NLB Tuzlanska banka DD Tuzla, BIC: TBTUBA22
3. BENEFICIARY CUSTOMER: IBAN: BA391321010175973382 TBTUBA22 Kantonalna agencija za privatizaciju Tuzla

Vrijednost uplaćene naknade za učešće u stranoj valuti mora odgovarati iznosu naknade za učešće od 2.000,00 KM.

Ponuđači takođe, treba da obezbijede i povratne instrukcije banci za povrat sredstava, u slučaju da Ponuđač ne bude izabran (broj računa na koji novac mora biti vraćen).

Svi troškovi vezano za transfer i koverziju Depozita, naknade za učešće, kao i za povrat sredstava depozita (u slučaju da Ponuđač ne bude izabran) idu na račun Ponuđača.

Povrat depozita neće se izvršiti u slučaju da odabrani ponuđač odbije zaključiti kupoprodajni ugovor u skladu sa svojom ponudom.

9. Predaja dokumentacije

Svaki Ponuđač mora dostaviti kompletnu dokumentaciju za ponudu, na jednom od jezika u službenoj upotrebi u Federaciji Bosne i Hercegovine. Potpisnik Ponude mora staviti paraf hemijskom olovkom ili perom na svaku stranicu Ponude i na bilo kakve izmjene teksta i sve njene priloge izuzev originala Garancije i dokaza o uplati depozita i naknade za učešće. Ponuda mora biti dostavljena u zapečaćenoj koverti na kojoj se nalazi naziv preduzeća čiji je kapital predmet prodaje (prijava na tender broj 44. preduzeće Rudnik krečnjaka "Vijenac" d.o.o. Lukavac. Na koverti se ne navodi ime ponuđača ili oznaka koja otkriva identitet ponuđača.

10. Prijem i evidentiranje ponuda

Prodavac će staviti pečat na svaku primljenu Ponudu sa datumom i vremenom prijema. Prodavac će Ponuđaču izdati službenu potvrdu.

Identitet ponuđača i ponude se smatraju povjerljivom informacijom.

11. Valuta

Sve stavke vezane za valutu u toku procedure tendera moraju biti izražene u konvertibilnim markama.

Kurs je EUR 1= KM 1,95583, odnosno protuvrijednost po kursnoj listi Centralne banke BiH na dan uplate depozita i naknade za učešće.

12. Otvaranje ponuda

Komisija za tender otvara sve ponude podnešene u roku za podnošenje ponuda, verifikuje dokumente i unosi u registar ponuda.

Komisija za tender pregleda svaku ponudu i utvrđuje formalnu ispravnost svake ponude u roku od 10 dana od zatvaranja tendera.

Ponuđači će biti obavješteni o formalno-pravnoj ispravnosti ponuda u roku od tri dana od dana utvrđivanja ispravnosti istih.

Sa ponuđačima će se postupati na ravnopravnim osnovama.

13. Uslovi tendera i vrednovanje ponuda

13.1 Kriteriji

Tender će biti vrednovan prema slijedećim kriterijima:

a) Cijena

Ponuda za kupovinu udjela ne može biti manja od 8.000.000,00 KM i plaća se isključivo u novcu.

Sve ponude ispod cijene iz stava 1. neće se razmatrati niti vrednovati.

b) Investicije i razvoj – “Investicije”

Investicije u preduzeće su investicije direktno uložene od strane Ponuđača, a nisu obezbijedene iz sredstava Preduzeća čiji je kapital predmet kupoprodaje, u roku od tri godine od potpisivanja Ugovora o kupovini udjela. Investicije su definisane kao investicije u stvarima i novcu. Ukupne investicije treba da obezbijede:

1. Postizanje povećanja kapaciteta eksploatacije, utovara, transporta, prerade (*drobljenje i separacija*) kamena krečnjaka i propisanih standarda EU u zaštiti životne sredine i uvođenja sistema okolinskog upravljanja *ISO 14000* i drugih međunarodno priznatih standarda, te pretpostavke za očuvanje postojećeg i nastup na novom tržištu uz uvođenje sistema kvaliteta prema *ISO 9001* i drugih međunarodno priznatih standarda u modernizaciju postojećih proizvodnih kapaciteta i to:

- Rekonstrukciju i modernizaciju postojećih kapaciteta, koja će povećati kapacitet proizvodnje kamena krečnjaka na godišnjem nivou i obezbijediti sigurnost u proizvodnji po količini i kvalitetu strateških kupaca, kao i potrošača kamena namijenjenog za građevinarstvo u količini do 20% godišnjeg plana proizvodnje, fco Rudnik krečnjaka “Vijenac” d.o.o. Lukavac
- Uvođenje nove tehnologije radi postizanja i održavanja standarda EKO zaštite.

