

IZVJEŠTAJ
O KONTROLI IZVRŠENJA OBAVEZA IZ KUPOPRODAJNIH UGOVORA
ZAKLJUČENIH U POSTUPKU PRIVATIZACIJE SA STANJEM NA DAN 30.6.2009.
GODINE

Agencija za privatizaciju u FBiH sačinila je Izvještaj o kontroli izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije sa stanjem na dan 30.06.2009. godine, a na osnovu vlastitih podataka nakon obavljenih kontrola sukladno Pravilniku o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH („Sl.novine FBiH“, br. 52/09), kao i dostavljenih izvještaja kantonalnih agencija za privatizaciju.

Izvještaj je rezultat provedenih aktivnosti agencija za privatizaciju u postupku kontrole i praćenja izvršenja ugovornih obaveza privatiziranih preduzeća, kao i ugovora o kupoprodaji imovine, dijelova ili udjela preduzeća i općinskih poslovnih prostora iz nadležnosti Agencije za privatizaciju u FBiH i kantonalnih agencija i isto se vrši kontinuirano od zaključenja prvog ugovora, sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju navedenu materiju.

Dostavljeni Izvještaj je zbirni pokazatelj svih zaključenih ugovora, kao i stepen njihovog izvršenja uz pregled završenih ugovora, aktivnih ugovora, ugovora kod kojih je pokrenut postupak za raskid, uz pokazatelje o raskinutim ugovorima i pokrenutim stečajnim postupcima

Pregled zaključenih ugovora:

<i>Status Zaključenih ugovora</i>	<i>Preduzeća</i>	<i>Imovina, dijelovi ili udjeli preduzeća i općinski poslovni prostori</i>
Završeni ugovori	408 ili 69,51%	483 ili 81,59 %
Aktivni ugovori	90 ili 15,33 %	97 ili 16,39 %
Pokrenuti postupci za raskid	41 ili 6,98 %	2 ili 0,34 %
Raskinuti ugovori	48 ili 8,18 %	10 ili 1,69 %
Ukupno:	587 ili 100 %	592 ili 100 %

1. Realizacija obaveza iz zaključenih ugovori:

a) Preduzeća:

- Zaključeno 587 ugovora, od čega je Agencija za privatizaciju u FBiH zaključila 19 ugovora;
- Od ugovorene cijene u iznosu 792.157.466 KM, realizovano je 784.950.205 KM ili 99,10 %;
- Od ugovorenih 1.376.314.688 KM investicija, realizovano je 938.607.757 KM ili 68,20 %;
- Od ugovorenog zadržavanja u radnom odnosu 42.975 radnika, zadržano je u preduzećima 35.624 radnika ili 82,89 %;
- Od ugovorenog upošljavanja 15.480 novih radnika, realizovano je zapošljavanje 11.501 ili 74,30% novih radnika;

b) Imovina, dijelovi ili udjeli preduzeća i općinski poslovni prostori:

- Zaključeno 592 ugovora, od čega je Agencija za privatizaciju u FBiH zaključila 19 ugovora;
- Od ugovorene cijene u iznosu 112.279.377 KM, realizovano je 112.128.878 KM ili 99,87 %;

- Od ugovorenih 136.562.392 KM investicija, realizovano je 107.100.246 KM ili 78,43 %;
- Od ugovorenog zadržavanja u radnom odnosu 2.760 radnika, zadržano je u preduzećima 2.433 radnika ili 88,15 %;
- Od ugovorenog upošljavanje 1.997 novih radnika, realizovano je zapošljavanje 1.851 ili 92,69 % novih radnika;

U dostavljanju traženih podataka za ugovore o kupoprodaji imovine, dijelova ili udjela preduzeća i općinskih prostora, određene kantonalne agencije za privatizaciju nisu u potpunosti dostavile tražene podatke, ni nakon ponovog zahtjeva Agencije za privatizaciju u FBiH.

U obrazloženju Agencije za privatizaciju Srednjobosanskog kantona, Travnik, navodi se da ista nije mogla u potpunosti dostaviti tražene podatke jer nije ugovorena obaveza Agencije da vrši kontrolu, a nedostaje povratna informacija od preduzeća koja su trebala vršiti kontrolu. Dostavili su podatke koji se odnose na ugovorene obaveze za 573 ugovora: plaćena kupoprodajna cijena u iznosu od 522.214.017 KM, ugovorene investicije u iznosu od 30.157.248 KM, o čijem izvršenju nema podataka, ugovoreno preuzimanje 1.042 radnika i zapošljavanje 552 nova radnika.

Agencija za privatizaciju Tuzlanskog kantona dostavila je podatke samo za 14 ugovora koji su bili u njenoj nadležnosti, uz obrazloženje da je kontrola ostalih ugovora (396 ugovora, podaci iz 2008. godine) bila u nadležnosti preduzeća i općina koji su bili prodavci.

