



AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU U FEDERACIJI BIH

PLAN PRIVATIZACIJE I PROGRAM RADA APF-a ZA 2006.GODINU

Sarajevo, oktobar/listopad 2005.

SADRŽAJ:

UVOD.....	2
1. PLAN PRIVATIZACIJE DRŽAVNOG KAPITALA METODOM JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA (TENDER).....	3
1.1. PLAN OBJAVE TENDERA.....	4
2. PROMJENA STRUKTURE KAPITALA DOKAPITALIZACIJOM I UDRUŽIVANJEM IMOVINE JOINT VENTURE (JVC).....	9
3. PRODAJA DIONICA PUTEM BERZE	9
4. AKTIVNOSTI APF-a NA OBEZBJEĐENJU USLOVA ZA PRIVATIZACIJU PREDUZEĆA IZ OBLASTI JAVNOG SEKTORA I INFRASTRUKTURE.....	10
5. PRODAJA IMOVINE I KAPITALA PREDUZEĆA POSTUPKOM MALE PRIVATIZACIJE.....	11
6. PREDUZEĆA SA SPORNOM IMOVINOM/KAPITALOM.....	11
7. PASIVNI PODBILANS PREDUZEĆA.....	12
8. SARADNJA SA DOMAĆIM I MEĐUNARODNIM INSTITUCIJAMA.....	13
9. PODRŠKA PROCESU PRIVATIZACIJE.....	14
9.1. PRAVNI POSLOVI	14
9.2. OBRAZOVANJE I INFORMIRANJE	15
9.3. INFORMATIKA	15
9.4. KONTROLA UGOVORA.....	16
10. ZAJEDNIČKI POSLOVI	17
PRILOG: OBJEDINJENA LISTA PREDUZEĆA SA PREOSTALIM DRŽAVNIM KAPITALOM U NADLEŽNOSTI APF-a	19

UVOD

Proces privatizacije u FBiH je u 2005. godini bio, zbog niza objektivnih i subjektivnih okolnosti u zastoju.

Zbog značaja privatizacije za razvoj ekonomskih i drugih tokova u FBiH, u 2006. godini potrebno je poduzeti mjere na proširenju i ubrzanju procesa privatizacije.

Međunarodna zajednica je, kroz programski kredit za razvoj politike (PDPC), koji je financiran iz kredita Svjetske banke pokrenula obimne, istovremene i višestruke reforme:

Reforme u sektoru restrukturiranja preduzeća, između ostalog, predviđaju promjene u legislativi, nadležnosti i organizaciji Agencije za privatizaciju u FBiH, te niz drugih mjera.

Reforme u druga dva sektora (reforma tržišta rada i reforma finansiranja socijalnog osiguranja) imaju direktne implikacije na procese i rezultate privatizacije.

Svjetska banka i Vlada FBiH postigli su sporazum o svim reformskim aktivnostima a očekivanim napretkom usloveli programski kredit za PDPC.

APF je za 2006. godinu napravila veoma ambiciozan plan sa težištem na prodaji preostalog državnog kapitala u preduzećima tzv. komercijalnog sektora.

Ocjenjujemo da će svi potrebni zakonski, institucionalni i finansijski preduvjeti za ostvaranje ovakvog plana biti pravovremeno obezbjeđeni od strane nadležnih institucija.

Poseban napredak se očekuje realizacijom više sektorskih reformi projekta PDPC.

U 2006 godini osnovne aktivnosti APF-a će biti:

- Priprema za prodaju, prodaja i transakcijske aktivnosti nakon prodaje državnog kapitala preduzeća iz nadležnosti APF-a; Također, APF će koordinirati sve privatizacijske aktivnosti preduzeća koje su u nadležnosti kantonalnih agencija a privatiziraju se kroz tehničku pomoć u privatizaciji koja se financira iz kredita Svjetske banke (BOS 3531);
- Prodaja državnog kapitala u preduzećima sa većinskim privatnim kapitalom, kada se to ocijeni opravdanim, prodajom dionica putem berze;
- Promjena strukture kapitala preduzeća udruživanjem imovine (JVC) za firme iz nadležnosti APF-a;

Procjenjuje se da će zakonski preduvjet biti osiguran usvajanjem pokrenutih izmjena i dopuna privatizacijskih propisa.

- Prodaja državnog kapitala preduzeća sa spornom imovinom / kapitalom;
- Prodaja kapitala i imovine preduzeća po uvjetima i postupcima male privatizacije;
- Aktivnosti APF-a u vezi sa zaštitom stvari i prava iz pasivnog podbilansa;
- Učešće APF-a u definiranju politike, strategija i akcionih planova privatizacije iz javnog sektora i sektora infrastrukture;

- Saradnja sa domaćim i međunarodnim institucijama i organima u BiH radi harmonizacije aktivnosti i stvaranja povoljnijih zakonskih, institucionalnih i drugih uvjeta koji utiču na obim, brzinu i kvalitet privatizacije;
- Podrška procesu privatizacije kroz izradu, izmjene i dopune pravilnika iz oblasti privatizacije iz nadležnosti UO APF-a i njihovo usaglašavanje sa zakonskim propisima, iniciranje izmjena i dopuna zakona i podzakonskih akata i ostvarivanje nadzora nad primjenom propisa;
- Provođenje Zakona o kontroli ugovora povodom izvršene privatizacije i kontroli postupaka kojima je izvršena promjena strukture državnog kapitala;
- Obrazovanje kadrova APF-a, informiranje javnosti;
- Unapređivanje i usklađivanje unutrašnje organizacije u cilju proširenja i ubrzanja procesa privatizacije, te daljnja kadrovska i materijalno-tehnička konsolidacija APF;
- Ostale aktivnosti.

1. PLAN PRIVATIZACIJE DRŽAVNOG KAPITALA METODOM JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA (TENDER)

Osnovne determinante aktivnosti APF-a u 2006. godini su:

Planom za 2006. godinu, predviđeno je da se objavi prodaja za 24 preduzeća od ukupno 61 preduzeća koja su predviđena za privatizaciju a u nadležnosti su APF-a. Realizacijom ovog plana praktično bi se okončala privatizacija komercijalnih preduzeća.

- Plan je veoma ambiciozan i urađen je na osnovu usaglašenih očekivanja Vlade FBiH i Svjetske banke;

Plan privatizacije ne može biti realiziran ukoliko reforme projekta PDPC ne budu ostvarene planiranom dinamikom i obimom u svim sektorima.

