

**DOPUNA I IZMJENA U G O V O R A**  
**o kupoprodaji državnog kapitala Rudnika krečnjaka „Vijenac“**  
**d.o.o. Lukavac**

Broj Ugovora	Broj tendera	Šifra kantona
	44	03

### UGOVORNE STRANE:

Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla sa sjedištem u Tuzli, ul. Soli broj 2, (u daljem tekstu: **Prodavac**), koju zastupa direktor Zijad Hasanhodžić.

i

.....

registrovanog u registru..... kojeg zastupa, pravno i valjano opunomoćen, ..... (u daljem tekstu: **Kupac**).

### DIO I

#### 1. DEFINICIJE

Pojedini izrazi upotrebljeni u ovom Ugovoru imaju slijedeća značenja:

**1.1. “Strana” ili “strane”-** Prodavac i Kupac spominju se kao “ugovorna strana ili ugovorne strane” ovisno od konteksta.

**1.2. “Preduzeće”** – Preduzeće koje se privatizuje.

**1.3. “Dionice/udjeli”** – Kapital Preduzeća koji je u državnom vlasništvu, prenesen na Kupca u skladu sa odredbama ovog Ugovora.

**1.4. “Zaključenje”** – Kumulativno ispunjenje slijedećih uslova: Potpisivanje ugovora, uplata kupoprodajne cijene, dostava garancije za obaveze Kupca po odredbama ovog Ugovora, te pravosnažnost Rješenja o odobrenju upisa izvršene privatizacije u sudski registar.

**1.5. “Kupoprodajna cijena”** – Ukupan iznos koji Kupac treba platiti za kapital pod tačkom 1.3. ovog poglavlja.

**1.6. “Investicije - Ulaganja”** – Sredstva koja potiču od Kupca, odnosno čiji izvor finansiranja nije na teret društva (Preduzeća) koje je predmet kupoprodaje, i ista se realizuju kroz unos opreme i tehnologije, ulaganje u obrtna sredstva, adaptaciju postojećih objekata i izgradnju novih objekata i ostale obaveze utvrđene kupoprodajnim ugovorom u skladu sa Poslovnim planom.

**1.7. “Garancija za izvršenje obaveza kupca”** – Bankarska garancija koju osigurava Kupac i kojom se banka prema Prodavcu obavezuje da će mu, za slučaj da Kupac

ne ispunji obaveze iz ovog Ugovora, na njegov zahtjev isplatiti iznos do visine garancije.

**1.8. "Zapošljavanje"** – Predstavlja obavezu kupca kao većinskog vlasnika da zadrži postojeće radnike u Preduzeću i da uposli nove radnike u skladu sa odredbama iz ovog Ugovora na osnovu Plana zapošljavanja.

**1.9. "Izjava o porijeklu finansijskih sredstava"** – Podrazumijeva izjavu sačinjenu i dostavljenu u skladu sa pravilima prodaje.

**1.10. "Viša sila"** – Podrazumijeva događaje koje ugovorne strane nisu mogle predvidjeti i spriječiti i koji onemogućavaju ispunjenje obaveza po ovom ugovoru. Takvi događaji mogu biti ratovi, međunarodni embargo, građanske pobune, prirodne nepogode, požar širih razmjera, teroristička djela i slično predviđeno zakonom.

**1.11. "Ugovorna kazna"** – Ugovoreni novčani iznos koji će Kupac platiti Prodavcu za slučaj da zakasni sa ispunjenjem obaveza, shodno odredbama ovog Ugovora.

## **2. CILJ UGOVORA, NAMJERE UGOVORNIH STRANA, TEMELJITA PROVJERA I KONTROLA**

**2.1. Cilj Ugovora.** Cilj ovog Ugovora je da se prodajom kapitala Preduzeća u skladu sa važećim propisima iz oblasti privatizacije, te shodno obavezama koje preuzima Kupac u skladu sa ovim Ugovorom, obezbijedi efikasno poslovanje i razvoj preduzeća.

**2.2. Namjera Prodavca.** Prodavac namjerava prodati kapital Preduzeća i isti prijenijeti na Kupca u skladu sa odredbama ovog Ugovora.