Završeni ugovori

a) Preduzeća

Od ukupno 587 zaključenih ugovora kod 408 ili 69,51 % ugovora su izvršene sve obaveze.

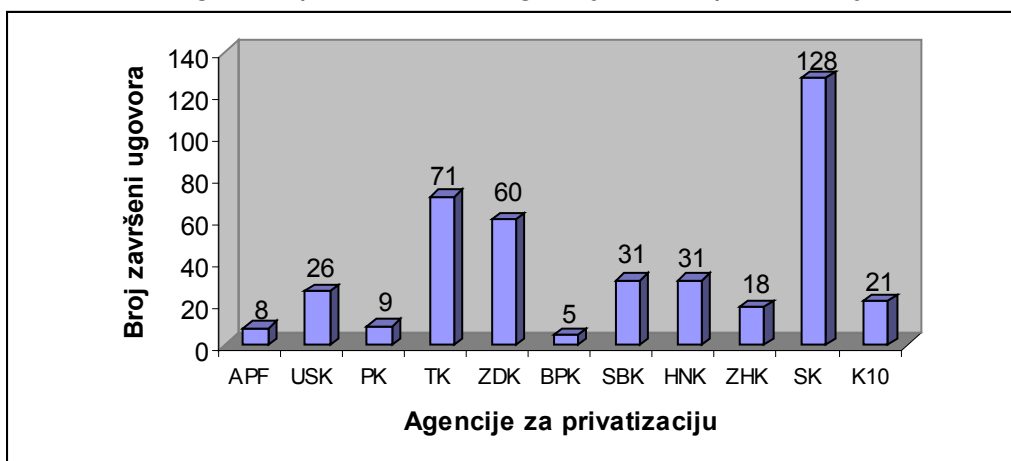
Od 19 zaključenih ugovora u nadležnosti Agencije za privatizaciju u FBiH izvršeno je 8 ugovora ili 42,11 % ;

Pregled izvršenja obaveza iz 408 završena ugovora:

<i>Obaveze kupca</i>	<i>Cijena</i>	<i>Investicije</i>	<i>Preuzeti radnici</i>	<i>Novi radnici</i>
<i>Ugovorene</i>	504.794.153	643.638.376	26.826	7.157
<i>Realizovane</i>	505.038.850	722.826.859	23.772	8.579
<i>% izvršenja</i>	100,05 %	112,30 %	88,62 %	119,87 %

Analizom podataka koji se odnose na realizaciju izvršenja obaveza završenih ugovora može se konstatovati da su obaveze investiranja, kao i prijema novih radnika izvršena više od 100% ugovorenog, što pokazuje i određene pozitivne elemente izvršene privatizacije.

Pregled završenih ugovora po nadležnim agencijama za privatizaciju:



b) Imovina, dijelovi ili udjeli preduzeća i općinski poslovni prostori:

Od ukupno 592 zaključenih ugovora kod 483 ili 81,59 % ugovora su izvršene sve obaveze.

Od 19 zaključenih ugovora u nadležnosti Agencije za privatizaciju u FBiH izvršeno je 5 ugovora ili 26,32 % ;

1.1. Aktivni ugovori

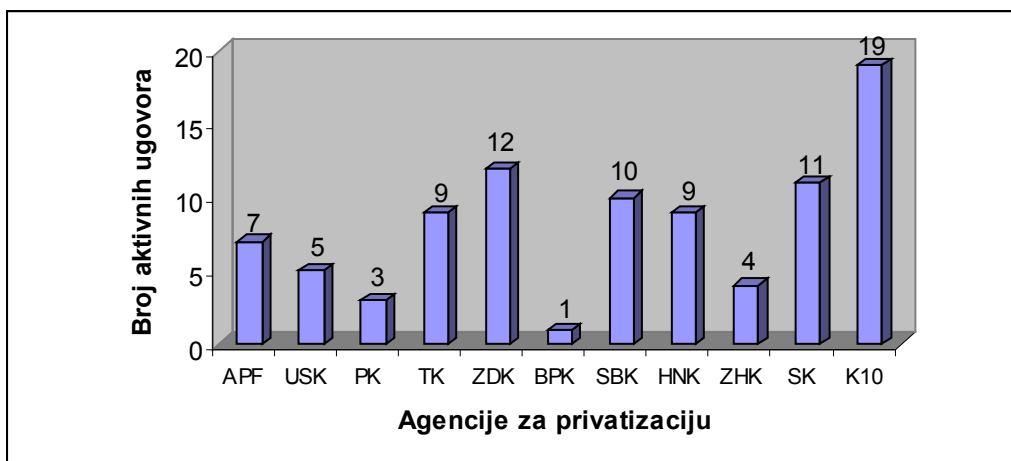
a) Preduzeća

Od ukupno 587 zaključenih ugovora u toku je izvršenje kod 90 ili 15,33 % ugovora (aktivni ugovori). U nadležnosti Agencija za privatizaciju u FBiH je od 19 zaključenih ugovora u toku izvršenje obaveza kod 7 ili 36,84 % ugovora ;