- Plan obuhvata aktivnosti na pripremi i objavi tendera; Prejudiciranje rezultata (uspješnost tendera) nije predmet ovog plana;

- Predmet plana su preduzeća koja su, po različitim osnovama, u nadležnosti APF-a;

APF će koordinirati i sve privatizacijske aktivnosti preduzeća koje su u nadležnosti kantonalnih agencija, a čija se privatizacija provodi uz tehničku pomoć projekata - PTAC;

- Pomoć koju su pružali USAID, GTZ i EU prestala je polovinom 2005. godine tako da pomoć iz projekta PTAC mora biti maksimalno korištena. Ona neće biti reducirana samo na firme sa liste IAGP-a nego će obuhvatiti i ostale firme iz nadležnosti APF-a i kantonalnih agencija ako se to ocijeni potrebnim i opravdanim;

- Neke aktivnosti iz plana uslovljene su otpočetim promjenama propisa iz oblasti privatizacije.

Ocjena je da će promjene biti izvršene do kraja 2005. godine.

Osnovu za izradu plana objave tendera čine preduzeća koja su u nadležnosti APF-a po različitim zakonskim i drugim osnovama, kod kojih program privatizacije nije završen.

Pregled neprivatiziranih firmi iz nadležnosti APF-a dat je kao prilog Plana.

1.1. PLAN OBJAVE TENDERA

Planira se objava tendera za prodaju preostalog državnog kapitala za sljedeća preduzeća:

R.br .	Preduzeće	Ukupan kapital	Državni kapital	% Državnog kapitala	Privatizacijske aktivnosti	Napomena
1.	„Žica“ d.d. Sarajevo	180.050.370	120.633.748	67,00	- Više predhodnih prodaja preostalog državnog kapitala proglašeno neuspješnim - Usvojen PP i PBS - Odobren metod privatizacije -Planirana objava tendera – januar 2006.godine	Očekuje se pismo namjere potencijalnih kupaca
2.	„UNIS-udružena metalna industrija“ d.d.	52.042.505	34.868.478	67,00	- Planirana objava tendera- februar 2006.godine	Moguće su značajne promjene na kapitalu zbog prodaje imovine u maloj privatizaciji
3.	Tvornica kartona i ambalaže“ d.o.o. Cazin	6.824.466	6.824.466	100	-Odobren PP i PBS -Prodaja predmeta male privatizacije u periodu januar-juni 2006.godine -Planirana objava javnog poziva za prodaju mašine za proizvodnju kartona u februaru 2006.godine - Prodaja ostatka imovine do kraja 2006.godine - Pokretanje postupka likvidacije – decembar 2006.godine	
4.	„Carton print“ d.o.o. Stolac				-Priprema PP i PBS, decembar 2005.godine -Usvajanje PP i PBS, februar 2006.godine -Planirana objava javnog poziva, mart 2006.godine	Iznos i struktura kapitala nije utvrđena jer nije usvojen PP i PBS

5.	„Sarajevo-osiguranje“ d.d. Sarajevo	45.940.602	20.896.618	45,49	- Ranije izvršena privatizacija 54,51% kapitala firme - Predhodna prodaja preostalog državnog kapitala proglašena neuspješnom - Nije odobren metod privatizacije - Planirana objava tendera – mart 2006.godine	-
6.	„Stela“ Neum				-Nalog preduzeću da izvrši usaglašavanje poslovnih knjiga po neovisnom revizorskom Mišljenju o vlasničkoj strukturi preduzeća na dan 31.12.2004. godine – decembar 2005. godine -Izrada PP i PBS – januar 2006. godine -Usvajanje PP i PBS – februar 2006. godine - Planirana objava javnog poziva - mart 2006. godine	Iznos i struktura kapitala nije utvrđena jer nije usvojen PP i PBS
7.	„Zenit-BRO“ Neum				-Dostavljanje Nacrta revizorskog mišljenja revizije vlasničke strukture preduzeća u januaru 2006. godine -Primjedbe i sugestije na Nacrt revizorskog mišljenja, januar 2006. godine -Konačno revizorsko mišljenje, februar 2006. godine -Izrada PP i PBS u martu 2006. godine -Usvajanje PP i PBS u martu 2006. godine - Planirana objava javnog poziva - april 2006. godine	PTAC: -revizija vlasničke strukture - izrada PP i PBS - priprema i provođenje tendera

8.	„Energoinvest“ d.d. Sarajevo	220.742.540	147.897.502	67,00	- Usvijen PP i PBS - Po proceduri svjetske banke odabran konsultant za tehničku pomoć u privatizaciji - Planirana objava tendera– maj 2006.godine	PTAC: - priprema i provođenje tendera
9.	„Šipad export- import“ d.d. Sarajevo	12.622.256	8.456.912	67,00	- Odobren korigovani PP i PBS bez Luke Šibenik - Planira se prodaja imovine preduzeća u maloj privatizaciji - Planirana objava tendera- maj 2006.godine	PTAC: - prikupljanje i obrada dokumenata za tendersku prodaju - priprema i tenderska prodaja
10.	„Energoinvest TDS“ d.d. Sarajevo	10.610.844	7.109.420	67,00	- Predhodna prodaja preostalog državnog kapitala proglašena neuspješnom - Odobren PP i PBS - Odobren metod privatizacije - Planirana objava tendera- januar 2005.godine	
11.	„Agrokomerc“ d.d. Velika Kladuša	310.248.737	280.247.684	90,33	- Usvojen korigovani PP i PBS - Odobren metod privatizacije - Na javnom tenderu odabrana kratka lista konsultanata za tehničku pomoć u privatizaciji - Izbor konsultanta i potpisivanje ugovora –decembar 2005.godine - Planirana objava tendera- juni 2006.godine	PTAC: - priprema (uključivo restrukturiranje) i tenderska prodaja
12.	„Fabrika duhana Mostar“ d.d. Mostar	19.038.250	12.755.628	67,00	- Predhodna prodaja preostalog državnog kapitala proglašena neuspješnom - Usvojen PP i PBS - Odobren metod privatizacije - Planirana objava tendera- juni 2006.godine	