2. Izmirenje dugoročnih i kratkoročnih obaveza preduzeća (obaveza prema zaposlenim, obaveza za poreze, doprinose, obaveze po osnovu komercijalnih, kreditnih zaduženja i sl.).

Da bi se računalo vrijeme i rizik, vrijednost investicija koje su navedene u Ponudi će biti umanjena u vrednovanju prema slijedećem rasporedu:

- 1. Godina nema umanjenja;
- 2. Godina 80% od planirane investicije će biti uključeno u vrednovanje;
- 3. Godina 60% od planirane investicije će biti uključeno u vrednovanje;
- 4. godine i više vrijednost se ne uključuje u vrednovanje.

c) Plan zapošljavanja

Ponudač je obavezan preuzeti sve radnike Preduzeća, na dan potpisivanja Ugovora (**eliminirajući kriterij**).

Za vrednovanje ponude, novo zapošljavanje radnika prema planu zapošljavanja ponuđača biće umanjeno kako slijedi:

1. Godina 1.00
2. Godina 0.80
3. Godina 0.60

d) Poslovni plan

Od Ponuđača se zahtijeva da dostavi detaljan trogodišnji Poslovni plan za Preduzeće zasnovan na planu investiranja i zapošljavanja.

Obrazac Ponude daje detalje o informacijama koje su potrebne za Poslovni plan.

e) Kvalifikacije Ponuđača

Obrazac Ponude daje detalje o informacijama koje su potrebne za Kvalifikacije Ponuđača.

Uspješni Ponudač, Kvalifikovani ponuđač sa najboljom ponudom vrednovanom na osnovu kriterija navedenih u pravilima tendera obavezan je do zaključenja kupopodajnog ugovora dostaviti bankovnu garanciju prihvatljivu, bezuslovnu, neopozivu i plativu na prvi poziv Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla sa rokom važenja 20 dana dužim od roka utvrđenog za ispunjenje ugovornih obaveza.

Iznos garancije utvrđuje se u visini od 30% vrijednosti ponuđenih i ugovorenih investicija, a ne može biti manji od 1.000.000,00 KM.

13.2 Bodovanje

Bodovanje Ponuda na ovom tenderu će se vršiti tako što će se ukupni bodovi (100 bodova) rasporediti po osnovu pet različitih kriterija.

Kriteriji	Bodovi
Cijena	35
Investicijske obaveze	30
Plan zapošljavanja	15
Poslovni plan za preduzeće	15
Kvalifikacije – bonitet ponuđača	5
Ukupno	100

13.3 Vrednovanje ponuda

Komisija može, po potrebi, tražiti od ponuđača da pismeno dostavi dodatne informacije i dokumentaciju. Ove informacije mogu se koristiti u procesu odlučivanja.

Za svaki pojedinačni kriterij, Ponudač koji je vrednovan kao najbolji će dobiti maksimalan broj bodova. Sve ostale ponude će se vrednovati u odnosu na najbolju ponudu. Prodavac može, uz obrazloženje, diskvalifikovati Ponuđača za kojeg procijeni da neće biti u stanju ispuniti svoje obaveze po ponuđenom Poslovnom planu.

Formula za vrednovanje svake od ponuda definisana je kako slijedi:

- Cijena za udjel: 35 bodova, u skladu sa slijedećom formulom:
$$Br.c = (C / C_{max}) * 35$$
, gdje je:
 - Br.c – broj bodova za cijenu
 - C – cijena koju nudi ponuđač

- Cmax – najveća cijena koji nudi ponuđač na tenderu
- Investicije: 30 bodova, u skladu sa slijedećom formulom:

$$Br.i = (I / I_{max}) * 30$$
, gdje je:
 - Br.i – broj bodova za investiciju
 - I – umanjena sadašnja vrijednost investicija u toku tri godine
 - I_{max} – umanjena sadašnja vrijednost investicija u toku tri godine koju je ponudio ponuđač na tenderu sa najvećim investicijama
- Zapošljavanje: 15 bodova, u skladu sa sljedećom formulom:

$$Br.z = (Z / Z_{max}) * 15$$
, gdje je:
 - Br.z – broj bodova za zapošljavanje
 - Z – zbir preuzetih i novo zaposlenih radnika sa obračunom umanjenja u toku tri godine
 - Z_{max} – zbir preuzetih i novo zaposlenih radnika sa obračunom umanjenja u toku tri godine koje je ponudio ponuđač na tenderu sa najvećim brojem zaposlenih

