

U G O V O R
o kupoprodaji državnog kapitala Rudnika krečnjaka „Vijenac“ d.o.o. Lukavac

Broj Ugovora	Broj tendera	Šifra kantona
	44	03

Zaključen dana _____ 2010. godine u Tuzli, između:

1. Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla sa sjedištem u Tuzli, ul. Soli broj 2, (u daljem tekstu: Prodavac), koju zastupa direktor Zijad Hasanhodžić, i

2 . _____ (u daljnjem tekstu: Kupac),
 matični broj u registru poslovnih subjekata _____
 koju zastupa _____

Član 1.

Predmet kupoprodaje ovog Ugovora je državni kapital sa stanjem na dan **31.12.2009.** godine, u iznosu od 14.763.671,00 KM (slovima: četrnaestmilionsedamstošezdesettrihijadešestosedamdesetjedan KM) što je 100% ukupnog kapitala Rudnika krečnjaka „Vijenac“ d.o.o. Lukavac sa sjedištem u Prva ulica broj 1., Lukavac.

Predmet prodaje je objavljen u Javnom pozivu za prodaju metodom tendera u velikoj privatizaciji, u dnevnom listu "San" od **14.07.2010.** godine i na web stranici [www.apf.gov.ba.](http://www.apf.gov.ba), a na osnovu usvojenog korigovanog Početnog bilansa preduzeća sa stanjem na dan **31.12.2009.** godine, sa kojim je Kupac prethodno upoznat.

Član 2.

Kupac je prethodno upoznat sa svim pravima i obavezama preduzeća i iste prihvata u cjelosti sa stanjem na dan zaključenja Ugovora.

Kupac kao većinski vlasnik je saglasan i prihvata da preduzeće Rudnik krečnjaka „Vijenac“ d.o.o. Lukavac izmiri sve obaveze koje proisteknu iz sporova nastalih prije potpisivanja Ugovora.

Član 3.

Za predmet kupoprodaje iz člana 1. ovog ugovora Kupac je ponudio i obavezan je platiti kupoprodajnu cijenu u iznosu od _____,00KM (slovima: _____), umanjenu za iznos uplaćenog depozita, na račun Kantonalne agencije za privatizaciju u Tuzlanskom kantonu broj 1321000309235620 koji se vodi kod NLB Tuzlanske banke d.d. Tuzla, u roku od _____ (_____) dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

U slučaju neispunjenja ove ugovorne obaveze Kupca u utvrđenom roku i iznosu, smatra se da je Kupac odustao od kupovine a Prodavac zadržava sve do tada uplaćene iznose, uključujući i depozit za učešće na tenderu br. 44.

Član 4.

4.1.

Shodno prihvaćenim uvjetima tendera, Kupac, kao većinski vlasnik odlukama organa upravljanja, je obavezan:

a.) Preuzeti u radni odnos postojećih 223 (dvjestodvadesettri) uposlenih radnika preduzeća Rudnik krečnjaka „Vijenac“ d.o.o. Lukavac u radni odnos na neodređeno vrijeme, a najmanje 3 (tri) godine od dana uvođenja u posjed od strane Prodavca

b.) Uposliti novih ____ (_____) radnika u preduzeće Rudnik krečnjaka „Vijenac“ d.o.o. Lukavac po uvođenju u posjed, a sve u skladu sa priloženim Planom zapošljavanja koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Kupac, kao većinski vlasnik, pored elemenata ponude po osnovu kriterija za vrednovanje ponuda iz javnog poziva koji je sastavni dio ovog Ugovora, zaposlenim radnicima u preduzeću dužan je obezbijediti ostvarivanje i drugih prava i obaveza utvrđenih Zakonom o radu.

U slučaju prestanka radnog odnosa radnika u skladu sa Zakonom, Kupac je dužan stvoriti uslove u društvu i izmiriti sve zakonom propisane obaveze zaključno sa danom prestanka radnog odnosa;

4.2.