13.	IP „Krivaja“ d.d. Zavidovići	226.959.400	226.959.400	100,00	- Predhodna prodaja državnog kapitala proglašena neuspješnom - Usvojen PP i PBS - Odabran metod privatizacije - Potrebno izvršiti restrukturiranje preduzeća prije ponovne prodaje - Planirana objava tendera - juni 2006.godine	PTAC: -restrukturiranje preduzeća - priprema i tenderska prodaja dijelova preduzeća
14.	„Aida“ d.d. Tuzla	11.525.537	11.388.852	98,81	- Planira se objava tendera – august 2006.godine	PTAC: -revizija elaborata o podjeli preduzeća - priprema i tenderska prodaja
15.	„Fabrika duhana Sarajevo“ d.d. Sarajevo	103.747.370	41.401.223	39,91	- Ranije izvršena privatizacija 60,09% kapitala firme - Nije odobren metod privatizacije -Planirana objava tendera - septembar 2006.godine	
16.	„Aluminij“ d.d. Mostar			48,00	- Odlukom Vlade FBiH utvrđena vlasnička struktura kapitala preduzeća - Nije usvojen PP i PBS - Nije odobren metod privatizacije - Planirana objava tendera – septembar 2006.godine	PTAC: - izrada PP i PBS - priprema i provođenje tenderske prodaje državnog i dioničkog kapitala
17.	Veterinarske stanice u FBiH				- Potrebno utvrditi jedinstveni metod i pravila prodaje za sve veterinarske stanice u FBiH -Planirana objava tendera- septembar 2006.godine	PTAC: -izrada jedinstvenih i optimalnih pravila tenderske prodaje
18.	„Vitezit“ d.d. Vitez	-	-	100,00	- Nije usvojen PP i PBS - Nije odobren metod privatizacije za 49% kapitala preduzeća - Planirana objava tendera- oktobar 2006.godine	PTAC: -revizija finansijskog poslovanja firme - izrada PP i PBS - priprema (uključivo i restrukturiranje) i tenderska prodaja

19.	„Željezara Zenica“ d.d. Zenica	317.053.277	317.053.277	100,00	- Nije usvojen PP i PBS - Nije odobren metod privatizacije - Potrebno izvršiti restrukturiranje firme prije privatizacije - Planirana objava tendera- novembar 2006.godine	PTAC: - priprema (uključivo i restrukturiranje) i tenderska prodaja
20.	„Fabrika sode“ d.d. Lukavac	36.721.234	35.074.860	95,52	- Nije odobren PP i PBS - Nije odobren metod privatizacije - Do sada je resorno ministarstvo vodilo aktivnosti na JVC - Planirana objava tendera- novembar 2006.godine	PTAC: - finansijsko restrukturiranje - priprema (uključivo i restrukturiranje) i tenderska prodaja
21.	„Hepok“ d.d. Mostar	18.796.074	12.593.370	67,00	-Ukoliko finansijsko i organizaciono restrukturiranje ne da rezultate, projicirati stečaj	PTAC: -finansijsko i organizaciono restrukturiranje i tenderska prodaja
22.	„Soda-so holding“ d.d. Tuzla				-Preuzimanje dokumentacije od KAP -Priprema PP i PBS -Tenderska prodaja	
23.	„KTK“ d.d. Visoko	103.924.267	69.629.267	67,00	-Okončanje male privatizacije -Dobijanje odluke o metodu privatizacije -Planirana objava tendera – februar 2006. godine	
24.	„Hidrogradnja“ d.d. Sarajevo	70.756.714	47.406.998	67,00	-Planirana objava javnog poziva po dobijanju odluke Vlade o metodu privatizacije – mart 2006. godine	

2. PROMJENA STRUKTURE KAPITALA DOKAPITALIZACIJOM I UDRUŽIVANJEM IMOVINE (JOINT VENTURE - JVC)

Zakon o stranim ulaganjima BiH, kao jedan od oblika stranog ulaganja u BiH predvidio je i mogućnost udruživanja imovine ili kapitala dokapitalizacijom sa domaćim pravnim licima i formiranje novog pravnog subjekta - Joint Venture Company (JVC).

Model promjene strukture kapitala dokapitalizacijom i udruživanjem imovine (JVC) preferiraju velike multinacionalne kompanije.

U 2004. i 2005. godini u FBiH primjenom metode udruživanja imovine i kapitala uspješno je izvršena promjena vlasničke strukture u preduzećima: „Natron“ Maglaj, „BHSC“ Zenica, KHK Lukavac, a u toku je dokapitalizacija „Energopetrola“ d.d. Sarajevo.

U propisima koji regulišu oblast privatizacije u FBiH ova mogućnost promjene strukture kapitala nije adekvatno tretirana.

S obzirom da se radi o značajnim projektima za FBiH, imovini koja se udružuje i preferencijalima koji se daju stranim ulagačima nadležnost u postupanju kod udruživanja imovine i stvaranja novog pravnog subjekta (JVC) mora biti tačno definisana.

Pokrenute izmjene Zakona o privatizaciji preduzeća definišu nadležnost organa u postupku privatizacije.

Izmjene privatizacijskih propisa kojim se omogućava podjela preduzeća na više tehn-ekonomskih cjelina i privatizacija tih cjelina, sigurno će pospješiti proces stvaranja novog pravnog subjekta (JVC).

Nije moguće procijeniti i planirati u kojim slučajevima (preduzećima) će ulagači izražavati interes za udruživanje imovine.

S obzirom na veličinu i značaj preduzeća koja imaju neprivatizirani državni kapital, ocjenjujemo takav interes realnim.

APF će inicijative za promjenom strukture kapitala dokapitalizacijom i udruživanjem imovine u novo pravno lice, za preduzeća iz njene nadležnosti podržati i rješavati u saradnji s nadležnim organima.

PTAC: - *Seminari i edukacija na primjeni ove metode i izradi potrebnih propisa;*
- *Angažovanje konsultanata za pripremu i provođenje dokapitalizacije ili JVC;*
- *Moguće transakcije: Hepok, Aida, Agrokomerc, Krivaja, KTK, Vitezit.*

3. PRODAJA DIONICA PUTEM BERZE

U izmjenama privatizacijskih propisa koje su u toku, mogućnost prodaje državnog kapitala putem berze, posebno se naglašava.