**2.3. Namjera Kupca.** Kupac namjerava da kupovinom kapitala Preduzeća stekne pravo vlasništva na istom i da ispunjavanjem preuzetih obaveza iz ovog Ugovora stvori uslove za uspješno poslovanje preduzeća i uposlenost radnika.

**2.4. Temeljita provjera.** Kupac je izvršio, odnosno pružena mu je mogućnost da izvrši vlastitu provjeru pravnog statusa, imovine, poslovanja Preduzeća, te ostale dokumentacije koju smatra relevantnom, a sve u svrhu svoje informisanosti o Preduzeću.

Shodno navedenom, Prodavac izjavljuje da on nema nikakvih saznanja o bilo kakvim smetnjama i/ili skrivenim rizicima koji nisu navedeni u njemu predočenim dokumentima.

**2.5. Kontrola izvršenja obaveza iz Ugovora.** Kontrola izvršenja obaveza iz ovog Ugovora obavljat će se u skladu sa Pravilnikom o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH ("Službene novine FBiH", broj 52/09).

## **3. PREDMET PRODAJE I PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA**

**3.1. Predmet prodaje.** Predmet prodaje je državni kapital u vrijednosti od 14.763.671,00KM (slovima: četrnaestmilionsedamstošezdesettrihiljadestosedamdesetjedan KM) što je 100% ukupnog kapitala Rudnika krečnjaka „Vijenac“ d.o.o. Lukavac sa sjedištem u Prva ulica broj 1., Lukavac.

Državni kapital iz prethodnog stava utvrđen je na osnovu Korigovanog početnog bilansa sa stanjem na dan 31.12.2009. godine. (Prilog broj 1)

**3.2. Prijenos prava vlasništva.** Po isplati kupoprodajne cijene iz člana 4.1. i preuzimanja postojećih zaposlenih radnika preduzeća iz člana 7.1 ovog Ugovora, Prodavac će Kupcu izdati Rješenje o odobrenju upisa izvršene privatizacije u Sudski registar u roku od 8 (osam) dana.

**3.3. Pravo na odustajanje od ugovora.** Ukoliko Kupac ne izvrši uplatu kupoprodajne cijene u skladu sa odredbama ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od kupovine predmeta prodaje i istom se ne vraća depozit.

Ako Prodavac iskoristi pravo iz prethodnog stava, to ne isključuje njegovo pravo da zahtijeva obeštećenje.

#### **4. KUPOPRODAJNA CIJENA, ROK I PLAĆANJE**

**4.1. Kupoprodajna cijena.** Ukupna kupoprodajna cijena kapitala koji se prodaje prema poglavlju 3. tačka 3.1. ("Kupoprodajna cijena") iznosi.....KM (slovima:.....)

Kupac će snositi bankarske troškove.

**4.2. Rok plaćanja.** Kupac je obavezan platiti Prodavcu kupoprodajnu cijenu u roku od ..... dana od potpisivanja ovog Ugovora.

**4.3. Plaćanje.** Iznos ugovorene cijene iz tačke 4.1. Kupac će uplatiti doznakom na račun Prodavca kod

Banke: "NLB Tuzlanska banka" dd Tuzla

Naziv računa: Tuzlanski kanton, Kantonalna agencija za privatizaciju

Plaćanje u KM

Broj računa: 1321000309235620.

Plaćanje za inostranstvo :

1. INTERMEDIARY BANK: Nova ljubljanska banka DD Ljubljana, BIC: LJBASIXXXX
2. ACCOUNT WITH INSTITUTION: 900-81801-978-4010/64, NLB Tuzlanska banka DD Tuzla, BIC: TBTUBA22
3. BENEFICIARY CUSTOMER: IBAN: BA391321010175973382 TBTUBA22 Kantonalna agencija za privatizaciju Tuzla

Smatra se da je plaćanje izvršeno i primljeno na dan kada je prijem sredstava potvrdila "NLB Tuzlanska banka" dd Tuzla.

## **DIO II**

### **5. POSLOVNE OBAVEZE**

**5.1. Poslovni plan.** Kupac je dužan voditi poslovanje Preduzeća u skladu s Poslovnim planom koji se nalazi u prilogu koji je sastavni dio ovog ugovora (u daljem tekstu "Poslovni plan"), (Prilog broj 2).