Kupac je obavezan izvršiti direktna investiciona ulaganja u društvo, koja se neće finansirati iz tekućeg poslovanja preduzeća Rudnik krečnjaka „Vijenac“ d.o.o. Lukavac u ukupnom iznosu od _____,00KM (slovima: _____) u roku od tri (3) godine od dana uvođenja Kupca u posjed u skladu sa priloženim Planom investiranja Kupca koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Za izvršenje obaveze iz člana 4. Kupac je, prije zaključenja ovog Ugovora, dostavio Prodavcu bankovnu garanciju broj ____ od _____, izdate od _____ banke, prihvatljivu, bezuslovnu, neopozivu i plativu na prvi poziv Prodavca, u iznosu od _____ KM, sa rokom važenja 20 dana dužim od roka utvrđenog za realizaciju ugovornih obaveza.

4.3.

Kupac je obavezan pridržavati se poslovnog plana datog u ponudi, koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5.

Upis vlasništva nad kapitalom i na nekretninama, kao sastavnim dijelom kapitala, u korist preduzeća Rudnik krečnjaka „Vijenac“ Lukavac Kupac će izvršiti nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i preuzimanja postojećih zaposlenih radnika preduzeća Rudnik krečnjaka „Vijenac“ d.o.o. Lukavac danom uvođenja u posjed.

Zabranjuje se Kupcu prodaja kupljenog kapitala (100% udio) dok traju rokovi za ispunjenje svih ugovornih obaveza.

Kupac je saglasan da Rudnik krečnjaka „Vijenac“ d.o.o. Lukavac ne može vršiti prodaju nekretnina preduzeća, vršiti zamjenu nekretnina preduzeća kao i davanje hipoteke na nekretnine preduzeća bez saglasnosti Prodavca ili izdavanja uvjerenja o izvršenju Ugovora.

Zabranjuje se kupcu da dokapitalizacijom izvršava ugovorne obaveze iz člana 4. tačka 4.2. ovog Ugovora dok traju rokovi za ispunjenje svih ugovorenih obaveza.

Član 6.

Prodavac je dužan predati a Kupac preuzeti predmet kupoprodaje najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja Prodavcu dokaza o izvršenom plaćanju kupoprodajne cijene. Dan preuzimanja predmeta kupoprodaje smatra se sačinjavanje i potpisivanje zapisnika kojim se potvrđuje ispunjavanje uslova iz člana 3. ovog Ugovora.

Član 7.

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza iz člana 4. ili nepoštivanja zabrane iz člana 5. Ugovora od strane Kupca, Prodavac zadržava pravo jednostranog raskida Ugovora prostom izjavom volje ili pokretanja sudskog postupka raskidanja Ugovora uz zadržavanje iznosa uplaćene kupoprodajne cijene i aktiviranje Bankovne garancije.

Ukoliko Kupac ispuni obavezu iz člana 4. tačka 4.1. ovog Ugovora sa zakašnjenjem dužan je Prodavcu platiti iznos utvrđen po formuli: ukupan broj dana zakašnjenja obaveze iz navedenog člana/30 X neto mjesečna prosječna plaća u FBiH, objavljena u Službenim novinama FBiH do dana dostavljanja obavještenja o obračunu sankcija.

Član 8.

Kupac se obavezuje da će Prodavca blagovremeno pismeno obavještavati o ispunjenju obaveza iz ovog Ugovora.

Prodavac zadržava pravo kontrole provođenja ovog Ugovora i preuzimanja potrebnih radnji u skladu sa zakonom, ovim Ugovorom i propisima o kontroli ispunjenja ugovorenih obaveza.

Član 9.

Po isplati kupoprodajne cijene iz člana 3. i preuzimanja postojećih zaposlenih radnika preduzeća iz člana 4. ovog Ugovora, Prodavac će Kupcu izdati Rješenje o odobrenju upisa izvršene privatizacije u Sudski registar u roku od 8 (osam) dana.

Član 10.

U slučaju nastanka vanrednih okolnosti, koje utiču na ispunjenje preuzetih obaveza, ugovorne strane će iste rješavati sporazumno uz zaključenje aneksa Ugovora.

Član 11.

U slučaju spora po osnovu ovog Ugovora, nadležan je sud u Tuzli.

Član 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

KUPAC:

PRODAVAC:

Direktor

Zijad Hasanhodžić, dipl. pravnik

M.P.

(ovjerava KAP Tuzlanskog kantona)