U slučajevima kada je u firmi udio državnog kapitala manji od 50%, a ocijeni se da preostali kapital nije moguće prodati metodom aukcije ili javnim prikupljanjem ponuda (tender), prodaja

preostalog državnog kapitala ili jednog njegovog dijela može se izvršiti prodajom dionica putem berze uz definiranje minimalnih uslova za prodaju.

Od preduzeća iz nadležnosti APF-a, uslove za ovakvu prodaju ostvaraju:

- „Bosnalijek“ d.d. Sarajevo
- „Interšped“ d.d. Sarajevo
- „Fabrika duhana Sarajevo“ d.d. Sarajevo
- „Aluminij“ d.d. Mostar
- „Sarajevo-osiguranje“ d.d. Sarajevo
- „Energopetrol“ d.d Sarajevo (ukoliko se uspješno provede dokapitalizacija)

Broj firmi koje imaju uslove i opravdanje za ovakvu prodaju, a u nadležnosti su kantonalnih agencija za privatizaciju, je značajan.

PTAC: Seminari i edukacija osoblja APF i KAP.

4. AKTIVNOSTI APF-a NA OBEZBJEĐENJU USLOVA ZA PRIVATIZACIJU PREDUZEĆA IZ OBLASTI JAVNOG SEKTORA I INFRASTRUKTURE

Aktivnosti na pripremi za privatizaciju preduzeća iz oblasti infrastrukture i javnog sektora, APF planira već nekoliko godina za redom.

U 2005. godini je u problem uključena i Svjetska banka i inicirano je nekoliko sastanaka sa nosiocima aktivnosti.

Za sada samo energetski sektor i rudnici uglja imaju akcione planove za restrukturiranje i aktivnosti na harmonizaciji tih akcionih planova te samo naznačene pravce privatizacije.

U sektoru telekomunikacija, nakon izražene namjere, angažiran je konsultant za izradu strategije restrukturiranja i privatizacije.

Ni u jednom drugom sektoru nije bilo aktivnosti u tom pravcu.

S obzirom da je nadležnost resornih ministarstava nad definiranjem, institucionalnom uređivanju i pripremi društava iz sektora infrastrukture i javnog sektora, APF će po definisanju strategija na uređenju sektora, pokretati privatizacijske aktivnosti.

Procjenjujemo da u 2006. godini neće biti ostvareni uslovi za privatizacijske aktivnosti i uključivanje APF-a u proces privatizacije tih sektora. Stoga se ove firme ne tretiraju planom za 2006. godinu

APF će se uključiti u aktivnosti resornih ministarstava i Vlade FBiH na definiranju politika, izradi strategija, institucionalnog uređivanja i pripremi za privatizacijske aktivnosti i ulazak privatnog kapitala u te oblasti.

PTAC: Angažirati konsultante za pomoć u definiranju politike i uređenju sektora: gas, vode, šume, komunalna djelatnosti.

5. PRODAJA IMOVINE I KAPITALA PREDUZEĆA POSTUPKOM MALE PRIVATIZACIJE

U 2006. godini planiran je nastavak prodaje u postupku male privatizacije na osnovu člana 26. stav 1. tačka 2. i 3. Zakona o privatizaciji preduzeća koji definišu obavezu preduzeća da privatiziraju dijelove preduzeća ili imovinu preduzeća čija je pretežna djelatnost trgovina, ugostiteljstvo, usluge ili cestovni prevoz, odnosno dijelove ili imovinu preduzeća koji nisu uvjet obavljanja njihove osnovne djelatnosti ili se ne koriste.

Strategija Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH za 2006.godinu je podržati implementaciju male privatizacije. Agencija planira staviti akcent na prodaju imovine, dionica i udjela preduzeća u postupku male privatizacije, svjesna situacije da preduzeća prodajom imovine ostvaruju efekte restrukturiranja preduzeća, stvarajući pretpostavke za uspješniju privatizaciju.

Već postoji iskazan interes Energoinvesta, Krivaje, Elektroprivrede HZ HB, Željeznica Federacije BiH, Agrokomerca, KTK i drugih za nastavak prodaje imovine. S tim u vezi Agencija će insisitirati i kod drugih preduzeća obuhvaćenih Planom za 2006.godinu da identifikuju predmete prodaje, obezbijede propisanu dokumentaciju i izvrše prijavu predmeta prodaje kako bi se moglo pristupiti objavi javnih poziva.

Također, treba donijeti odluku o roku za prijavu javne prodaje u maloj privatizaciji kojom će se produžiti rok za provedbu male privatizacije. Donošenje navedene odluke, u nadležnosti je UO Agencije.

6. PREDUZEĆA SA SPORNOM IMOVINOM/KAPITALOM

Prioritet u planiranju aktivnosti je postizanje sporazuma i utvrđivanje vlasničke strukture preostalih preduzeća sa liste „spornih preduzeća“, te objava javnih poziva i prodaja državnog kapitala kod preduzeća kod kojih je riješena vlasnička struktura kapitala.

Za preduzeća sa spornom imovinom/kapitalom: “Petrol” Ljubuški, “UTP Odmaralište Neum” Neum, “UTP Sunčana Obala Neum” Neum, “Pan Papirna Industrija” Čitluk planirane su slijedeće aktivnosti:

- postizanje sporazuma između zainteresiranih strana,
- izdavanje zaključka kojim se nalaže poduzimanje radnji u skladu sa Pravilnikom,
- rješavanje po žalbama na zaključak,
- odabir revizora za utvrđivanje iznosa i strukture kapitala,

- saradnja sa preduzećima za koja je urađena revizija, a u cilju pripreme PP i PBS,
- odobravanje PP i PBS,
- eventualna objava javnog poziva.

Za preduzeća "Cartonprint" Stolac i HTP Stella Neum u 2005. godini je izvršena revizija vlasničke strukture kapitala koja će u 2006. godini poslužiti kao osnova za izradu programa privatizacije i početnog bilansa. Nakon usvajanja istih pristupit će se objavi javnog poziva za prodaju državnog kapitala.

U januaru 2006. godine planiran je završetak revizije vlasničke strukture u preduzeću HTP "Zenit Bro" Neum, te shodno privatizacijskim propisima planirane su aktivnosti na pripremi i usvajanju programa privatizacije i početnog bilansa od strane APF-a. Nakon toga će se pristupiti objavi javnog poziva.