Kupac će održavati poslovanje Preduzeća sa pažnjom dobrog privrednika i u skladu sa Poslovnim planom za period od ..... godine nakon datuma zaključenja Ugovora ("Period poslovnog plana").

Kupac može povećati i/ili promijeniti obim poslovnih aktivnosti u okviru Preduzeća te voditi poslovanje na način koji je najbolji za ostvarenje uspješnog poslovanja Preduzeća.

**5.2. Otudivanje sredstava.** Tokom perioda trajanja ovog Ugovora, Kupac neće uzrokovati, niti omogućiti da se bez prethodne saglasnosti Prodavca:

- a) sredstva Preduzeća prodaju, založe, ustupe, daruju ili zamijene,
- b) preuzme bilo šta drugo što suštinski ima isti ekonomski rezultat naveden u tački a),

**5.3. Pregled i izmjena plana.** Kupac se obavezuje da će Prodavca blagovremeno pismeno obavještavati o ispunjenju obaveza iz ovog Ugovora.

Prodavac zadržava pravo kontrole provođenja ovog Ugovora i preduzimanja potrebnih radnji u skladu sa zakonom, ovim Ugovorom i propisima o kontroli ispunjenja ugovorenih obaveza.

Ukoliko Kupac predloži izmjenu Poslovnog plana, ista će uslijediti samo uz prethodnu pisanu saglasnost Prodavca na osnovu ocjene opravdanosti predložene izmjene. Kupac će, nadalje osigurati dokumentaciju za Prodavca kako bi dokazao ispunjenje Poslovnog plana.

**5.4. Raspolaganje udjelima Preduzeća.** Kupac ne može prodavati, zalagati, ustupati, vršiti zamjenu niti darovati udjele Preduzeća iz poglavlja 3. tačka 3.1. ovog Ugovora na treća lica do izdavanja Uvjerenja o izvršenju svih obaveza iz ovog Ugovora.

## **6. OBAVEZA INVESTIRANJA - ULAGANJA**

**6.1. Obaveza investiranja - ulaganja.** Kupac se obavezuje da izvrši investiranje - ulaganje u Preduzeće u ukupnom iznosu od ..... KM (slovima: ..... ) u periodu od ..... godina nakon zaključenja Ugovora, i to:

- Za I godinu iznos od .....KM,
- Za II godinu iznos od .....KM,
- Za III godinu iznos od .....KM.

**6.2. Sredstva za investiranje - ulaganje.** Sredstva za investiranje - ulaganje obezbjeđuje Kupac, a koja neće poticati iz tekućeg poslovanja preduzeća Rudnik krečnjaka „Vijenac“ d.o.o. Lukavac.

Sredstva na ime investiranja – ulaganja bit će usmjerena i korištena u skladu sa Poslovnim planom.

**6.3. Dokaz o investiranju - ulaganju.** Kupac će za svaku kontrolu, odnosno po dospjeću obaveza investiranja - ulaganja osigurati Prodavcu valjan dokaz o izvršenom investiranju - ulaganju, a koji je utvrđen odredbama Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“ broj 52/09).

**6.4. Zakašnjenje ispunjenja.** Ukoliko Kupac zakasni sa ispunjenjem obaveze investiranja – ulaganja i u vezi s tim odobri mu se zaključivanje Aneksa ugovora, Prodavac će zahtijevati ispunjenje obaveze i ugovornu kaznu.

Ugovorna kazna određuje se u visini od .....% (slovima:..... posto) od iznosa kojeg Kupac nije investirao - uložio na vrijeme.

Ugovornu kaznu u visini određenoj shodno ovim odredbama, Prodavac može naplatiti iz Garancije za izvršenje obaveza kupca.

Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Kupca ispunjenja obaveza investiranja - ulaganja.