“Poslovni plan” i “Kvalifikacija ponuđača” – svaki će ponuđač dobiti neku od slijedećih ocjena:

- “Vrlo dobar”: 100% maksimalnog broja bodova
- “Dobar”: 75% maksimalnog broja bodova
- “Srednji”: 50% maksimalnog broja bodova
- “Slab”: 25% maksimalnog broja bodova
- “Veoma slab”: bez bodova

14. Obavještavanje neuspješnih ponuđača

Prodavac će obavijestiti Ponuđače o rezultatima tendera u roku od pet (5) dana od trenutka kad Komisija za tender donese odluku.

Ukoliko se pregovori sa najbolje rangiranim Ponuđačem ne okončaju uspješno, odnosno pozvani ne potpiše kupoprodajni ugovor i ako kupac ne uplati ugovorenu cijenu, Komisija će po odobrenju direktora Kantonalne agencije za privatizaciju pismeno o tome obavijestiti ponuđače i stupiti u pregovore sa narednim ponuđačima prema rangu njihovih ponuda sa ciljem prevazilaženja razlika između nacrtu kupoprodajnog ugovora i primjedbi koje je dao ponuđač za ponudu.

Ponuđačima čije ponude nisu prihvaćene bit će izvršen povrat depozita ili garancije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o proglašenju pobjednika ili proglašenja tendera neuspješnim.

15. Pregovori

Svrha pregovora će biti da se razriješe razlike između nacrtu Ugovora o kupoprodaji udjela koji je predložio Prodavac i bilo kakvih promjena koje predlaže Ponuđač. Glavni elementi Ponude - cijena, garancije investiranja, plan zapošljavanja i Ponuđačev poslovni plan i bilo kakve druge obaveze će postati dio Ugovora o kupoprodaji udjela. Pregovori sa Ponuđačem završit će se u roku od 20 dana od dana otpočinjanja pregovora.

Ako Uspješni ponuđač iz bilo kojeg razloga ne uplati ugovorenu cijenu u roku utvrđenom Ugovorom o kupoprodaji, Prodavac će zadržati Depozit.

Uspješni ponuđač neće imati nikakvih daljnjih prava u odnosu na udio ili Preduzeće.

Predajući Ponudu, ponuđač potvrđuje da je pročitao i razumio ovu odredbu, i da je imao priliku da se sa istom upozna kako bi razumio posljedice ove odredbe.

16. Sporazum o kupovini udjela

Neće se smatrati da je sporazum postignut u vezi kupoprodaje udjela, dok Prodavac i Uspješni ponuđač ne potpišu Ugovor o kupoprodaji udjela. Do tog vremena, Prodavac nema obaveza prema Uspješnom ponuđaču u vezi sa Preduzećem ili udjelom. U skladu s tim, jedine obaveze Prodavca prema Uspješnom ponuđaču će biti one koje su eksplicitno određene u Ugovoru o kupoprodaji udjela.

17. Odricanje od izjava i garancija

Prodavac ne daje nikakve izjave ili garancije u vezi sa udjelom ili Preduzećem (osim onih određenih Ugovorom o kupoprodaji udjela), eksplicitno ili implicitno.

Prodavac se takođe eksplicitno odriče bilo kakve garancije ili izjave, usmene ili pismene, eksplicitne ili implicitne, a koja se tiče Preduzeća ili udjela. Ponuđači mogu izvršiti vlastitu temeljnu provjeru Preduzeća i udjela, te dostaviti Ponude zasnovane isključivo na osnovu svog vlastitog nezavisnog istraživanja i nalaza, a ne oslanjajući se na bilo koju informaciju koju dobiju od Prodavaca.

18. Ovlaštenja Komisije

Komisija zadržava pravo da ne prihvati ni jednu ponudu ukoliko smatra da ponuđeni elementi ne odgovaraju traženim kriterijima.

Napomena:

Za sve što nije istaknuto u Javnom pozivu, navedenim pravilima tendera kao i ostaloj dokumentaciji, Primjenjuje se Zakon o privatizaciji preduzeća, Pravilnik o postupku prodaje javnim prikupljanjem ponuda (tender) u velikoj privatizaciji („Sl.novine FBiH“, br.77/04) i drugi zakonski i podzakonski akti koji reguliraju ovu problematiku.