PTAC: -Troškovi revizije;

- Priprema PP i PBS;

- Objave javnih poziva ("Petrol" Ljubuški, "UTP Odmaralište Neum" Neum, "UTP Sunčana Obala Neum" Neum, "Pan Papirna Industrija" Čitluk)

7. PASIVNI PODBILANS PREDUZEĆA

Prilikom planiranja aktivnosti vezanih za pasivni podbilans planirano je:

- Identifikovanje i evidentiranje stvari i prava sa pripadajućim kapitalom preduzeća iz člana 1. Zakona o privatizaciji preduzeća, kao i preduzeća koja su privatizirana, koja nisu pod kontrolom, te nisu bila uključena u aktivni podbilans, ili nisu iskazana u pasivnom podbilansu, a koja se nalaze na teritoriju država nastalih raspadom bivše Socijalističke Federativne Republike Jugoslavije (SFRJ);
- Imenovanje radnih tijela koja će vršiti istraživanja i evidentiranja neiskazanih predmeta iz pasivnog podbilansa;
- U saradnji sa Vladom Federacije BiH angažovanje na prenosu na poseban račun APF-a naplaćenih sredstava od SDPR-a po osnovu pasivnog podbilansa preduzeća (iz oblasti namjenske industrije Federacije);
- Pokretanje inicijativa kod nadležnih institucija za dopunu propisa koji regulišu oblast pasivnog podbilansa;
- Kontinuirano dopunjavanje i vođenje Centralnog registra za stvari, prava, obaveze i potraživanja iz pasivnog podbilansa u Federaciji BiH;
- Kompletiranje dokumentacione osnove predmeta pasivnog podbilansa, prenos vlasništva na državu te uknjižba odnosno naplata potraživanja;
- Poslovi sumiranja obaveza i svođenje na stvarno stanje;
- Objedinjavanje podataka APF i Direkcije za privatizaciju RS o pravima i imovini koji su relevantni za primjenu Aneksa G;
- Koordinacija, praćenje, nadzor, te pružanje savjetodavne pomoći kantonalnim agencijama u provođenju aktivnosti na zaštiti stvari i prava iz pasivnog podbilansa;

- Izrada izvještaja na osnovu pravne i ekonomske analize prikupljenih podataka u cilju definisanja osnove za poduzimanje ostalih odgovarajućih aktivnosti;
- Koordinacija prodaje stvari i prava iz pasivnog podbilansa;
- Kontinuirana saradnja sa državnim organima koji moraju biti uključeni u ovaj proces: Vijeće ministara BiH, Ministarstvo finansija i trezora BiH – Sektor za sukcesiju, Centralna banka, Vlada FBiH, Federalno ministarstvo energije, rudarstva i industrije, Direkcija za vojnu industriju, Federalno ministarstvo finansija, Vlada RS, Direkcija za sukcesiju RS, pravobranilaštva svih nivoa državne organizacije, kantonalne agencije za privatizaciju, Agencija za bankarstvo, Federalno tužilaštvo i eventualno OHR;
- Rad u Komisiji za izradu ugovora o imovinskim odnosima sa Republikom Hrvatskom;
- Rad u Komisiji za izradu ugovora o imovinskim odnosima sa Srbijom i Crnom Gorom;
- Učešće u pregovorima sa SDPR-om/Yugoimportom radi naplate potraživanja stvari, prava i obaveza iz pasivnog podbilansa preduzeća iz namjenske i nenamjenske industrije.

***PTAC:** Angažovanje eksperata domaćeg i međunarodnog privrednog prava s ciljem iznalaženja optimalnog modela korištenja i/ili prodaje stvari i prava iz pasivnog podbilansa;*

8. SARADNJA SA DOMAĆIM I MEĐUNARODNIM INSTITUCIJAMA

U 2005. godini saradnja sa domaćim institucijama (Vlada FBiH, nadležna ministarstva, Komisija za vrijednosne papire FBiH, Registar vrijednosnih papira u FBiH, Sarajevska berza i sl.) bila je na nivou predhodnih godina.

Značajan obim saradnje ostvaren je sa agencijom ODRAZ – Projekat PTAC s obzirom da je ova agencija servisira kredit za tehničku pomoć u privatizaciji BOS 3531 finansiran od strane Svjetske banke.

APF je izvršna agencija za privatizacijske aktivnosti svih preduzeća koje se finansiraju iz kredita Svjetske banke. Zbog potrebe proširenja i ubrzanja procesa privatizacije saradnja sa ovom institucijom u 2006. godini treba biti intezivirana.

Ambiciozan plan objave tendera za 2006. godinu te, specifičnost preduzeća koja zahtijeva restrukturiranje prije privatizacije, značaj preduzeća za privređivanje u FBiH i sl. uslovljavaju znatno veće korištenje konsultanata za pripremu i realizaciju prodaje. Sredstva se mogu koristiti i za firme koje nisu na listi IAGP.

Osim ovoga, sredstva PTAC-a bi trebala biti korištena i za druge namjene iz aktivnosti APF-a (javne promocije radi upoznavanja javnosti, obuku, razvoj tržišta kapitala i sl.) Korištenje ovih sredstava proširuje se i na kantonalne agencije.

U toku oktobra kantonalne agencije će APF-u dostaviti prijedlog i obrazloženje projekata i aktivnosti za koje predlažu finansiranje iz sredstava PTAC-a.

APF će te prijedloge objediniti i zajedno sa svojim prijedlozima proslijediti Vladi Federacije BiH na usvajanje.

Dosadašnja dobra saradnja sa USAID-om, GTZ-om i EU od polovice 2005. godine je prestala i neće biti obnovljena u 2006. godini.

Dobru saradnju APF-a sa kantonalnim agencijama u 2006. godini treba proširiti i intezivirati posebno na:

- evidentiranju stanja iz pasivnog podbilansa preduzeća
- pristupu kontroli ugovora o kupoprodaji državnog kapitala
- procedurama raskida ugovora o kupoprodaji državnog kapitala
- jedinstvenom pristupu u izradi zakonskih i podzakonskih akata revizije izvršene privatizacije
- stvaranju uslova za brzu i kvalitetnu privatizaciju preduzeća komunalnih djelatnosti i lokalnih medija

S obzirom da je termin izrade Plana aktivnosti APF-a za 2006. godinu definiran za kraj oktobra 2005. godine nije bilo moguće obezbijediti planove privatizacijskih transakcija kantonalnih agencija.