## 7. OBAVEZA ZAPOŠLJAVANJA

**7.1. Zapošljavanje radnika.** Shodno prihvaćenim uvjetima tendera, Kupac, kao većinski vlasnik odlukama organa upravljanja, je obavezan:

a.) Preuzeti u radni odnos postojećih 223 (dvjestodvadesettri) uposlenih radnika preduzeća Rudnik krečnjaka „Vijenac“ d.o.o. Lukavac u radni odnos na neodređeno vrijeme, a najmanje 3 (tri) godine od dana uvođenja u posjed od strane Prodavca

b.) Uposliti novih \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) radnika u preduzeće Rudnik krečnjaka „Vijenac“ d.o.o. Lukavac po uvođenju u posjed, a sve u skladu sa priloženim Planom zapošljavanja koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Kupac, kao većinski vlasnik, pored elemenata ponude po osnovu kriterija za vrednovanje ponuda iz javnog poziva koji je sastavni dio ovog Ugovora, zaposlenim radnicima u preduzeću dužan je obezbijediti ostvarivanje i drugih prava i obaveza utvrđenih Zakonom o radu.

U slučaju prestanka radnog odnosa radnika u skladu sa Zakonom, Kupac je dužan stvoriti uslove u društvu i izmiriti sve zakonom propisane obaveze zaključno sa danom prestanka radnog odnosa;

**7.2. Dokazi o zaposlenosti.** Kupac će osigurati na svaki zahtjev Prodavca valjan dokaz o zaposlenim radnicima u skladu sa odredbama Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj 52/09).

**7.3. Zakašnjenje ispunjenja.** Ukoliko Kupac zakasni sa ispunjenjem obaveze zapošljavanja i u vezi s tim odobri mu se zaključivanje Aneksa ugovora, Prodavac će zahtijevati ispunjenje obaveze i ugovornu kaznu.

Kupac je dužan za svako zakašnjenje u ispunjenju obaveze zapošljavanja prema Planu zapošljavanja, platiti Prodavcu ugovornu kaznu u iznosu od .....% od iznosa koji se dobije prema utvrđenoj formuli:

- Broj radnika x (puta) Broj mjeseci x (puta) Prosječna isplaćena mjesečna neto plaća zaposlenih u Federaciji BiH prema posljednjem objavljenom podatku.

\*Broj radnika: Broj radnika za koje nije ispunjena obaveza u skladu sa Planom zapošljavanja.

\*Broj mjeseci: Ukupan broj mjeseci računajući od prvog narednog dana kada je trebao biti ispunjen Plan zapošljavanja za određeni period do dana koji je utvrđen Aneksom ugovora za izvršenje ove obaveze.

Ugovornu kaznu u visini određenoj shodno ovim odredbama, Prodavac može naplatiti iz Garancije za izvršenje obaveza kupca.

Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Kupca ispunjenja obaveza zapošljavanja.

## 8. GARANCIJA ZA IZVRŠENJE OBAVEZA KUPCA

Za izvršenja obaveza iz ovog Ugovora Kupac će Prodavcu dostaviti bankarsku garanciju koja mora biti bezuslovna, neopoziva i plativa na prvi poziv Prodavca, na iznos od ..... KM, te izdata od banke prihvatljive Prodavcu.

Bankarska garancija mora imati rok važenja najmanje ..... dana duži od krajnjeg roka za izvršenje obaveza iz perioda na koji se odnosi.

Autentičnost bankarske garancije mora biti dokazana od poslovne banke Prodavca.

U slučaju naplate Prodavca iz novčanog iznosa na koji glasi Bankarska garancija, a iz razloga navedenih u poglavlju 6. tačka 6.4 i poglavlju 7.tačka 7.3 ovog Ugovora,

Kupac je obavezan izvršiti zamjenu postojeće Bankarske garancije novom do punog ugovorenog iznosa u roku od ..... dana od dana naplate.

Obaveze Kupca prema Prodavcu po ovom Ugovoru ni na koji način se ne limitiraju, odnosno ne ograničavaju Garancijama za izvršenje obaveza Kupca odnosno iznosom koji je u njima garantiran.

## 9. OBAVEZA INFORMISANJA

**9.1. Obaveza informisanja kupca.** Kupac će blagovremeno, a najkasnije 15 dana prije isteka roka za ispunjenje obaveze, informisati Prodavca u pisanoj formi o svakom neispunjenju obaveza po ovom Ugovoru.

