

Na osnovu čl. 18. i 19. Zakona o Vladi Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 1/94 i 8/95), i čl. 4. i 36. Zakona o privatizaciji preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", broj 27/97), Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, donosi

**UREDBU  
O METODOLOGIJI ZA PRIPREMU PROGRAMA I IZRADU POČETNOG  
BILANSA PREDUZEĆA ZA PRIVATIZACIJU**

**I - OSNOVNE ODREDBE**

**Član 1.**

Ovom uredbom uređuje se postupak pripreme, sadržaj programa privatizacije preduzeća (u daljem tekstu: program) i postupak odobravanja programa u skladu sa Zakonom o privatizaciji preduzeća (u daljem tekstu: Zakon).

**Član 2.**

Preduzeća iz člana 1. Zakona, osim preduzeća iz člana 26. stav 1. tačka a) Zakona, dužna su pripremiti program, u skladu sa Zakonom i ovom uredbom.

**Član 3.**

Preduzeće dostavlja program kantonalnoj agenciji za privatizaciju na čijem području je sjedište preduzeća (u daljem tekstu: kantonalna agencija), osim ako je ovom uredbom, u skladu sa zakonom, utvrđeno drugačije.

Preduzeće iz člana 3. Zakona dostavlja program agenciji za privatizaciju utvrđenoj odlukom Vlade Federacije BiH.

Preduzeće iz člana 6. alineja 1. Zakona o agenciji za privatizaciju ("Službene novine Federacije BiH", broj 18/96) program dostavlja Agenciji za privatizaciju u Federaciji BiH (u daljem tekstu: Agencija).

**II - PRIPREMA PROGRAMA**

**Član 4.**

Preduzeće priprema program na osnovu aktivnog podbilansa stanja utvrđenog u okviru početnog bilansa stanja, u skladu sa posebnim zakonom i metodologijom.

Preduzeće je dužno u programu iskazati vrijednost većinskog ili isključivog vlasničkog uloga koji ima u drugom preduzeću, na temelju prethodno sačinjenog početnog bilansa stanja tog preduzeća.

**Član 5.**

Ukoliko u aktivnom podbilansu stanja preduzeća u ukupnom kapitalu sa 50% ili više učestvuje kapital čiji vlasnik nije fizičko ili pravno lice (u daljem tekstu: državni/društveni kapital), preduzeće priprema program privatizacije putem prodaje imovine i/ili dionica, odnosno udjela preduzeća.

Ukoliko u aktivnom podbilansu stanja preduzeća u ukupnom kapitalu državni/društveni kapital učestvuje sa manje od 50%, o prodaji dionica po osnovu državnog/društvenog kapitala odlučuje nadležna agencija za privatizaciju.

Preduzeće iz stava 2. ovog člana dužno je nadležnoj agenciji dostaviti početni bilans stanja sa informacijama i ispravama iz člana 18. tač. 1, 2, 5, 11. i 13. ove uredbe, kao i privremena pravila dioničkog društva iz člana 10. stav 5. ove uredbe, najkasnije u roku iz člana 7. stav 1. Zakona.

#### **Član 6.**

Ukoliko je u aktivnom podbilansu stanja preduzeća vrijednost imovine jednaka iznosu obaveza, tako da preduzeće nema kapitala, preduzeće priprema program privatizacije putem prodaje imovine i/ili emisije novih dionica.

Emisija novih dionica u smislu stava 1. ovog člana može se vršiti po osnovu pribavljanja dodatnog kapitala (dokapitalizacije), ili konverzije obaveza u dionički kapital.

Emisija dionica, u smislu stava 2. ovog člana, ne može se vršiti po osnovu konverzije u dionički kapital obaveza prema preduzećima i bankama koje su predmet privatizacije, u skladu sa zakonom, niti prema stranim fizičkim i pravnim licima u slučajevima kada je zakonom ograničeno ili isključeno njihovo vlasništvo nad domaćim preduzećima.

#### **Član 7.**

Ukoliko preduzeće iz člana 4. stav 2. ove uredbe u programu predviđa prodaju vlasničkog uloga u drugom preduzeću, dužno je u programu predložiti način prodaje tog uloga.

### **III – SADRŽAJ PROGRAMA**

#### **Član 8.**

Program obavezno sadrži:

- 1) osnovne informacije o preduzeću;
- 2) informacije o pravnom statusu preduzeća;
- 3) podatke o strukturi kapitala preduzeća;
- 4) dokumentacija o vlasništvu na nekretninama;
- 5) informacije o vlasničkom učešću u drugim preduzećima;
- 6) osnovne podatke o finansijskom poslovanju;
- 7) podatke o broju i strukturi zaposlenih;
- 8) ispunjavanje obaveza iz zaštite okoliša;
- 9) prijedlog metoda privatizacije;
- 10) način prodaje i način plaćanja;
- 11) privremena pravila dioničkog društva i
- 12) prezime i ime osobe odgovorne za dodatne informacije.