9. PODRŠKA PROCESU PRIVATIZACIJE

U 2006. godini težište rada na podršci procesu privatizacije bit će usmjereno na izvršavanju sljedećih poslova i zadataka:

9.1. Pravni poslovi

- Izrada pravilnika, prečišćenih tekstova kao i ažuriranje pravilnika kroz izmjene i dopune pravilnika iz oblasti privatizacije u nadležnosti Upravnog odbora Agencije za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine sa posebnim akcentom na njihovo usaglašavanje sa zakonima čija je primjena u toku ili se očekuje njihovo donošenje (zakon o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji preduzeća, zakon o finansijskom restrukturiranju privrednih subjekata sa učešćem državnog kapitala koji su predmet privatizacije, zakon o kontroli ugovora povodom izvršene privatizacije i kontroli drugih postupaka kojim je izvršena promjena strukture državnog kapitala u FBiH, zakon o izmjenama i dopunama Zakona o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka; zakon o restituciji, zakon o koncesijama i dr.);
- Aktivno učešće u radu Međuresorne komisije za izmjene i dopune zakona i podzakonskih akata iz oblasti privatizacije, kao i drugih propisa koji su suport privatizacijskom procesu u Federaciji Bosne i Hercegovine;
- Davanje pravnih tumačenja u primjeni podzakonskih akata koje je donio UO APF, te pravnih mišljenja i objašnjenja pojedinih odredaba propisa čiji su donosioci Parlamenti BiH i FBiH, a obrađivači resorna ministarstva;
- Vođenje upravnih postupaka u prvom stepenu do donošenja rješenja;
- Pružanje stručne pomoći ostalim organizacionim jedinicama APF-a u oblasti primjene propisa;
- Ostvarivanje nadzora nad primjenom propisa iz oblasti privatizacije;- Pripremanje potrebne dokumentacije i stalna koordinacija sa pravnim zastupnikom (advokatom) APF-a u sudskim sporovima;

- Dostavljanje informacija na zahtjev Premijera Vlade FBiH, Ombudsmana FBiH kao i odgovora na poslanička pitanja u vezi provođenja procesa privatizacije;
- Redovno kontrolisanje zakonitosti donijetih sudskih rješenja o ostavini čiji su predmet ostavine potraživanja građana iskazana na JRG;
- Pružanju pravne pomoći u radu Upravnog i Nadzornog odbora Agencije;
- Pružanju stručne pomoći u izradi nacрта ugovora o prodaji državnog kapitala, te drugih ugovora, sporazuma i protokola koje Agencija zaključuje u obavljanju osnovne djelatnosti;
- Izrada informacije - analize o praćenju i kontroli zakonitosti u privatizacijskom procesu u Federaciji Bosne i Hercegovine.

9.2. Obrazovanje i informisanje

- Izradi štampanog informativno/promotivnog materijala; (Inoviranje brošura (Lista 33); Izrada novih i inoviranje profila firmi čija privatizacija se očekuje i informacija o APF- u i procesu privatizacije; Priprema za štampu izvještaja o radu za protekli period i ostalog printanog materijala prema potrebi APF-a)
- Odnosi s javnošću; (Priprema press konferencija; Kontakti s medijima i odgovori na upit; Animiranje i edukacija novinara prema zahtjevima i potrebama APF-a; Priprema i plasiranje saopćenja za javnost; Izrada media izvještaja (press kliping, kvartalni izvještaji pisanja dnevne štampe); Odgovori na upite javnosti)
- Organizaciono-tehnička priprema potpisivanje ugovora i drugih protokolarnih aktivnosti APF-a)
- Interno informiranje; (Kreiranje i provedba godišnjeg anketiranja zaposlenih; Koordinacija u plasiranju internih informacija)
- WEB stranica APF-a;(Kreiranje informacija, javnih poziva i drugih sadržaja; Stalno praćenje sadržaja i prema potrebi pripremanje ili inoviranje sadržaja)
- Organizacija prezentacija; (Organizacija, koordinacija, tehnička priprema, grafička obrada, događaja koji su u organizaciji APF; i sl.)
- Seminari/Okrugli sto; (Organizacija, koordinacija, priprema, grafička obrada, tehnička priprema).
- Saradnja s drugim institucijama i organizacijama; (Razmjena informacija i promotivnih materijala; Realizacija saradnje sa zainteresiranim pojedincima, organima i organizacijama za proces privatizacije)

***PTAC:** -Realizacija Kampanje informiranja javnosti; Podrška izradi štampanog informativno/promotivnog materijala i audio-vizuelnih sadržaja; Organizaciono-tehničke priprema događaja (eventa);*

9.3. Informatika

- Održavanje lokalne mreže Agencije i podrška korisnicima na mreži;
- Vođenje evidencije o IT opremi;

- Održavanje Frame-relej linije sa BH poštom;
- Održavanje računarskog sistema u poštama;
- Interventno održavanje hardwera;
- Izrada novih aplikativnih modula;
- DSL internet konekcija-održavanja;
- Obrade i učitavanja (priprema i obrada Z1 obrazaca, priprema podataka dospjelih iz FMUP-a, FZ PIO/MIO, FMO, provjera podataka dospjelih iz institucija sa Direkcijom za privatizaciju i učitavanje tih podataka u sistem Registar potraživanja, obrada rješenja o naslijeđivanju kao i dostavljanje Federalnom ministarstvu finansija podataka o staroj deviznoj štednji koja je bila predmet ostavine);

PTAC: -Web hosting na QSS serveru i održavanje dva internet accoutna apfbih i apftbiro na BHT Telecomu;

- Nabavka opreme (četiri konfiguracije)

9.4. Kontrola ugovora

Kao vrlo važan segment podrške procesu privatizacije, u 2006. godini planira se kontrola ugovornih obaveza za preduzeća:

PREDUZEĆE	VRIJEME KONTROLE
UPI Holding, Sarajevo	februar 2006. godine
Konfekcija Borac, Travnik	februar i septembar 2006.godine
Velmos, Mostar	mart i septembar 2006. godine
Interšped, Sarajevo	maj i novembar 2006. godine
BNT Tvornica mašina Travnik	mart i oktobar 2006. godine
BoracUskoplje/Gornji Vakuf	januar i juni 2006. godine
Borac Katarina, Jajce	juni i decembar 2006. godine
Imovina TKA Cazin (ug. br. 05-19-5687-2/03)	januar i decembar 2006. godine
Imovina KTK Visoko (ug. br.05-19-4486/04)	februar i oktobar 2006. godine
Imovina TKA Cazin (ug.br.05-19-1442/05)	april i novembar 2006. godine

Imovina Željezare „Zenica“ (ug.br.05-19-2935/05)	juli i decembar 2006. godine
Imovina IP Krivaja Zavidovići (ug. br. 05-19-2887/05)	juli i decembar 2006. godine
Imovina IP Krivaja Zavidovići (ug. br.05-19-3206/05)	juli i decembar 2006. godine
Imovina Krivaja Zavidovići (ug. br.05-19-3083/05)	juli i decembar 2006. godine

Pored navedenih rokova moguće su dodatne (vanredne) kontrole ovih ugovorenih obaveza.