Kupac će takođe obavijestiti Prodavca, u pisanoj formi, najkasnije u roku od 7 dana o svakoj činjenici i okolnostima koje se odnose na bilo koju od slijedećih promjena:

- (a) promjena adrese Kupca, odnosno Preduzeća;
- (b) promjena glavnog telefona, broja telefaksa, odnosno e-mail adrese Kupca, odnosno Preduzeća;
- (c) otkup, preuzimanje ili kupovina cjelokupnih ili suštinski svih ranije privatizovanih dionica/udjela Preduzeća;
- (d) svako pokretanje stečajnog postupka ili postupka likvidacije protiv Kupca, odnosno Preduzeća;
- (e) svakoj drugoj promjeni bitnoj za realiziranje ovog ugovora.

**9.2. Obaveza informisanja Prodavca.** Prodavac će informisati Kupca u pisanoj formi, a najkasnije u roku od 7 dana, o slijedećim promjenama:

- (a) promjeni adrese Prodavca,
- (b) promjeni glavnog telefona, broja telefaksa, odnosno e-mail adrese Prodavca,
- (c) svakoj drugoj promjeni bitnoj za realiziranje ovog ugovora.

## DIO III

### 10. ZASTUPANJA I GARANCIJE STRANA

**10.1. Zastupanja i garancije Prodavca.** Prodavac potvrđuje i garantira Kupcu ono što je utvrđeno u ovom Poglavlju, kako slijedi:

**10.1.1. Organizacija.** Prodavac je propisno organizovan i pravovaljano postoji po zakonima Federacije Bosne i Hercegovine sa svim potrebnim zakonskim ovlaštenjima da izvrši prodaju predmeta prodaje iz ovog Ugovora.

**10.1.2. Važnost Ugovora.** Ovaj Ugovor čini pravno validnu obavezu Prodavca. Za izvršenje i provedbu ovog Ugovora nije potreban pristanak, odobrenje ili ovlaštenje bilo koje druge osobe, javnog organa vlasti, te on ne krši odnosno ne narušava niti je u sukobu sa, niti čini propust po bilo kojem zakonu, pravilu ili propisu bilo kojeg organa vlasti po kojima predmet prodaje ne može biti privatizovan.

**10.1.3. Pravo vlasništva nad dionicama/udjelima.** Prodavac ima pravo i ovlaštenje prenijeti pravo vlasništva nad dionicama/udjelima Preduzeća na Kupca na datum predviđen poglavljem 3. tačka 3.2.

**10.1.4. Pravo vlasništva nad nekretninama.** U Prilogu broj...3..., koji je prilog Ugovora, navedenu se nekretnine sa pravima na istim u korist Preduzeća.

**10.1.5. Organizacija i dobra reputacija Preduzeća.** Preduzeće je valjano organizovano i pravno valjano postoji po zakonima Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine, te po saznanjima Prodavca ima pravnu snagu, dozvole i ovlaštenja da vrši poslovanje. Dokaz o registraciji Preduzeća je u prilogu ovog Ugovora kao Prilog broj...4..

**10.1.6. Informacije koje osigurava Prodavac.** Sve informacije koje osigurava Prodavac Kupcu u toku pregovora su utemeljene na dokumentaciji i informacijama predočenim od strane Preduzeća.

**10.1.7. Sudski sporovi.** Sudski sporovi, na osnovu evidencije sačinjene od strane Preduzeća navedeni su u Prilogu broj ...5.., koji je prilog ovog Ugovora.

**10.1.8. Finansijski izvještaji.** Finansijski izvještaji Preduzeća za period od ...2007.....do...2010 godine...su u prilogu ovog Ugovora kao Prilog broj ...6...

**10.2. Zastupanja i garancije Kupca.** Kupac potvrđuje i garantuje Prodavcu ono što je utvrđeno u ovom Poglavlju, kako slijedi:

**10.2.1. Organizacijsko-pravni status.** Kupac je propisno organizovan i pravovaljano postoji po zakonima .....sa svim potrebnim zakonskim ovlaštenjima da izvrši kupovinu predmeta prodaje iz ovog Ugovora. Dokaz o registraciji ili indentifikaciju Kupca je u prilogu ovog Ugovora kao Prilog broj...6..

**10.2.2. Pravovaljanost Ugovora.** Ovaj Ugovor čini validnu, obavezujuću i pravovaljanu obavezu Kupca. Kupac garantuje da su izvršenje i provedba ovog Ugovora, kao i izvršenje transakcija koje su predviđene u ovom Ugovoru propisno odobreni od ovlaštenog tijela Kupca i da za takvo izvršenje, odnosno provedbu nije potreban pristanak, odobrenje ili ovlaštenje bilo kojeg drugog lica, organa Preduzeća, javnog organa vlasti ili pravnog lica.