#### **Član 9.**

Osnovne informacije o preduzeću obavezno uključuju: naziv preduzeća, sjedište preduzeća, broj jedinstvenog matičnog registra preduzeća, šifru djelatnosti preduzeća prema Standardnoj klasifikaciji djelatnosti, i opis pretežne djelatnosti preduzeća.

#### **Član 10.**

Informacije o pravnom statusu preduzeća obavezno uključuju podatke o obliku organizovanja i upisa u sudski registar preduzeća.

Ukoliko u vrijeme pripreme programa preduzeće nije organizovano u obliku dioničkog društva, odnosno društva s ograničenom odgovornošću, dužno je donijeti odluku o organizovanju u jedan od navedenih oblika.

Odredbe čl. 14. i 49. Zakona o preduzećima ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/95 i 8/96), o najmanjem broju osnivača dioničkog društva, odnosno društva s ograničenom odgovornošću ne primjenjuju se na odluku o transformaciji iz stava 2. ovog člana.

Promjena oblika organizovanja na osnovu odluke iz stava 2. ovog člana upisuje se u sudski registar poslije okončanja postupka privatizacije, na osnovu rješenja iz člana 38. Zakona.

Preduzeće koje je organizovano u obliku dioničkog društva, odnosno koje o tome donosi odluku u smislu stava 2. ovog člana, u okviru pripreme programa dužno je donijeti privremena pravila dioničkog društva, kojim se uređuju prava dioničara, način odlučivanja na skupštini dioničara neposredno ili po ovlaštenju, i zaštita prava dioničara sa manjinskim učešćem u vlasništvu.

Obavezne elemente privremenih pravila iz stava 5. ovog člana utvrđuje Agencija.

### **Član 11.**

Informacije o strukturi kapitala uključuju:

- 1) ukupan iznos kapitala, odnosno osnovne glavnice preduzeća;
- 2) broj i nominalnu vrijednost postojećih dionica, odnosno udjela;
- 3) spisak postojećih dioničara, odnosno vlasnika udjela i pojedinačno učešće u osnovnoj glavnici;
- 4) iznos državnog/društvenog kapitala i njegovo učešće u ukupnom kapitalu.

Podaci iz stava 1. tač. 2. i 3. ovog člana utvrđuju se na osnovu rezultata revizije izvršene po Uredbi o reviziji prethodno izvršene vlasničke transformacije ("Službene novine Federacije BiH", broj 1/98).

Za dionice po osnovu državnog/društvenog kapitala preduzeća iz člana 26. Zakona i vlasničkih uloga preduzeća iz člana 1. Zakona u drugom preduzeću, koje se prodaju u postupku male privatizacije u smislu odredaba čl. 26. do 28. Zakona, preduzeće je dužno utvrditi nominalnu vrijednost u konvertibilnim markama (u daljem tekstu: KM), zaokruženu na stotine, s tim da ne može biti veća od 1000 KM.

Za dionice po osnovu državnog/društvenog kapitala preduzeća iz člana 1. Zakona, koje se prodaju putem javne ponude dionica, broj i nominalna vrijednost utvrđuje se po okončanju postupka prodaje.

### **Član 12.**

Preduzeće je dužno u programu navesti podatke o: vlasništvu na nekretninama, pravu zakupa trećih lica na nekretninama u vlasništvu preduzeća, pravu zakupa u korist preduzeća na tuđim nekretninama, i broju i ukupnoj površini stanova u vlasništvu preduzeća.

### **Član 13.**

Preduzeće je dužno u programu navesti podatke o ulozima u drugim preduzećima u zemlji i/ili inozemstvu, osnovnim samostalno ili sa drugim domaćim i/ili stranim partnerima, nezavisno od obima učešća u vlasništvu.

### **Član 14.**

Program sadrži slijedeće informacije o finansijskom poslovanju:

- 1) ukupan prihod, ukupan rashod, dobit ili gubitak u posljednje dvije godine;
- 2) obaveze po kreditima, sa iznosima i rokom otplate uključujući neplaćene otplate i kamate, i
- 3) vrijednost investicija u toku.

U slučaju da programom predlaže prodaju stalnih sredstava čija vrijednost učestvuje sa više od 60% u ukupnoj vrijednosti imovine u početnom bilansu stanja, preduzeće je dužno u program uključiti i specifikaciju obaveza prema povjeriocima.

#### **Član 15.**

Program sadrži podatke o ukupnom broju zaposlenih u preduzeću, njihovoj strukturi po kvalifikacijama i stažu osiguranja, broju radno angažovanih i broju radnika koji nisu raspoređeni i radno angažovani (u statusu "čekanja").

#### **Član 16.**

Preduzeće u programu predlaže metod privatizacije, u skladu sa redoslijedom metoda privatizacije utvrđenim odredbama čl. 11. i 19. Zakona.

#### **Član 17.**

Način plaćanja prilikom prodaje imovine i/ili dionica, odnosno udjela u postupku male privatizacije i javne ponude dionica preduzeća u programu utvrđuje u skladu sa odredbama člana 28. Zakona i pravilima prodaje iz člana 37. Zakona.