- Eventualne aktivnosti na ugovorima sa posebnim statusom u zavisnosti od postupanja državnih organa (Odluke Vlade FBiH, sudski postupci itd.): Večernje novine, Sarajevo; Energoinvest-Comet, Sarajevo; UNIS Holding, Sarajevo i Feroelektro Sarajevo.

Također, planira se i vršenje kontrola za ugovore zaključene u 2006. godini.

Pored navedenih planiraju se i sljedeće aktivnosti:

- Saradnja sa KAP;
- Aktivnosti na ažuriranju zajedničkog registra zaključenih ugovora, raskinutih ugovora, izvršenja ugovorenih obaveza i pokrenutih sudski postupaka zbog neizvršenja istih;
- Pokretanje postupaka za raskid ugovora (u zavisnosti od stepena izvršanja).

10. ZAJEDNIČKI POSLOVI

Da bi se planirane aktivnosti APF-a u 2006. godini realizovale, u okviru zajedničkih poslova, posebna pažnja će se posvetiti:

- Praćenju primjene zakona i drugih propisa i općih akata i učešću u obradi općih i pojedinačnih akata vezanih za unutrašnju organizaciju;
- Usklađivanju i unapređivanju organizacije rada Agencije sa potrebama dinamičnijeg nastavka procesa privatizacije i usklađivanju normativnih akata sa zakonskim propisima;
- Sagledavanju racionalizacije procesa rada i predlaganju optimalnijih rješenja za izvršavanje povjerenih poslova kroz preraspodjelu poslova i radnih zadataka, posebno u segmentu koji se odnosi na pasivni podbilans, kontrolu ugovora i pravne poslove;
- Daljnja kadrovska konsolidacija i osposobljavanju Agencije kroz prijem šest novih radnika i angažovanjem spoljnih saradnika;

- Vođenju stručno-operativnih poslova finansijskog, materijalnog i knjigovodstva stalnih sredstava, te poslova planiranja i izvještavanja kroz pripremu periodičnih obračuna i završnog računa, poslova nabavke roba, vršenja usluga i ustupanja radova, poslova godišnjeg popisa sredstava, blagajničkih poslova i obračuna plaća i drugih naknada zaposlenika i članova Upravnog i Nadzornog odbora;
- Organizaciji sjednica i blagovremenoj priprema materijala za Upravni i Nadzorni odbor, te izradi zapisnika i prijedloga odluka i zaključaka;
- Aktivnostima na održavanju opreme i sredstava informatičkog sistema i uvezanosti organizacionih dijelova Agencije, daljem tehničkom opremanju, te učešću u arhiviranju i pohranjivanju dokumenata na elektronski medij;
- Planiranju edukacije zaposlenika putem seminara, kurseva, specijalizacije i doškolovanja.
- Vođenju administrativno-tehničkih i drugih pomoćno-tehničkih poslova iz nadležnosti Agencije.

Broj:
Sarajevo,

D i r e k t o r
Rešad Žutić

Prilog:

**OBJEDINJENA LISTA PREDUZEĆA
SA PREOSTALIM DRŽAVNIM KAPITALOM U NADLEŽNOSTI APF**

a) Pregled firmi sa preostalim državnim kapitalom, koja su u nadležnosti APF-a po osnovu člana 3 Zakona o privatizaciji preduzeća:

Red. Br.	Preduzeće	Ukupan kapital u KM	Državni kapital u KM	% drž.ka p.
1.	JP AIR BOSNA p.o. Sarajevo	6.132.914	3.297.706	53,77
2.	J.P. BOSANSKOHERCEGOVAČKE ŠUME sa p.o. Sarajevo	736.914	736.914	100,00
3.	J.P. ELEKTROPRIVREDA BIH Sarajevo	3.446.001.382	3.142.408.660	91,19
4.	J.P. ELEKTROPRIVREDA HZ HB d.o.o. Mostar	792.197.032	718.601.928	90,71
5.	HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.o.o. Mostar	175.233.557	98.975.464	56,48
6.	HRVATSKA POŠTA d.o.o Mostar	18.452.034	11.580.088	62,76
7.	JP BH POŠTA Sarajevo	245.579.085,	245.579.085	100,00
8.	J.P.RTV BiH Sarajevo	38.340.453	38.340.453	100,00
9.	J.P.RZT TRAVNIK	-	-	
10.	J.P. Šume Herceg Bosne sa p.o. Mostar	14.442.359	14.442.359	100,00
11.	N.P.VEČERNJE NOVINE u mješ. svojini sa p.o.Sarajevo	-	-	
12.	JP za vodno područje slivova Jadranskog mora Mostar	51.691	51.697	100,00
13.	JP za vodno područje slivova rijeke Save Sarajevo	2.615.011	2.615.011	100,00
14.	J.P. ŽELJEZNICE FEDERACIJE BIH Sarajevo	1.461.830.332	1.376.593.192	94,179

b) Preduzeća po članu 6. Zakona o Agenciji za privatizaciju (preduzeća koja imaju dijelove na području više kantona)