**10.2.3. Propusti.** Izvršenje i provedba ovog Ugovora od strane Kupca i izvršenje njegovih obaveza po ovom Ugovoru ne predstavljaju kršenje ili narušavanje, niti su u sukobu sa, niti čine propust po bilo kojem zakonu, pravilu ili propisu bilo kojeg organa vlasti ili suda, odnosno uslova ili odredbi o udruživanju ili statuta Kupca, odnosno bilo kojeg ugovora, licence ili nekog drugog instrumenta, bilo pisanog ili usmenog u kojem Kupac predstavlja jednu od strana.

**10.2.4. Sudski sporovi.** Na datum ovog Ugovora, ne postoje nikakvi postupci, sporovi, sudski procesi ili vladina istraga odnosno ispitivanje koji su u toku, ili, koji, prema saznanjima Kupca prijete Kupcu ili bilo kojoj od njegovih supsidijarnih društava odnosno njihovoj pripadajućoj imovini, sredstvima, operacijama odnosno poslovanju, a koji mogu da spriječe izvršenje obaveza i/ili provedbu transakcija predviđenih ovim Ugovorom.

**10.2.5. Finansiranje.** Kupac daje uvjeravanje da ima dovoljno sredstava, odnosno osiguranih kreditnih linija da izvrši plaćanje kuporodajne cijene, ispuni obaveze investicija - ulaganja i druge transakcije predviđene ovim Ugovorom, uključujući, ali se ne ograničavajući na izvršenje namjeravanog posla. Izjava o finansijskim sredstvima Kupca prilog je ovog Ugovora kao Prilog broj...7..

## DIO IV

## 11. EKOLOGIJA

**11.1. Obeštećenje za ekologiju.** Prodavac neće, ni pod kojim okolnostima, biti smatran odgovornim za ekološku štetu. Svaka takva odgovornost je odgovornost Kupca i Preduzeća.

**11.2. Odgovornost Kupca.** Kupac će u potpunosti biti odgovoran za upravljanje sredstvima Preduzeća u skladu sa zakonima i drugim propisima koji se primjenjuju na ekološku zaštitu. Kupac će biti odgovoran za sve ekološke štete koje proisteknu iz upravljanja sredstvima koja su u vlasništvu Preduzeća i njegovih supsidijarnih društava.

## 12. ODGOVORNOST I VIŠA SILA

**12.1. Odgovornost.** Kupac i Prodavac su odgovorni za izvršavanje obaveza u skladu sa ovim Ugovorom i propisima.

**12.2. Viša sila.** Podrazumijeva događaje koje ugovorne strane nisu mogle predvidjeti i spriječiti i koji onemogućava ispunjenje obaveza po ovom ugovoru. Takvi događaji mogu biti ratovi, međunarodni embargo, građanske pobune, prirodne nepogode, požar širih razmjera, teroristička djela i slično predviđeno zakonom.

Štrajkovi se neće smatrati višom silom.

U slučaju ne ispunjenja obaveza usljed nastupanja događaja koji se smatra višom silom nema odgovornosti ugovornih strana.

## 13. PRESTANAK UGOVORA

**13.1. Prestanak Ugovora ispunjenjem.** Ovaj Ugovor će prestati ispunjenjem ugovornih obaveza odnosno nakon isteka perioda u kojem su obje strane ispunile svoje obaveze.

Nakon što Kupac izvrši sve obaveze iz ovog Ugovora, Prodavac će Kupcu izdati uvjerenje.

### 13.2. Raskid Ugovora.

(a) Raskid Ugovora od strane Prodavca

Zbog neispunjenja obaveza Kupca Prodavac ima pravo raskida ovog Ugovora, u kom slučaju će zadržati sve uplate izvršene od strane Kupca uključujući i naplate izvršene po osnovu garancija, kao i tražiti nadoknadu pričinjene štete.

(b) Raskid ugovora od strane Kupca

Zbog neispunjenja obaveza od strane Prodavca, Kupac ima pravo raskida ovog Ugovora.