Pregled dinamike izvršenja obaveza iz 90 aktivnih ugovora:

Obaveze kupca	Cijena	Investicije	Preuzeti radnici	Novi radnici
Ugovorene	135.491.307	483.095.456	8.464	4.396
Realizovane	135.408.602	202.911.697	7.557	2.114
% izvršenja	99,94 %	42,00 %	89,28 %	48,09%

Pregled aktivnih ugovora po nadležnim agencijama za privatizaciju:



Grafički prikaz stanja izvršenja obaveza iz navedenog broja ugovora, ukazuje da je manji broj zaključenih ugovora ostao da se izvrši, kao i da je stepen izvršenja cijene,

radnika i investicija izvršen u većem dijelu. Takođe treba imati u vidu da sa ovdje radi o ugovorima koji su tek zaključeni, jedan dio obaveza je dospio, nekima su prolongirani rokovi i sl.

b) Imovina, dijelovi ili udjeli preduzeća i općinski poslovni prostori:

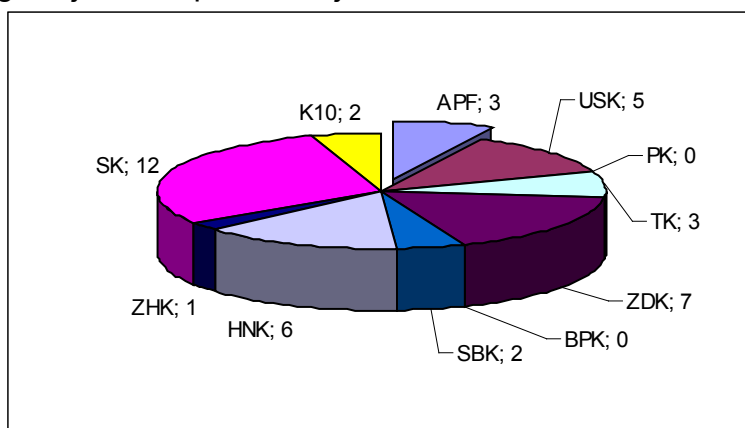
Od ukupno 592 zaključenih ugovora u toku je izvršenje kod 97 ili 16,39 % ugovora (aktivni ugovori), a u nadležnosti Agencija za privatizaciju u FBiH je od 19 zaključenih ugovora u toku izvršenje obaveza kod 14 ili 73,68 % ugovora ;

1.2. Ugovori kod kojih je pokrenut postupak za raskid

a) Preduzeća

Od ukupno 587 zaključenih ugovora kod 41 ili 6,98% ugovora su pokrenuti postupci za raskid, a u nadležnosti Agencija za privatizaciju u FBiH je od 19 zaključenih ugovora kod tri ugovora su pokrenute aktivnosti za raskid od strane Agencije za privatizaciju u FBiH zbog neizvršenja obaveza kupca iz kupoprodajnih ugovora („Energoinvest Comet“ d.d. Sarajevo, „Feroelektro“ d.d. Sarajevo i „Fabrika duhana Mostar“ d.d. Mostar).

Na slici je prikazan ukupno 41 ugovor kod kojih je pokrenut postupak za raskid po nadležnim agencijama za privatizaciju.



Pokrenuti postupci za raskid

b) Imovina, dijelovi ili udjeli preduzeća i općinski poslovni prostori:

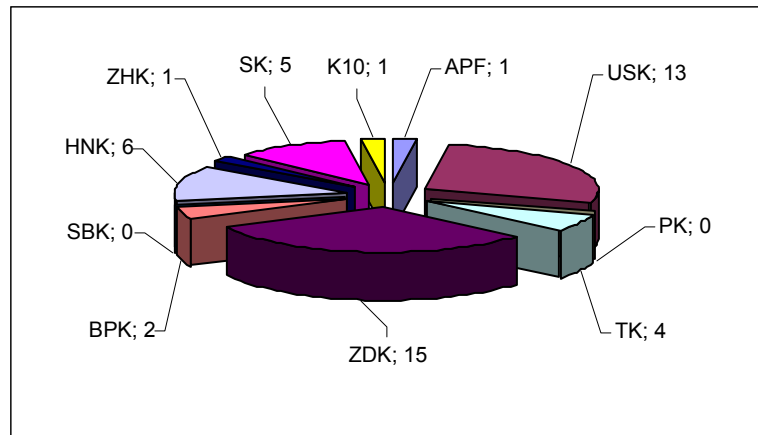
Od ukupno 592 zaključenih ugovora kod dva ugovora su pokrenuti postupci za raskid / Agencija za privatizaciju Unsko-sanskog kantona i Kantona 10/.