1.	AGROKOMERC d.d. Velika Kladuša	310.248.737	280.247.684	90,33
2.	J.P.CESTE HERCEG BOSNE sa p.o. Mostar	1.619.800	826.098	51,00
3.	ENERGOINVEST d.d. Sarajevo	220.742.541	147.897.502	67,00
4.	ENERGOINVEST -Energopetrol d.j.l.Sarajevo	22.669.989	15.188.893	67,00
5.	ENERGOINVEST-Livnica d.j.l. Sarajevo	23.165.022	15.520.565	67,00
6.	ENERGOINVEST -Tvornica dalekovodnih stubova d.j.l. Sarajevo	10.610.844	7.109.420	67,00
7.	HEPOK DD sa p.o. Mostar	18.796.074	12.593.370	67,00
8.	GIK HIDROGRADNJA d.j.l.Sarajevo	70.756.714	47.406.998	67,00
9.	KTK VISOKO d.j.l. Visoko	103.924.279	69.629.266	67,00
10.	NATRON d.d. Maglaj	163.578.658	109.597.701	67,00
11.	SARAJEVO-OSIGURANJE d.d. Sarajevo	45.940.602	20.896.618	45,49
12.	ŠIPAD EXPORT-IMPORT d.d. Sarajevo	12.622.256	8.456.912	67,00
13.	UNIS UDRUŽENA METALNA INDUSTRIJA d.d. Sarajevo	52.042.505	34.868.478	67,00
14.	ŽELJEZARA ZENICA d.o.o. Zenica	317.053.277	317.053.277	100,00
15.	Agencija za finansijske, informatičke i posredničke usluge d.d. Sarajevo	4.219.987	4.219.987	100,00
16.	Agencija za pružanje finansijskih, informatičkih i posredničkih usluga d.d. Mostar	500.000	500.000	100,00
17.	Žica d.d. Sarajevo	180.050.370	120.633.748	67,00

c) Preduzeća po članu 6. Zakona o Agenciji za privatizaciju (preduzeća koja imaju dijelove na području više kantona, a koja u svojim Početnim bilansima iskazuju djelimično ili u potpunosti ista prava i obaveze i isti kapital):

1.	TKA d.d. Cazin	18.245.226	18.245.226	100,00
2.	"CARTON-PRINT" d.o.o. Stolac			
3.	UTP "SUNČANA OBALA" d.o.o. Neum			
4.	HOTEL "ZENIT-BRO" d.o.o. Neum			
5.	HPT "STELA" d.o.o. Neum			
6.	"PAN-PAPIRNA INDUSTRIJA" d.o.o. Čitluk			
7.	"PETROL" d.d. Ljubuški			
8.	UTP "ODMARALIŠTE NEUM" d.o.o. Neum			

Napomena: Iznosi i struktura kapitala bit će utvrđeni usvajanjem PP i PBS.

d) Preduzeća koja su po članu 11. Zakona o privatizaciji preduzeća u nadležnosti APF-a:

1.	MEĐUNARODNI AERODROM SARAJEVO	-	-	
2.	AERODROM Tuzla	-	-	
3.	AERODROM -ZRAČNA LUKA Mostar	-	-	
4.	HOLDING "PUTEVI SARAJEVO"	-	-	
5.	POLJOPRIVREDNI INSTITUT d.o.o. Sarajevo	-	-	
6.	ALUMINIJUM d.d. Mostar	-	-	
7.	FABRIKA DUHANA d.d. Sarajevo	103.747.370	41.401.223	39,91
8.	SODA SO HOLDING Tuzla	17.413.212	14.007.473	80,44
9.	RMU "KAKANJ" d.o.o. Kakanj	-	-	
10.	RMU "BREZA" d.o.o. Breza	33.502.551	33.502.551	100,00
11.	RMU "ZENICA" d.o.o. Zenica	-	-	
12.	RUDNIK LIGNITA "GRAČANICA" d.o.o. Gornji Vakuf	25.219.394	25.219.394	100,00
13.	RMU "ABID LOLIĆ" d.o.o. Bila	4.365.255	4.365.255	100,00
14.	RUDNICI "KREKA" d.o.o. Tuzla	172.963.815	172.963.815	100,00
15.	RMU "ĐURĐEVİK" d.o.o. Đurđevik	13.231.158	13.231.158	100,00
16.	RMU "BANOVIĆI" d.o.o. Banovići	69.619.486	46.645.056	67,00
17.	FABRIKA DUHANA d.d. Mostar	19.038.250	12.755.628	67,00
18.	KRIVAJA d.d. ZAVIDOVIĆI	226.959.400	226.959.400	100,00

e) Agencija za privatizaciju je na osnovu Sporazuma sa kantonalnim agencijama preuzela slijedeća preduzeća, koja se nalaze na listi privrednih društava prema kojima ovlašćenja po osnovu državnog kapitala vrše organi kantona:

1.	AIDA d.d. Tuzla	11.525.537	11.388.852	98,81
2.	FABRIKA SODE d.d. Lukavac	36.721.234	35.074.860	95,52
3.	TVORNICA TRANSPORTNIH UREĐAJA d.d. Tuzla	17.039.884	8.826.132	51,80
4.	KOKSNO-HEMIJSKI KOMBINAT d.d. Lukavac	357.807.841	239.731.000	67,00

Ukupno planirano za privatizaciju iz nadležnosti APF: 61 preduzeće

* Preduzeća čiji je kapital u cijelosti ili djelimično izuzet iz procesa privatizacije Odlukom Vlade Federacije BiH:

1.	INTERŠPED d.d. Sarajevo	11.824.106	1.891.857	16,00
2.	BH GAS d.o.o. Sarajevo	27.766.184	27.766.184	100,00
3.	TERMINALI FEDERACIJE d.o.o. Sarajevo	-	-	

** Preduzeća kod kojih je dio kapitala zadržan u državnom vlasništvu:

1.	JP BH TELEKOM Sarajevo	634.604.203	571.143.783	90,00
2.	J.P. Tehničko remontni zavod sa p.o. Hadžići	7.291.856	3.718.847	51,00
3.	UNIS BINAS d.o.o. Bugojno	44.533.380	22.712.024	51,00
4.	UNIS GINEX d.o.o. Goražde	15.958.351	8.138.759	51,00
5.	UNIS IGMAN d.o.o. Konjic	57.892.087	29.524.964	51,00
6.	UNIS PRETIS NIS d.o.o. Vogošća Sarajevo	53.168.060	27.115.711	51,00
7.	VITEZIT d.o.o. Vitez	-	-	
8.	ZRAK HOLDING d.d. Sarajevo	61.928.168	31.583.366	51,00
9.	BNT TMIH d.o.o. Novi Travnik	164.131.187	83.706.905	51,00