## DIO V

## 14. JURISDIKCIJA

**14.1. Sporovi.** Strane su suglasne da ulože najveće napore da bi riješile svako neslaganje, odnosno spor u vezi sa ovim Ugovorom kroz razgovor i obostrani kompromis.

**14.2. Nadležni sud.** Svaki spor ili neslaganje, uključujući ali ne ograničavajući se na bilo što što se odnosi na, ili je vezano za tumačenje ovog Ugovora, njegove

valjanosti, njegovog raskida, te da li je ugovorna strana izvršila i ispunila obaveze prema Ugovoru, a koji ne mogu biti riješeni pregovorima strana u dobroj volji, bit će upućeni i rješavani od strane stvarno nadležnog suda u Tuzli.

## **15. ZAVRŠNE ODREDBE**

**15.1. Povjerljivost.** Prije prijenosa dionica/udjela, Kupac će sve informacije i dokumenta koje primi od Prodavca i od Preduzeća držati strogo povjerljivim, te se Kupac obavezuje da ne razotkriva takve informacije bilo kojem licu (osim svojim uposlenima, zastupnicima i predstavnicima u cilju izvršenja temeljite provjere pregleda, a u vezi sa predmetom ovog Ugovora). U slučaju da se kupovina koja je predviđena ovim Ugovorom ne izvrši, Kupac će vratiti Prodavcu i Preduzeću sve primljene dokumente uključujući i kopije.

**15.2. Cjelokupan Ugovor.** Ovaj Ugovor i svi Aneksi, pokazatelji, planovi, dodaci, koji su kao takvi navedeni u ovom Ugovoru, čine cjelokupan Ugovor.

**15.3. Izmjene i dopune Ugovora.** Izmjene i dopune ovog Ugovora, neće biti važeće, osim ako su sačinjene kao Aneks na Ugovor u pisanoj formi i potpisane od ugovornih strana.

Aneksom ugovora utvrđuju se i elementi koji se odnose na garancije i ugovorne kazne.

Izmjene i dopune ugovora ne mogu se ni u kojem slučaju vršiti na način da ugovorne strane odustanu od bilo kojeg bitnog elementa Ugovora koji se odnosi na iznos obaveza za investicije - ulaganja, kao i na broj radnika za koje se kupac obavezao u skladu sa Planom zapošljavanja.

**15.4. Odvojivost.** U slučaju da bilo koja odredba ovog Ugovora jeste ili će postati nevažeća, validnost drugih odredaba ovog Ugovora ostat će na snazi. U takvom slučaju smatraće se da se nevažeća odredba treba zamijeniti zakonski validnom odredbom koja će biti što je moguće bliža ekonomskom efektu nevalidne odredbe.

**15.5. Primjenjivi zakon.** Ovaj Ugovor bit će tumačen u skladu sa propisima koji se primjenjuju na teritoriji Bosne i Hercegovine.

**15.6. Troškovi i takse.** Svi troškovi i takse koji proističu iz zaključenja i izvršenja ovog Ugovora, posebno bez ograničenja, troškovi ovjere kod notara, takse za registraciju ići će na teret Kupca. Svaka strana će snositi troškove svojih konsultanata.

**15.7. Obavijesti.** Sve obavijesti, zahtjevi i informacije, koje treba jedna strana da uputi drugoj strani po ovom ugovoru, bit će u pisanoj formi i bit će podnesene uručivanjem putem kurira ili putem pošte sa potrebnom potvrdom o prijemu, i bit će adresirane na slijedeće adrese:

**Prodavac: Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla  
(Prodavac)**

Ul. Soli broj 2., Tuzla, Bosna i Hercegovina

E-mail: kaptk@bih.net.ba

Tel / Fax.: ++387 (0)35 290-216; 290-217; 290-219

**Kupac:** “ .....

Ul. ....br.

E-mail.....

Tel: .....

Fax: .....

Kontakt osoba:

**15.8. Primjerci.** Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri identična primjerka. Svaka od strana prima dva primjerka cjelokupnog ugovora, s parafiranom svakom stranom.

**USAGLAŠENO I PRIHVAĆENO**

Broj:.....

Sarajevo, ..... godine

**PRODAVAC**

**KUPAC**

**POPIS PRILOGA:**