1.3. Raskinuti ugovori

a) Preduzeća

Od ukupno 587 zaključenih ugovora, 48 ili 8,18 % ugovora je raskinuto, a u nadležnosti Agencija za privatizaciju u FBiH je od 19 zaključenih ugovora jedan je ugovor sporazumno raskinut /“Večernje novine“ d.d. Sarajevo/.

Na slici je prikazano ukupno 48 ugovora koji su raskinuti po nadležnim agencijama za privatizaciju.



Raskinuti ugovori

b) Imovina, dijelovi ili udjeli preduzeća i općinski poslovni prostori:

Od ukupno 592 zaključenih ugovora 10 ugovora je raskinuto: KAP Bihać /3 ugovora/, KAP Orašje /1 ugovor/, KAP Zenica /1 ugovor/ i KAP Livno /5 ugovora/.

2. Stečajni postupak pokrenut je u 28 preduzeća:

- KAP Tuzla (5 ugovora): Tehnika dd Lukavac, Autosaoobračaj d.d. Banovići, Bosanka d.d. Kladanj, Bosnaprevoz d.d. Doboj Istok i Živinice.
- KAP Bihać (7 ugovora): Kombiteks Bihać, Medic Cazin, ŠIP Una B.Krupa, Bosna Cazin, Žitoprerada Bihać, Amrateks B. Krupa i Krupatrans B. Krupa),
- KAP Zenica (13. ugovora): Bosnaekspres d.d. Doboj-Jug, Dom štampe d.d. Zenica, Zvečaj d.o.o.Tešanj, Sretno d.d. Breza, Bistrica d.d. Žepče, Dionis d.d. Zenica, Pilana d.d. Kakanj, Mahnjača d.d. Žepče, Ukus d.d. Tešanj, Promet d.d. Olovo, Stolarija d.d. Zenica, Sloga d.d. Tešanj, Inpek d.d. Zenica,
- KAP Sarajevo (3 ugovora): Alhos, Sarabon, UPI Invest i Satex.
- Ostale agencije: KAP Livno (nema otvorenih stečajnih postupaka); KAP Široki Brijeg, KAP Orašje, KAP Goražde i KAP Travnik, KAP Mostar (nisu dostavljeni podaci).

Aktivnosti Agencije za privatizaciju u FBiH, a sukladno zaključcima Vlade Federacije BiH, provodile su se i kroz praćenje realizacije izvršenja ugovornih obaveza po Ugovoru o dokapitalizaciji „BH Steel“ Željezara d.o.o. Zenica, izvršenje ugovornih obaveza po Ugovoru o dokapitalizaciji preduzeća „Energopetrol“ d.d. Sarajevo zaključenom između Vlade Federacije BiH i Konzorcija INA/MOL, kao i aktivnosti u praćenju Ugovora o zajedničkom ulaganju zaključen između „IP Krivaja“ d.o.o. Zavidovići i „Ferimpeks“ d.o.o. Zavidovići i Ugovor o osnivanju zajedničkog društva i rješavanje svih otvorenih pitanja iz predmetnog Ugovora o zajedničkom ulaganju.

Kontroli izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u nadležnim agencijama za privatizaciju, kao važnom segmentu procesa privatizacije, posvećuje se posebna pažnja sa ciljem stalnog unapređenja.

Zadatak Agencije za privatizaciju u FBiH je i unapređivanje i donošenje novih normativnih akata koji regulišu postupak kontrole, te je sukladno tome, uz saradnju kantonalnih agencija za privatizaciju, Upravi odbor APF na 41. sjednici održanoj 27.07.2009. godine, donio novi Pravilnik o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH („Sl.novine FBiH“, br.52/09 od 10.08.2009. godine). Agencija za privatizaciju u FBiH je u prethodnom

periodu dostavljala i primjedbe i prijedloge na Nacrt zakona o kontroli - reviziji privatizacije koji je upućen u parlamentarnu proceduru nakon usvajanja od strane Vlade Federacije BiH na 113. sjednici, održanoj 19.08.2009. godine.

Upravni odbor Agencije za privatizaciju u FBiH je na svojoj 42. sjednici održanoj 31.08.2009. godine, usvojio Izvještaj o kontroli izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije sa stanjem 30.06.2009. godine, i obavezao Agenciju za privatizaciju u FBiH da isti dostavi nadležnim i zainteresiranim organima i institucijama.

Agencija za privatizaciju u FBiH, kao i kantonalne agencije i dalje nastavljaju obavljanje svih redovnih aktivnosti u praćenju izvršenja obaveza sukladno pozitivnim zakonskim propisima i svojim ovlaštenjima, uz obavezu izvještavanja nadležnih organa.