

NACRT UGOVORA O KUPOPRODAJI

Zaključen u Sarajevu, dana _____. 2016. godine između:

Agrokomerc d.d. Velika Kladuša, pravni sljednik SOUR-a Agrokomerc RO Inženjering OOUR
Uslužne djelatnosti Velika Kladuša, zastupan po direktoru _____, lična karta
_____ (u daljem tekstu: Prodavac)

i

_____ (u daljem tekstu: Kupac)

Član 1.

PREDMET UGOVORA

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da ovim ugovorom Prodavac Kupcu prenosi prava izvanaknjižnog vlasništva na nekretnini poslovni prostor u prizemlju poslovno-stambene zgrade u ulici Hebrangova 16c, Karlovac, Republika Hrvatska, ukupne površine 52 m², objekat operativne oznake NIZ-2 stanovi solidarnosti – Luščić u Karlovcu.

Kupac kupuje prava na nekretnini iz stava 1. ovog člana prema zatečenom stanju viđeno-kupljeno i stanju u zemljišnim knjigama. Također je upoznat sa svim aspektima vezanim za uknjižbu prava vlasništva i posebitostima vezanim za istu.

KUPOPRODAJNA CIJENA

Član 2.

Ugovorne strane utvrđuju kupoprodajnu cijenu za predmet prodaje iz člana 1. ovog ugovora u iznosu od _____ EUR (odnosno KM).

Kupac je na ime depozita uplatio iznos od 2.550,00 EUR i isti se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Kupac je priložio bezuvjetnu i neopozivu garanciju prihvatljive banke broj _____ koja glasi na Agenciju za privatizaciju u Federaciji BiH na iznos kupoprodajne cijene umanjene za depozit sa rokom važenja od 15 (petnaest) dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

Kupoprodajnu cijenu Kupac se obavezuje uplatiti jednokratno u roku od 8 (osam) dana od dana potpisivanja ovog ugovora na račun Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH–IBAN: BA 39 1540012000183717 SWIFT : UPBKBA 22 (za plaćanje u EUR) ili na račun br. 1540012000183717 kod Intesa Sanpaolo banke dd Sarajevo (za plaćanje u KM).

Ukoliko Kupac ne izvrši u cijelosti obavezu plaćanja kupoprodajne cijene u ugovorenom roku, Agencija će naplatiti garanciju narednog radnog dana.

Nakon što Kupac u roku iz ugovora uplati kupoprodajnu cijenu, Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH će Kupcu vratiti garanciju.

OBAVEZE KUPCA

Član 3.

Kupac se obavezuje u rokovima određenima ovim ugovorom u cijelosti jednokratno platiti preostalu kupoprodajnu cijenu na račun Agencije.

Kupac će snositi sve troškove u vezi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini koja je predmet ovog ugovora i platiti porez na promet nepokretnosti.

OBAVEZE PRODAVCA

Član 4.

Prodavac će preko Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH u roku od 8 (osam) dana od dana kada je kupac izvršio uplatu punog iznosa kupoprodajne cijene iz člana 3. ovog ugovora, izdati Kupcu potvrdu o isplati kupoprodajne cijene i tabularnu izjavu kojom mu dopušta da bez ikakve daljnje suglasnosti, izvrši upis prava koja su predmet prodaje, na svoje ime i u svoju korist u zemljišnim knjigama i drugim odgovarajućim javnim upisnicima. Obaveza Prodavca je da po pozivu Kupca pristupi ovjeri ugovora pred javnim bilježnikom u Republici Hrvatskoj.

Član 5.

Prodavac ovlašćuje Kupca da u zemljišnim knjigama i drugim odgovarajućim javnim upisnicima, temeljem ovog ugovora te potvrde o isplati cijene i tabularne isprave iz člana 5. ovog ugovora, može izvršiti upis prava vlasništva na nekretnini iz člana 1. ugovora, koja su predmet ovog ugovora, na svoje ime i u svoju korist.

ZAKLJUČNE ODREDBE

Član 6.

Potpisivanjem ovog ugovora smatra se da je Prodavac Kupcu predao predmet prodaje iz člana 1. ovog ugovora.

Ugovorne strane su saglasna da sva eventualna sporna pitanja rješavaju sporazumno, a u slučaju spora ugovara se nadležnost suda u Sarajevu.

Član 7.

U znak saglasnosti prihvata prava i obaveza koje proizlaze iz ugovora, ugovorne strane istu potpisuju.

Kupac snosi troškove javnobilježničke ovjere potpisa potpisnika ovog ugovora.

Ovaj ugovor sastavljen je u osam primjeraka, od toga tri primjerka Kupcu, tri primjerka Prodavcu i Agenciji za privatizaciju dva primjerka.

Kupac

Prodavac