#### **Član 18.**

Uz program, preduzeće obavezno sačinjava i nadležnoj agenciji dostavlja dokumentacionu osnovu, koju čine:

- 1) rješenja o upisu u sudski registar svih promjena od 1989. godine;
- 2) posljednje obavještenje o razvrstavanju preduzeća u jedinstvenom matičnom registru;
- 3) rješenja o upisu u sudski registar i odluke, odnosno ugovori o osnivanju preduzeća u zemlji i inozemstvu, osnovanih samostalno ili sa drugim domaćim ili stranim licima, nezavisno od obima učešća u vlasništvu;
- 4) odluka o promjeni oblika organizovanja i privremena pravila dioničkog društva iz člana 10. ove uredbe;
- 5) rješenje o reviziji transformacije vlasništva izvršene otkupom internih dionica;
- 6) spisak dioničara, odnosno vlasnika udjela, sa pojedinačnim učešćem u kapitalu preduzeća;
- 7) izvodi iz zemljišnih knjiga za nekretnine u vlasništvu preduzeća;
- 8) izvodi iz zemljišnih knjiga, odnosno rješenja o hipotekama upisanim na nekretnine u vlasništvu preduzeća, sa podacima i isprava o osnovu i visini duga obezbijedenog hipotekom;
- 9) izvodi iz zemljišnih knjiga, odnosno rješenja o hipotekama upisanim u korist preduzeća na tuđe nekretnine, sa podacima i ispravama o osnovu i visini potraživanja obezbijedenog hipotekom;
- 10) ugovori o zakupu nekretnina i opreme koje je preduzeće zaključilo kao zakupodavac ili zakupoprimalac;
- 11) evidencija stanova u vlasništvu preduzeća;
- 12) pregled strukture zaposlenih po kvalifikacijama i stažu osiguranja;

- 13) bilans stanja i bilans uspjeha za posljednje dvije godine;
- 14) ugovori o kreditima sa anuitetskim planom otplate i garancije banaka.

#### **IV - ODOBRAVANJE PROGRAMA**

##### **Član 19.**

Ukoliko je program pripremljen u skladu sa Zakonom i ovom uredbom, nadležna agencija donosi rješenje o odobravanju programa i dostavlja ga preduzeću.

Rješenjem iz stava 1. ovog člana nadležna agencija naročito utvrđuje:

1. iznos državnog/društvenog kapitala koji se privatizira;
2. način prodaje državnog/društvenog kapitala, u skladu s pravilima iz člana 37. Zakona;
3. način plaćanja.

Rješenjem iz stava 1. ovog člana, agencija može utvrditi način prodaje i način plaćanja drugačiji od predloženog u programu privatizacije, pri čemu je dužna navesti razloge za takvu odluku.

##### **Član 20.**

Ukoliko program ne sadrži sve elemente iz čl. 9. do 17. ove uredbe, ili isprave iz člana 18. ove uredbe, nadležna agencija će rješenjem naložiti preduzeću ispravku ili dopunu programa.

Preduzeće je dužno dostaviti nadležnoj agenciji program dopunjen u skladu s rješenjem iz stava 1. ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Ukoliko preduzeće ne dostavi nadležnoj agenciji program dopunjen u skladu sa stavom 2. ovog člana, nadležna agencija će donijeti rješenje o odbijanju programa i o tome izvijestiti nadležno ministarstvo.

##### **Član 21.**

Ukoliko ocijeni da predloženi program ne obezbjeđuje postizanje najpovoljnijih ukupnih efekata privatizacije preduzeća, nadležna agencija će odbiti program rješenjem, u kome je dužna navesti razloge odbijanja i o tome izvijestiti nadležno ministarstvo.

U slučaju iz člana 20. stav 3. i stava 1. ovog člana, nadležna agencija dužna je donijeti odluku o načinu privatizacije preduzeća, u skladu s članom 10. Zakona.

#### **V - KAZNENE ODREDBE**

##### **Član 22.**

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000 do 10.000 KM kaznit će se za privredni prijestup preduzeće ako:

- 1) nadležnoj agenciji za privatizaciju ne dostavi program u roku iz člana 7. Zakona;
- 2) ne postupi po rješenju nadležne agencije iz člana 21. stav 2. ove uredbe.

Za privredni prijestup iz stava 1. ovog člana kaznit će se i odgovorna osoba u preduzeću novčanom kaznom u iznosu od 500 do 2.000 KM.

##### **Član 23.**

Do puštanja u opticaj konvertibilne marke (KM), novčane kazne propisane ovom uredbom mogu se plaćati u DEM ili protuvrijednosti valuta koje se koriste u platnom prometu Federacije, po srednjem kursu koji utvrđuju i objavljuju nadležne finansijske institucije, na dan plaćanja.

## **VI - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 24.**

Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH će donijeti uputstvo kojim će utvrditi obavezne elemente privremenih pravila iz člana 10. stav 6. ove uredbe u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove uredbe.

### **Član 25.**

Ova uredba stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".